



BEDRIJFSRUIMTE

STANDERDMOLEN 8A OUD GASTEL

Huurprijs **€ 5.000 exclusief BTW per maand**

OMSCHRIJVING

Representatief vrijstaand bedrijfspand met royale bedrijfsruimte, kantoor en eigen parkeergelegenheid

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Korenweide in Oud Gastel bieden wij dit representatieve, vrijstaande bedrijfspand aan voor verhuur. Het pand is gelegen aan de Standerdmolen 8a en beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 835 m², verdeeld over bedrijfsruimte, kantoorruimte, personeelsvoorzieningen en een opslagvliering.

Het pand kenmerkt zich door een verzorgde voorgevel met grote glaspartijen en een overdekte entree. De bedrijfsruimte heeft een ruime, open opzet en beschikt over een betonvloer, overheaddeuren aan de voor- en achterzijde en een doorlopende lichtstraat die zorgt voor een prettige daglichttoetreding.

De combinatie van een royale bedrijfshal, ondersteunende kantoor- en personeelsvoorzieningen en een verhard buitenterrein maakt het geheel aantrekkelijk voor uiteenlopende ondernemingen die opslag en bedrijfsactiviteiten op één locatie willen combineren.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Korenweide in Oud Gastel, binnen de gemeente Halderberge. Het bedrijventerrein ligt aan de Kruislandseweg, op korte afstand van de op- en afrit van de A17. Hierdoor beschikt de locatie over een goede aansluiting op het regionale en landelijke wegennet. Het pand ligt met de voorgevel aan de Standerdmolen en is vanaf de straat goed herkenbaar. Het verharde voorterrein biedt ruimte voor het ontvangen van bezoekers en het laden en lossen van goederen.

Oppervlakte en indeling

Volgens het NEN 2580-meetrapport bedraagt de totale verhuurbare vloeroppervlakte circa 835 m², als volgt verdeeld:

- circa 698 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 27,5 m² kantoorruimte inclusief entree en verkeersruimte op de begane grond;
- circa 30 m² kantine en sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- circa 79,5 m² opslagruimte op de vliering.

Daarnaast is aan de voorzijde een overkapping van circa 20,8 m² aanwezig. Deze is niet inbegrepen in de hiervoor genoemde verhuurbare vloeroppervlakte.

Aan de voorzijde bevinden zich het kantoor en de kantine, beide voorzien van grote ramen. Aansluitend zijn de sanitaire voorzieningen gesitueerd, waaronder een toilet en douche.

De achtergelegen bedrijfsruimte heeft een grotendeels rechthoekige, open indeling zonder tussenkolommen in de centrale hal. Boven de voorzieningen aan de voorzijde bevindt zich een vliering voor aanvullende opslag.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat aangeboden en beschikt volgens de beschikbare informatie onder andere over:

- twee overheaddeuren, aan de voor- en achterzijde;
- een betonvloer in de bedrijfsruimte;
- een staalconstructie met een open overspanning;
- een doorlopende lichtstraat in het dak;
- verlichtingsarmaturen in de bedrijfsruimte;
- een afzonderlijke entree naar de kantoorruimte;
- kantoorruimte met systeemplafond en ingebouwde verlichting;
- grote glaspartijen aan de voorzijde;
- een kantine met keukenblok;
- toiletvoorzieningen;
- een douchevoorziening;
- een opslagvliering;
- een overdekte entree aan de voorzijde;
- een verhard buitenterrein met parkeergelegenheid.

OMSCHRIJVING

Buitenterrein en parkeren

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een verhard terrein met parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen bij de overheaddeur. Ook langs de zijkanten en aan de achterzijde van het pand is verharding aanwezig. De overheaddeur aan de achterzijde biedt een aanvullende toegang tot de bedrijfsruimte.

Bestemming / omgevingsplan

Volgens de aangeleverde planinformatie valt het object binnen het bestemmingsplan "Kom Oud Gastel". Voor de bedrijfsbebouwing geldt de bestemming "Bedrijventerrein", met de functieaanduiding "detailhandel volumineus".

De bijbehorende regels bieden mogelijkheden voor bedrijven in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2, met inachtneming van de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en de daarin opgenomen kleurarcering. Ondersteunende, niet-zelfstandige kantoorruimte is toegestaan.

De aanduiding "detailhandel volumineus" biedt daarnaast mogelijkheden voor volumineuze detailhandel binnen de voorwaarden van het plan. Voor detailhandel in woninginrichting geldt daarbij een beperking tot maximaal 500 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Een kandidaat-huurder dient het voorgenomen gebruik te toetsen aan de voor het object geldende regels en eventuele vergunningvereisten.

Energielabel

Deze zal worden opgesteld.

Bouwjaar

Het geregistreerde bouwjaar is 2016.

Huurprijs

€ 5.000,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria voor BTW-belaste verhuur, behoudt verhuurder zich het recht voor een nader overeen te komen compensatie aan de huurprijs toe te voegen.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS, overeenkomstig de bepalingen in de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Uitgangspunt is een huurovereenkomst conform het ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte als bedoeld in artikel 7:230a BW, met de daarbij behorende algemene bepalingen en eventuele aanvullingen van verhuurder. Het toepasselijke model wordt afgestemd op het overeengekomen gebruik.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Standerdmolen 8a te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kunnen aan de vermelde gegevens rechten worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

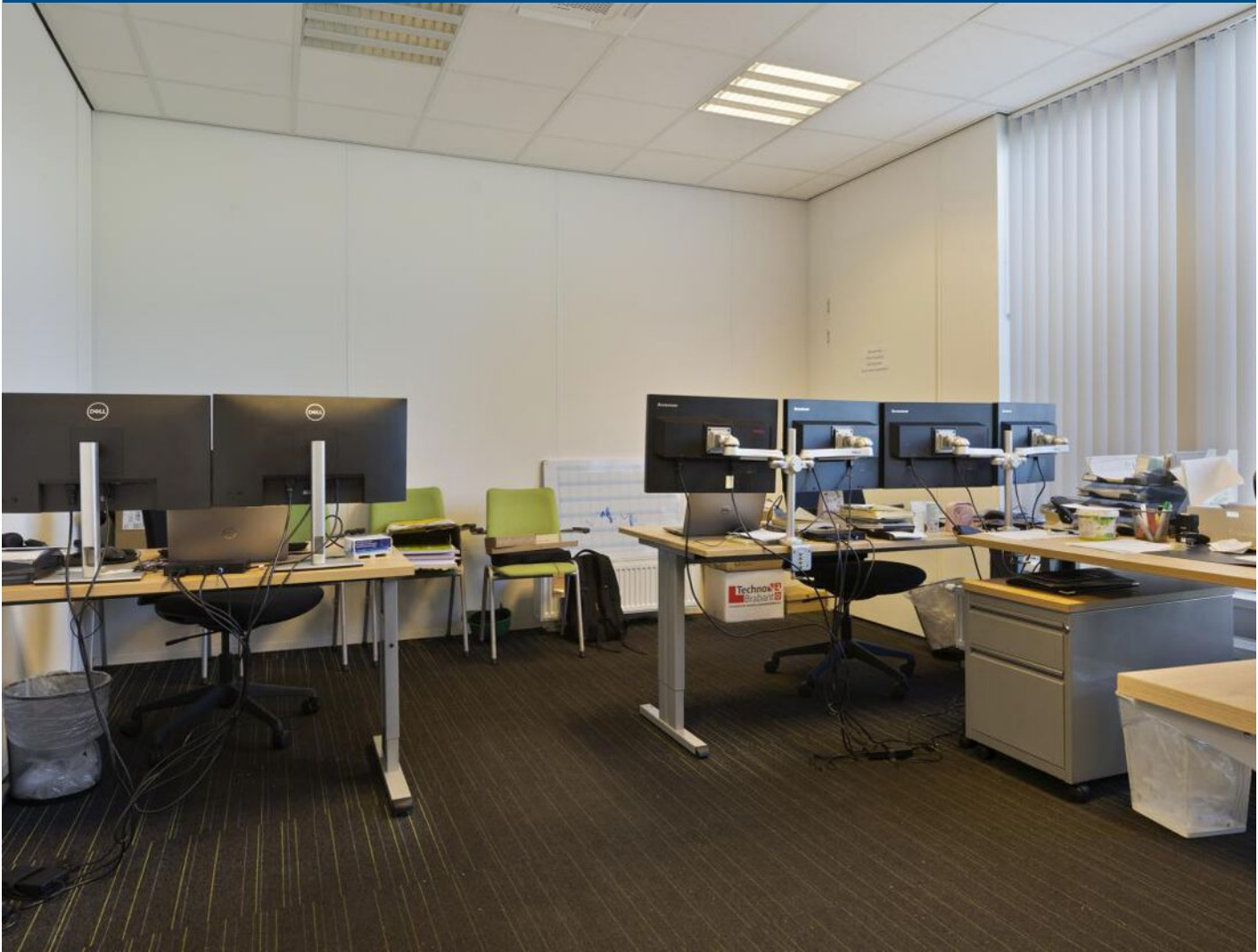
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

0164 - 796009

Info@helmig-fermont.nl



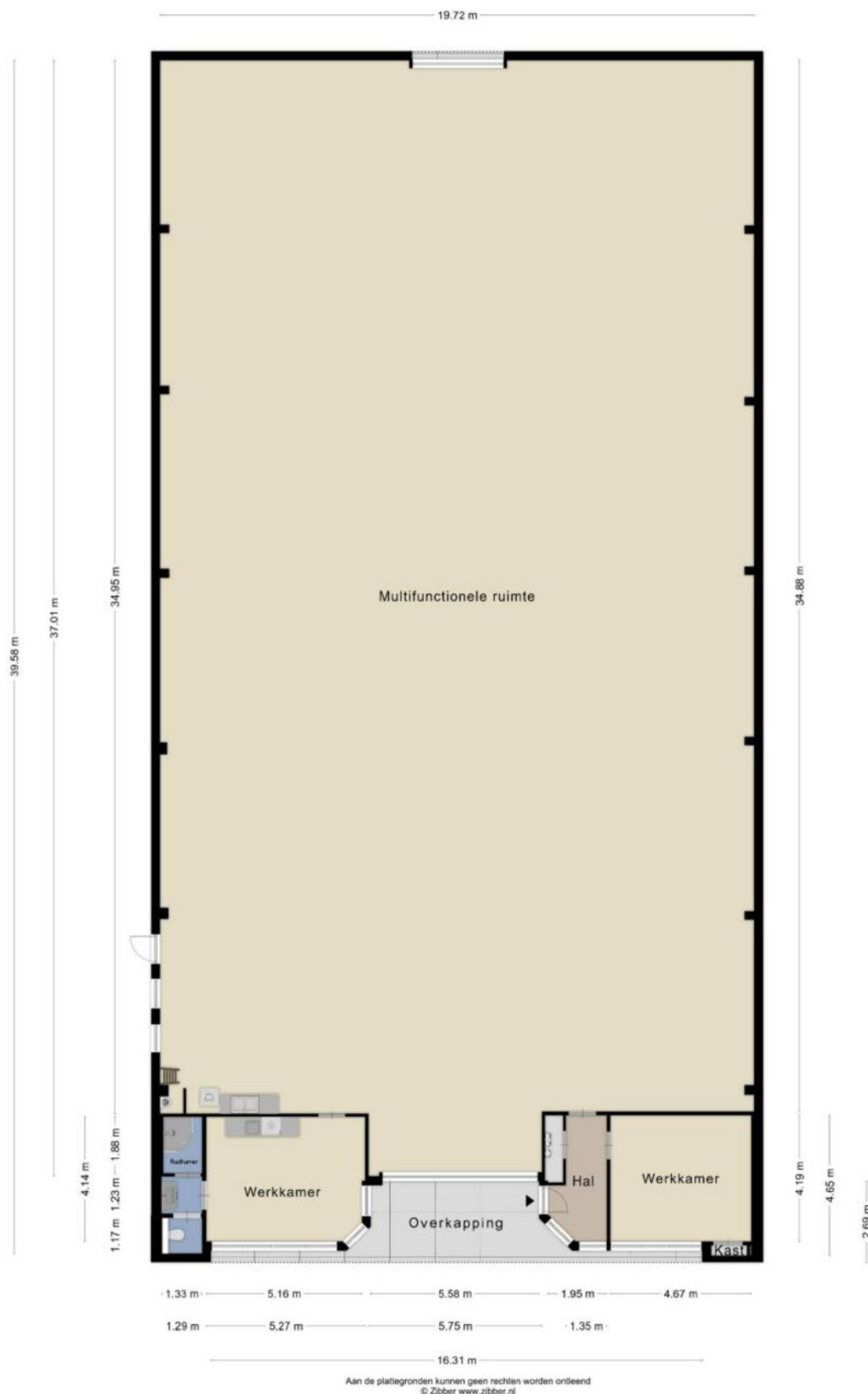




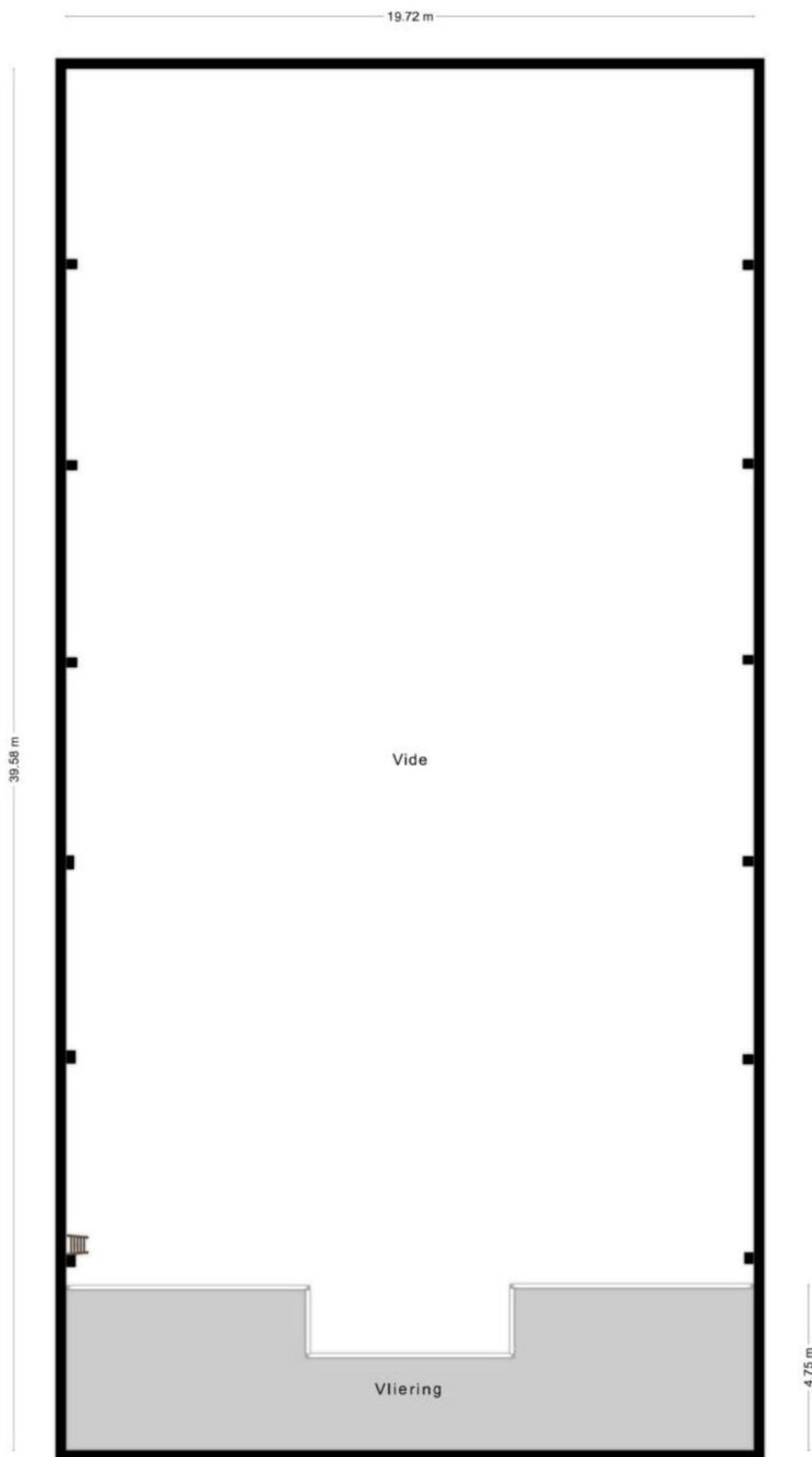






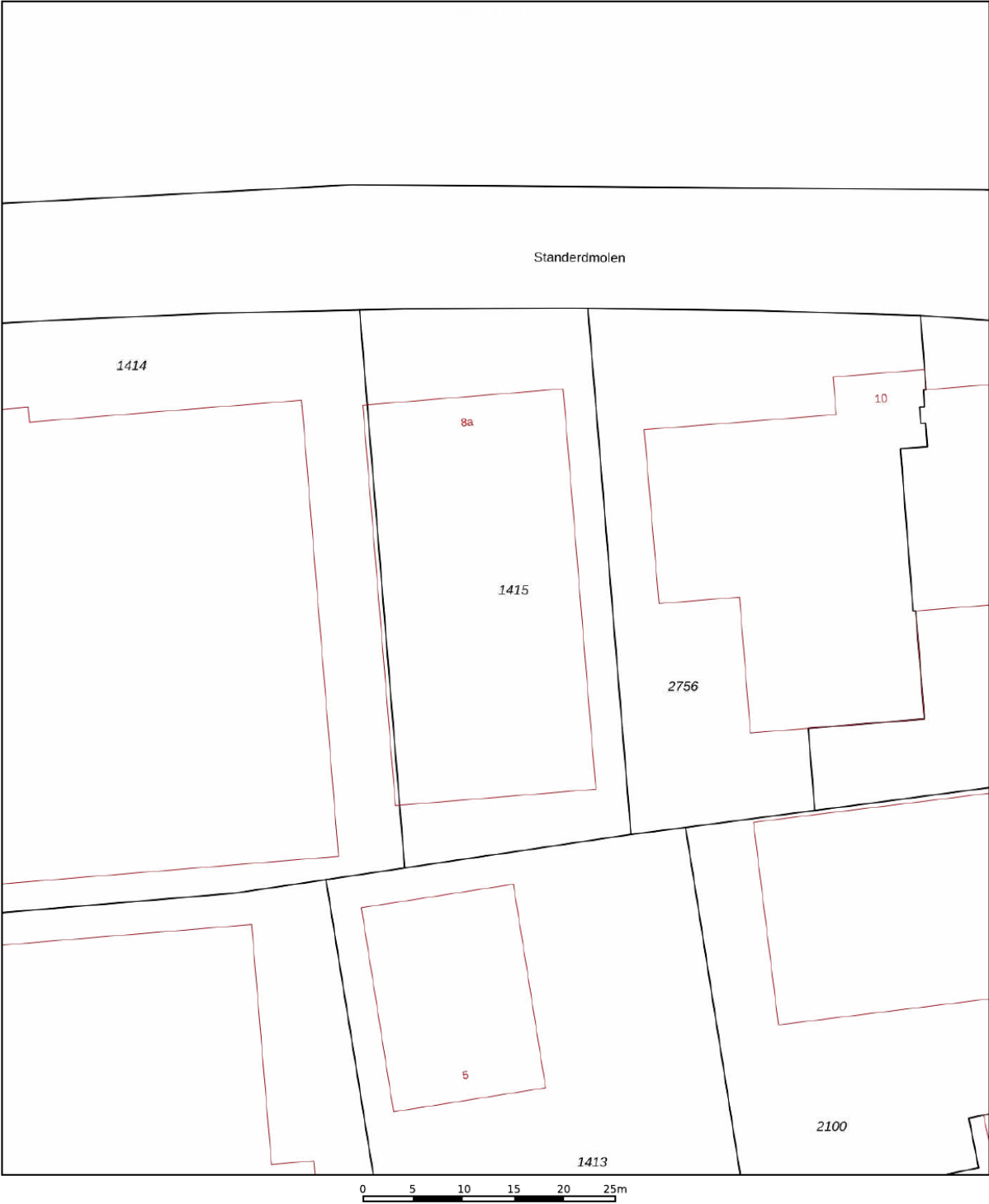


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Oud en Nieuw Gastel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1415
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl