



BEDRIJFSRUIMTE

VAARTVELD 5M ROOSENDAAAL

Vraagprijs € 209.000 excl. BTW v.o.n.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

120 m² BVO

PARKEERFACILITEITEN

2 privé parkeerplaatsen

BOUWJAAR

2025

VOORZIENINGEN:

- Elektrische overheaddeur
- Airco begane grond
- Kantoorruimte op de 1e verdieping voorzien van complete klimaatinstallatie
- Wandcontactdozen
- Verlichting
- Sanitaire voorziening.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare nieuwbouw en strategisch goed gelegen bedrijfs-/opslagunit? Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze volledig afgewerkte representatieve unit beschikt over een oppervlakte van 120 m² BVO, en door de goed gesitueerde ligging op het bedrijventerrein "Borchwerf I" nabij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. De unit is voorzien van een overheaddeur met een doorrijhoogte van 3,70 meter. De bovenverdieping kan worden ingericht als kantoor of eventueel voor extra opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte begane grond: circa 60 m² BVO
Verdiepingsvloer: circa 60 m² BVO
Totaal: circa 120 m² BVO

Eventuele onder en overmaat worden niet verrekend

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur;
- De doorrijhoogte van overheaddeur is ca. 3,70 m.;
- Vloerbelasting 1.200 kg/m² voor begane grond;
- Vloerbelasting 300 kg/m² voor verdiepingsvloer;
- Vrije hoogte begane grond: ca. 4,26 meter;
- Vrije hoogte eerste verdieping: ca. 3,70 meter;
- Airco begane grond;
- Kantoorruimte op de 1e verdieping voorzien van een complete klimaatinstallatie
- Wandcontactdozen op beide verdiepingen;
- Verlichting op beide verdiepingen;
- Sanitaire voorziening.

Kadastrale informatie

Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, nummer 5215-A, appartementsindex 35.

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf I' van de gemeente Roosendaal, met als aanduiding Bedrijventerrein _ 2'. Hierbij zijn toegestaan:

- a.industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven;
- b.ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel in auto's' tevens detailhandel in auto's, motoren, caravans en boten; met dien verstaande dat:
 - a.per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak niet meer dan 50% van het totale perceeloppervlakte mag bedragen tot een maximum van 1.500 m².

Voor een volledig overzicht van het omgevingsplan kunt u dit raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Parkeren

De unit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

Bouwjaar

2025

Koopprijs

€ 209.000,- excl. BTW v.o.n.

Fiscaal

Over de koopsom is koper alleen BTW verschuldigd, overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst. Uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar

OMSCHRIJVING

VvE

De VvE bijdrage voor unit 5m bedraagt € 113,35 per maand.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

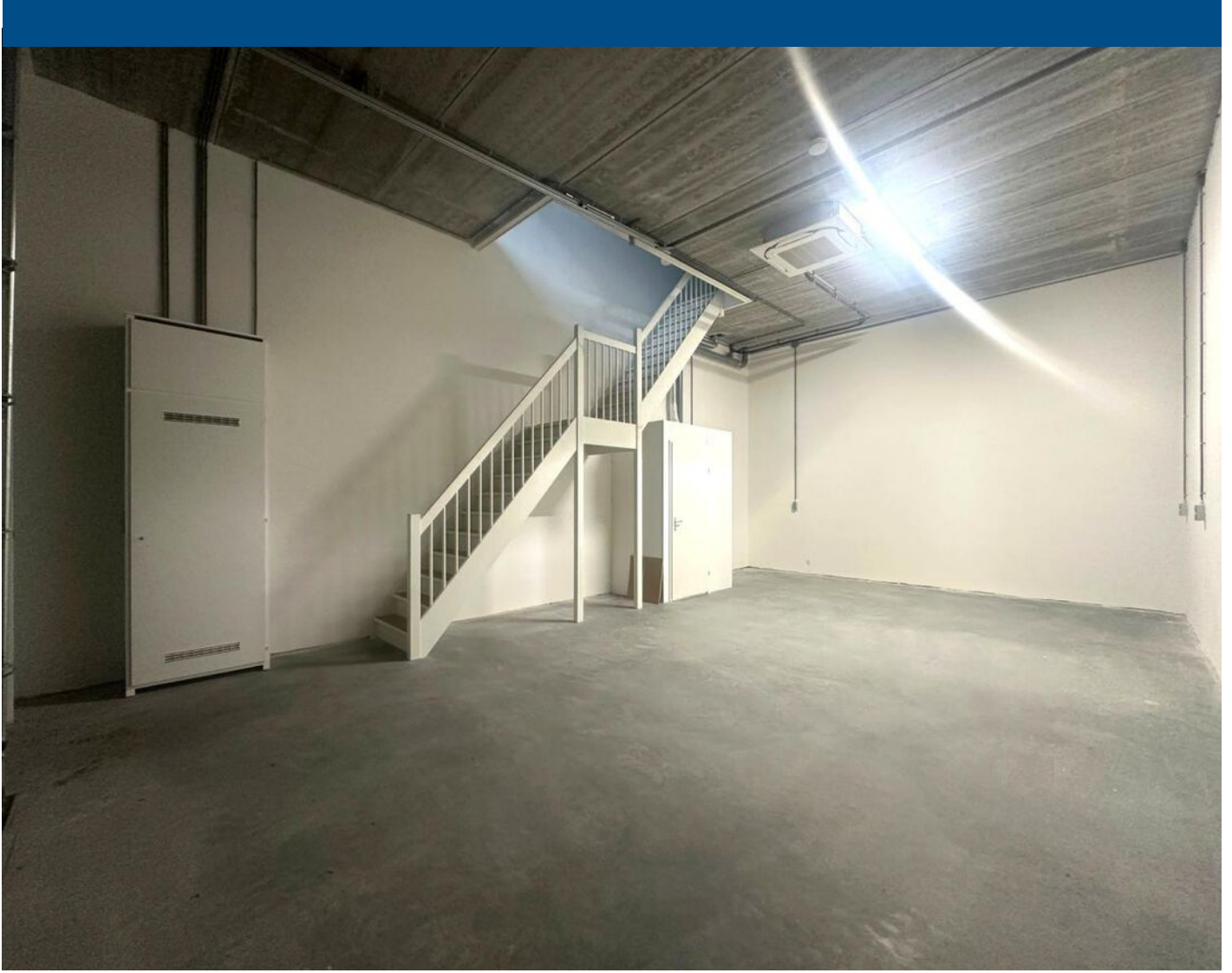
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

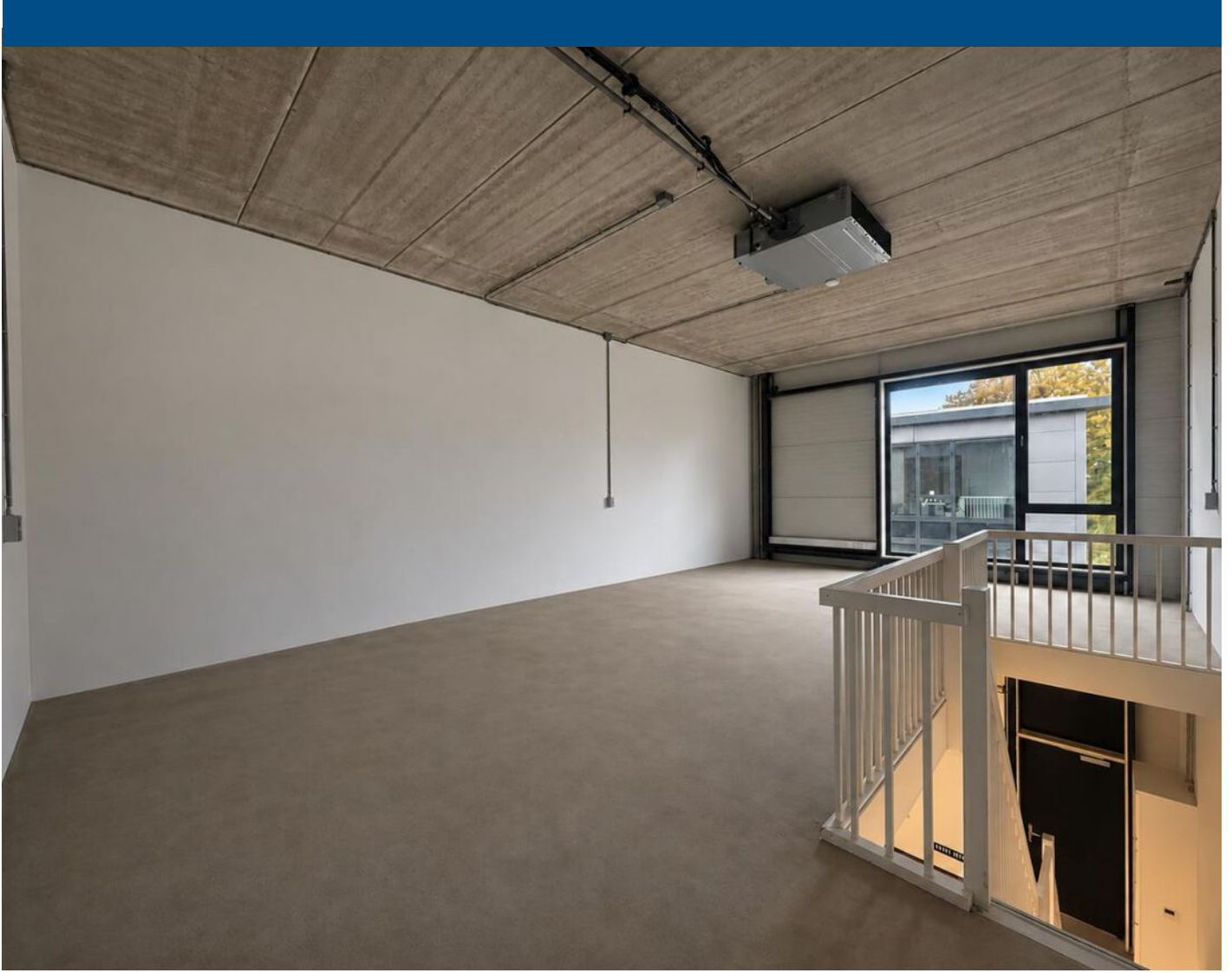
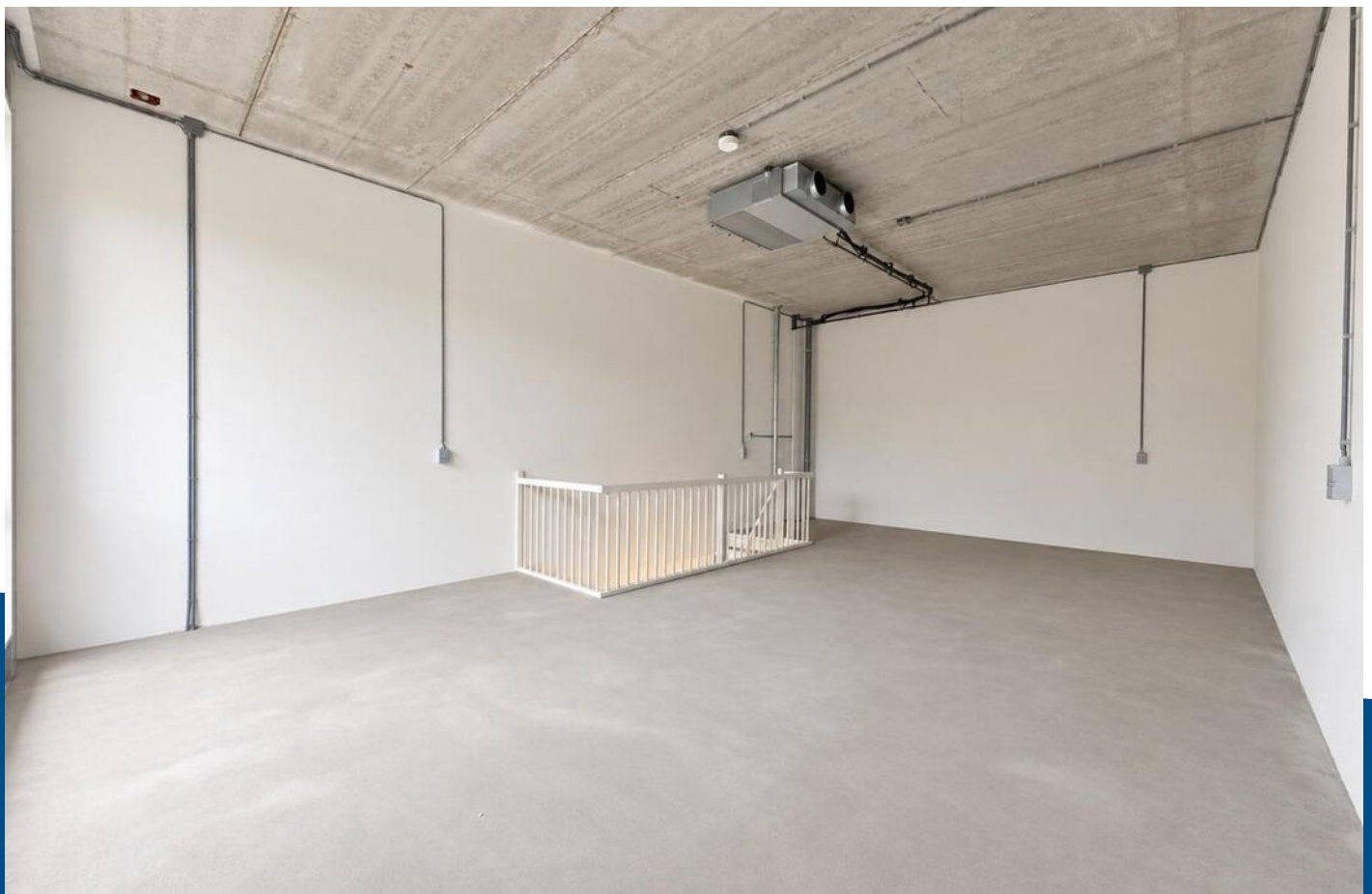
Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

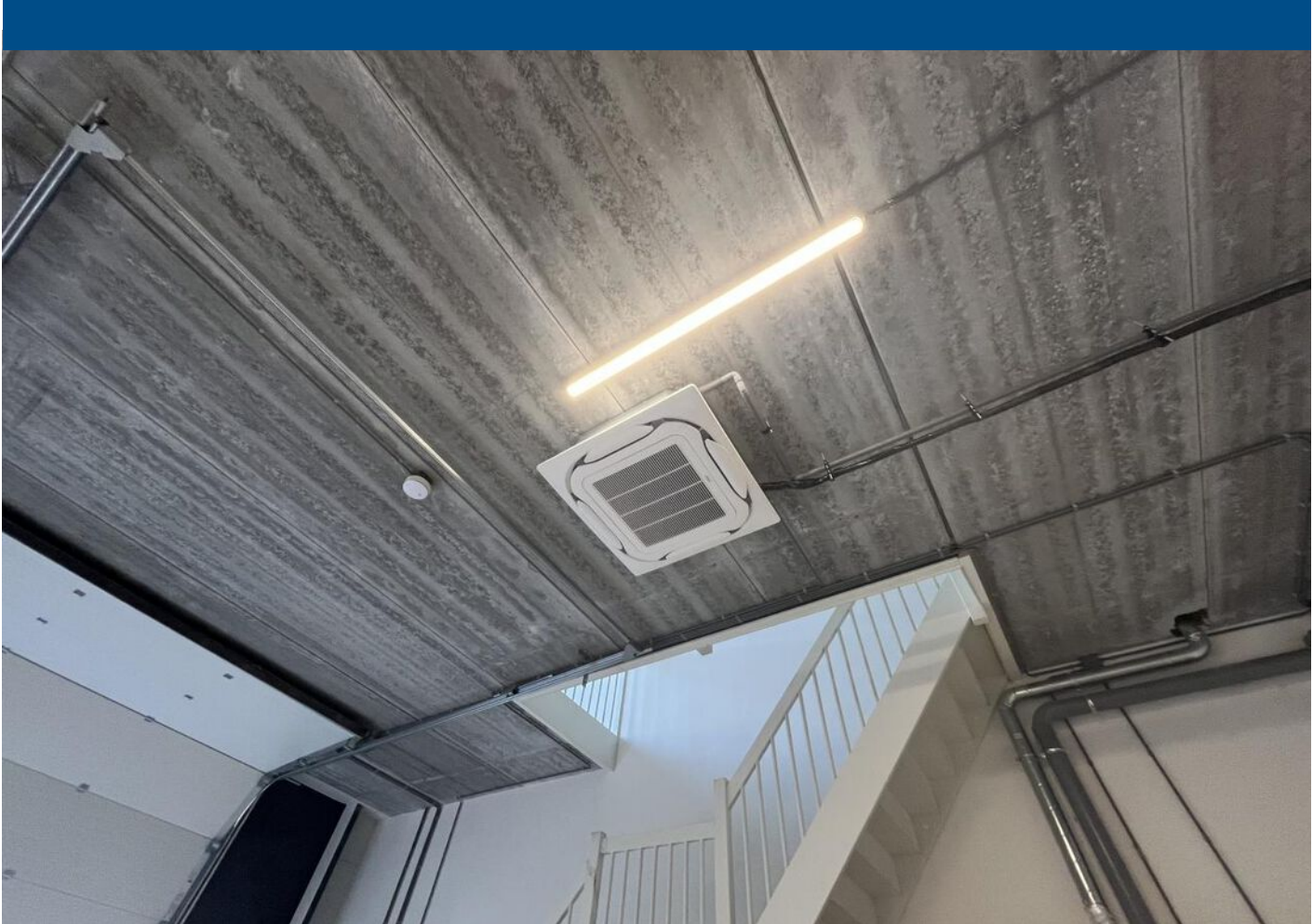
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

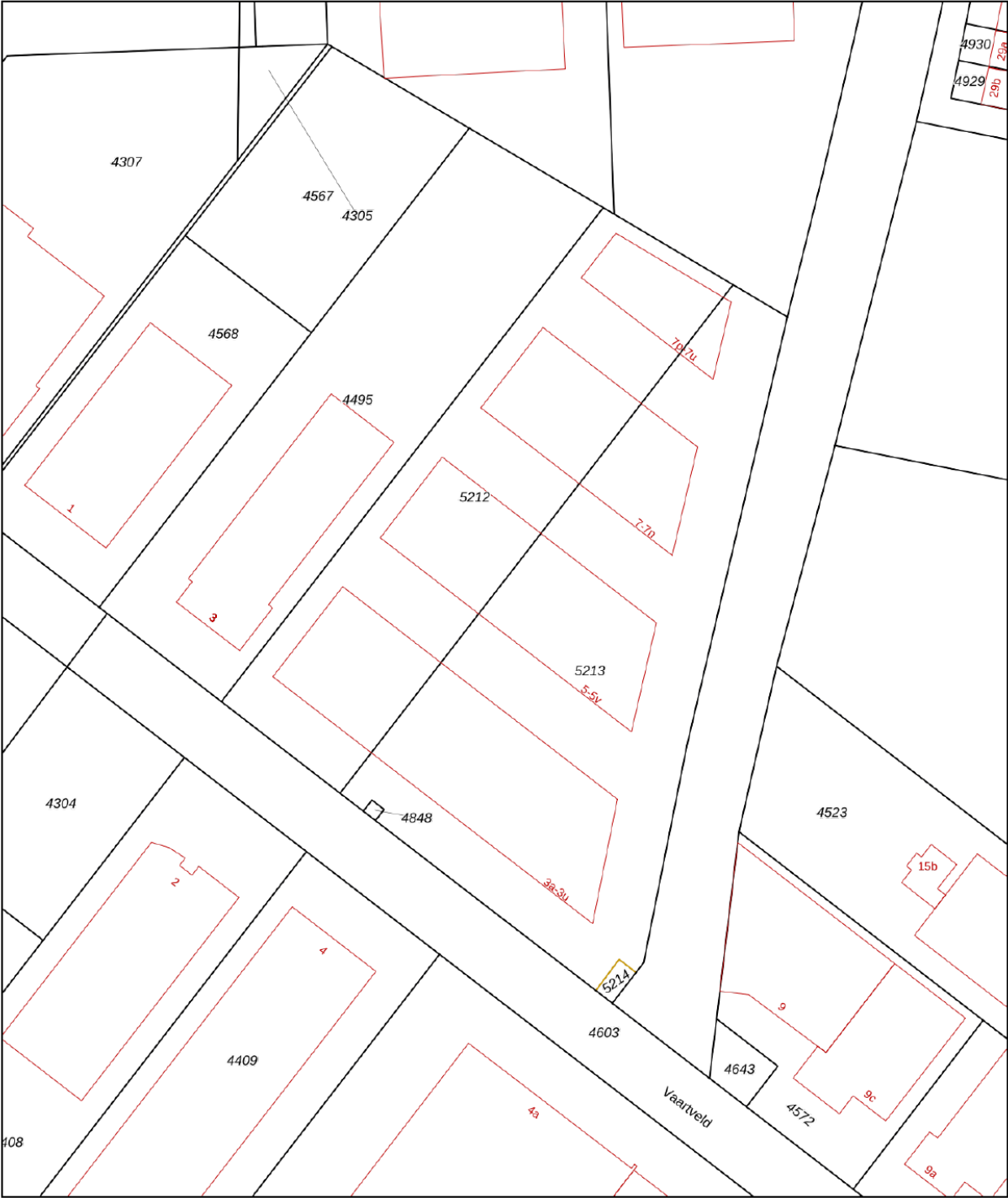
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Vaartveld 5m te Roosendaal". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie A
Perceel 5212

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl