

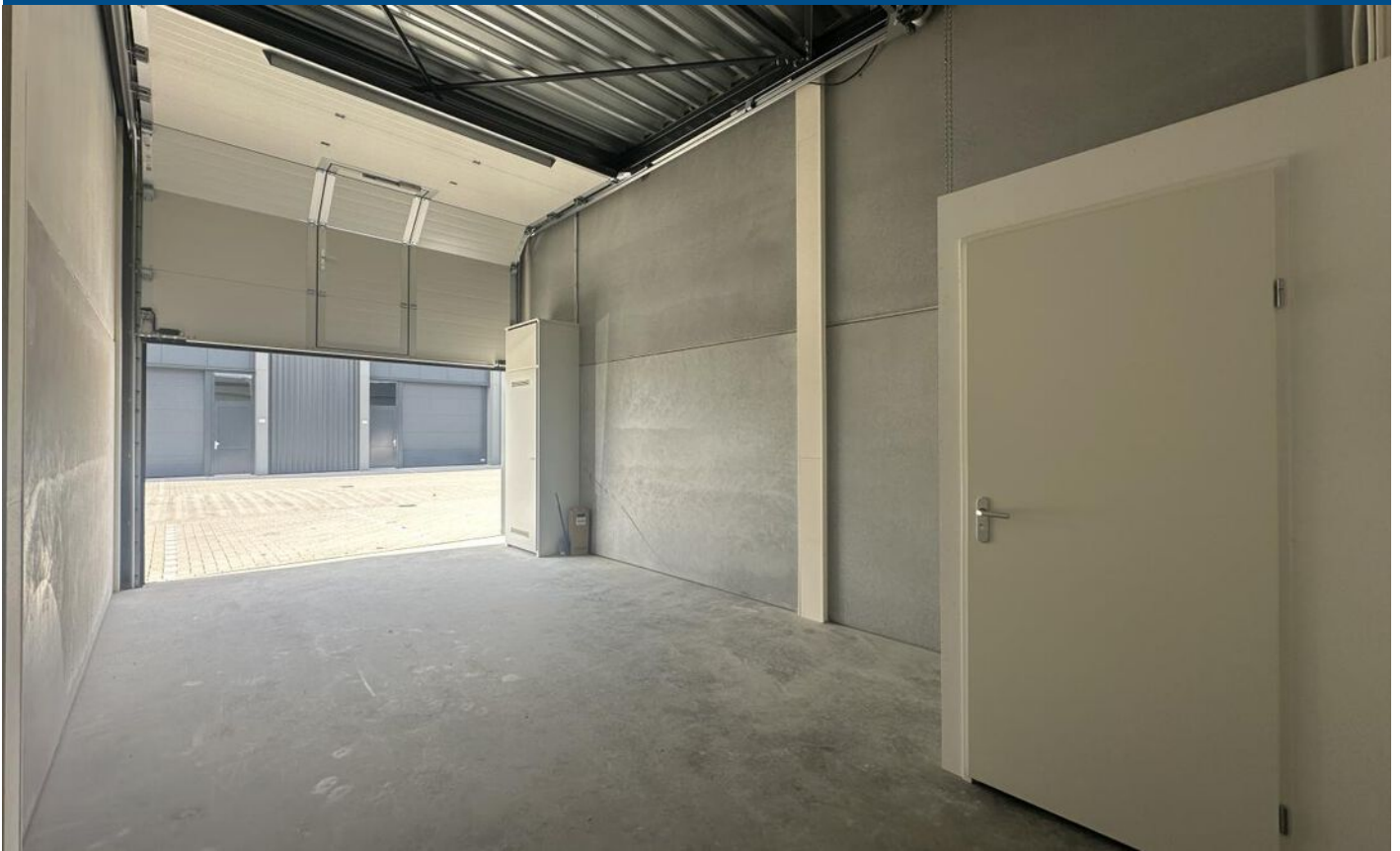


BEDRIJFSRUIMTE

OLMENDREEF 9B 19 STEENBERGEN

Vraagprijs **€ 78.000 excl. BTW v.o.n.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

32 m² BVO

BOUWJAAR

2025

PARKEERFACILITEITEN

1 privé met voldoende extra parkeergelegenheid

VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeur
incl. 2x afstandsbediening
- Loopdeur
- Groepenkast
- Betonnen vloer
- LED verlichting
- Toilet

OMSCHRIJVING

TE KOOP | REPRESENTATIEVE UNIT

Deze compacte en representatieve unit is gelegen in het nieuwe businesspark aan de Olmendreef te Steenberg. Deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit met een oppervlakte van 32 m² BVO is vanaf nu te koop.

Algemeen

Deze nieuwbouwunit is gelegen op een strategische locatie in Steenberg aan de Olmendreef 9b 19, nabij de A4 en N257, waardoor uw bedrijf optimaal bereikbaar is. De unit biedt een solide basis voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte

32 m² BVO

Eventuele onder en overmaat worden niet verrekend.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (br. 3,5 m x h. 4,0m) incl. 2x afstandsbediening
- Loopdeur
- Groepenkast zodat alles is aangesloten
- Betonnen vloer
- LED verlichting
- Toilet

Bestemming

Plan 'Kom Steenberg' van de Gemeente Steenberg met als bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot en met ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie3.1' aangegeven categorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten

Verder gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor verdere informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Parkeren

Iedere unit beschikt over 1 privé parkeerplaats, met voldoende extra parkeergelegenheid op het terrein.

Kadastrale informatie

Gemeente Steenberg, sectie Y, nummer 2149, A19.

Bouwjaar

2025

Vraagprijs

€ 78.000,- excl. BTW v.o.n.

Fiscaal

Over de koopsom is koper BTW verschuldigd, geen overdrachtsbelasting.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst. Uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Oplevering

Per direct

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in lege en bezemschone staat.

VvE

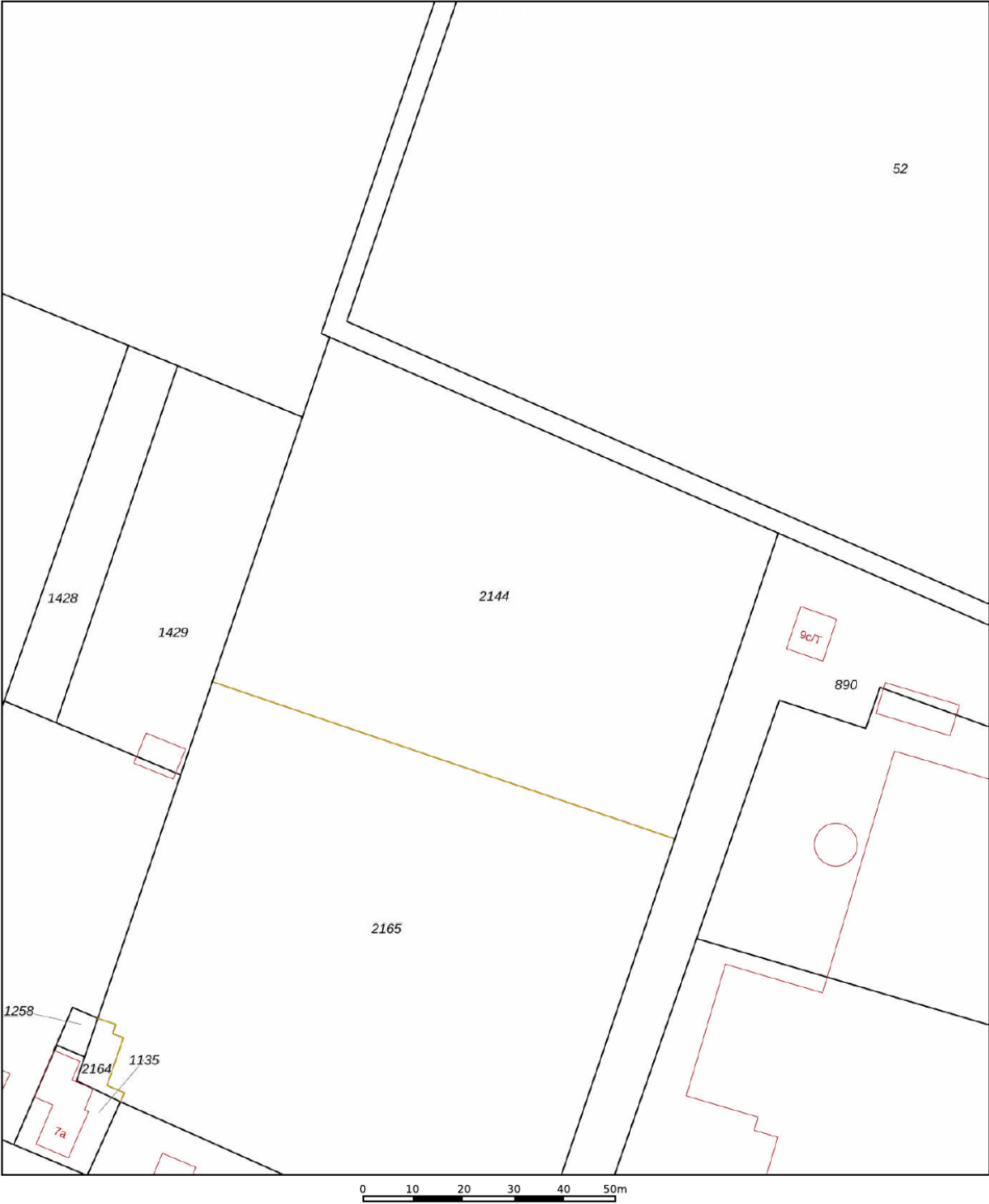
€ 49,93 excl. BTW per maand

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van 'Olmendreef 9B-19 Steenberg'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Steenbergen
	Huisnummer	Sectie		Y
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2144
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl