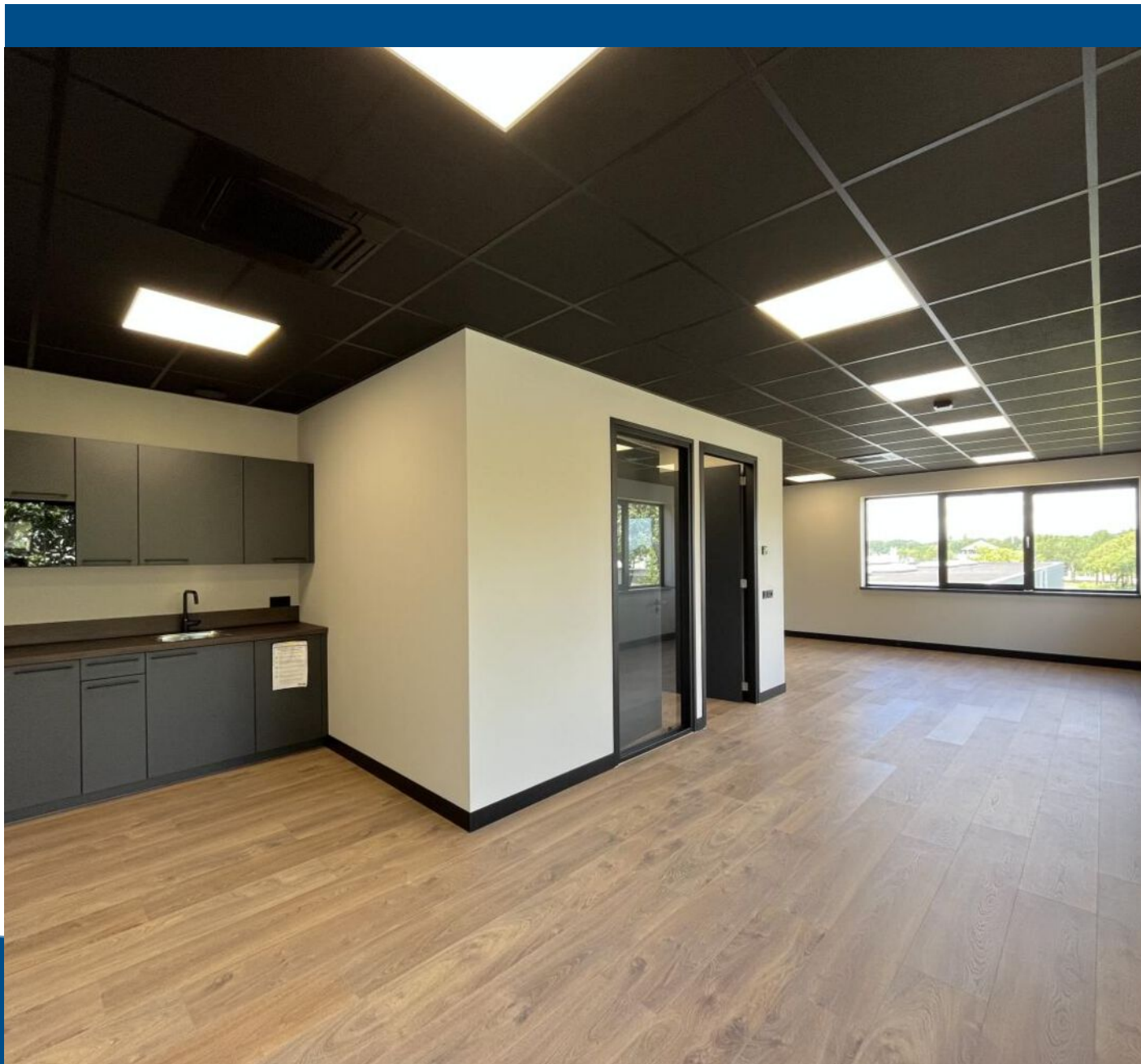


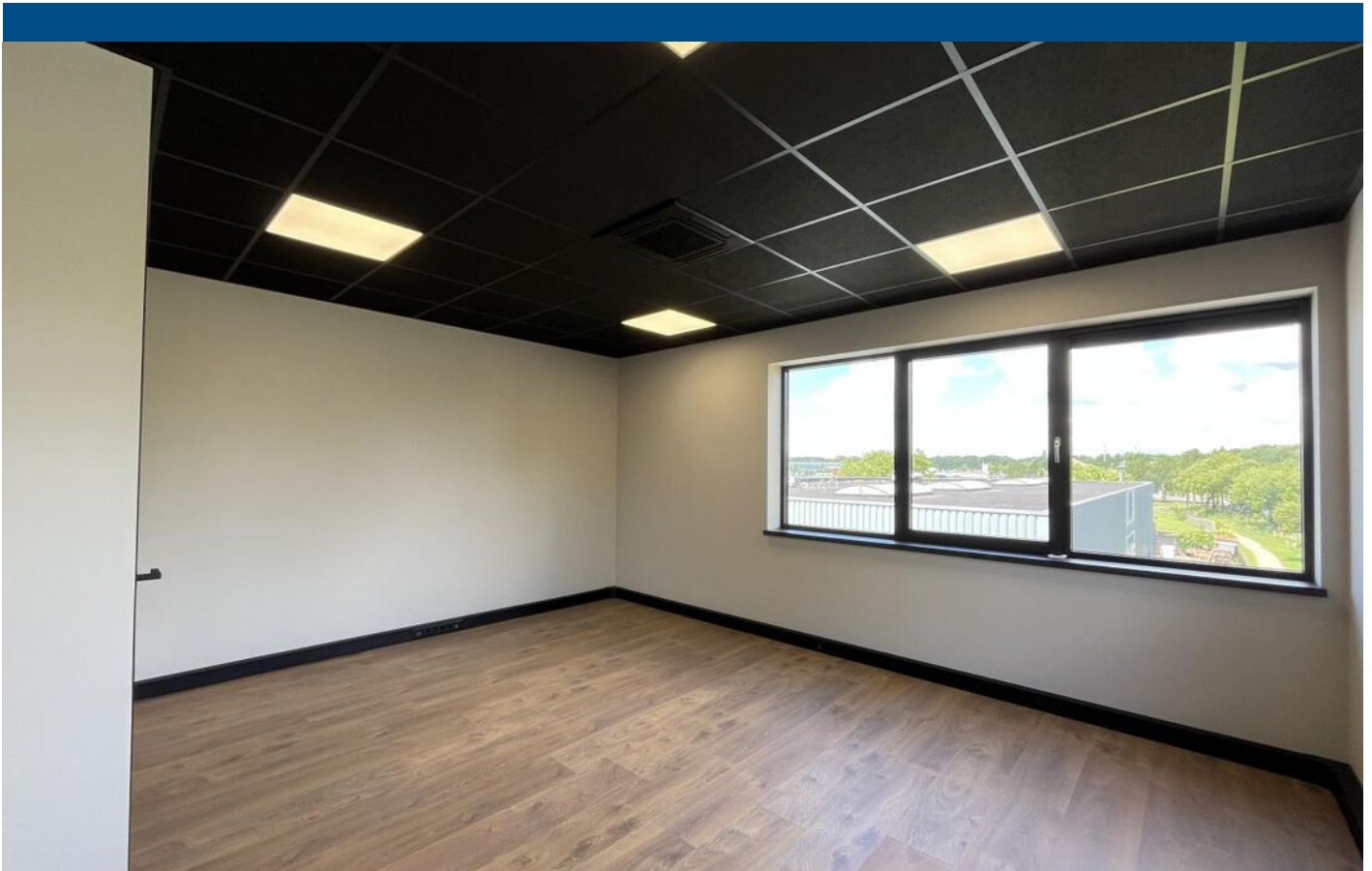


KANTOORRUIMTE

VAN WAMELWEG 6S BERGEN OP ZOOM

Huurprijs **€ 750,- excl. btw p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

74 m² (2e verdieping)

BOUWJAAR

2025

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen voor
eigen gebruik

VOORZIENINGEN

- Afgewerkte vloer
- Systeemplafond met LED verlichting
- Diverse draai-/kiepramen
- Pantry met vaatwasser en magnetron
- Toilet
- Klimaatbeheersing (airco)

OMSCHRIJVING

TE HUUR een zeer representatieve instapklare kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een moderne bedrijfsruimte én op een toplocatie aan de Van Wamelweg 6s te Bergen op Zoom.

Algemeen

Gelegen op een strategische locatie op Bedrijvenpark Bergen op Zoom, met uitstekende bereikbaarheid via A4 en A58. De representatieve kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsruimte en voorzien van een laminaatvloer, keukenblok en eigen toilet. Het enige wat u hoeft te doen is uw eigen benodigdheden te plaatsen.

Oppervlakte

2e verdieping: 74 m²

Voorzieningen

- Afgewerkte vloer;
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Diverse draai-/kiepramen
- Pantry voorzien van een vaatwasser en magnetron;
- Toilet;
- Klimaatbeheersing.

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, Sectie I, nummer 971 A8

Bouwjaar

2025

Oplevering

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

Bestemming

De unit valt binnen de bestemming 'Bedrijf' (Bedrijvenpark Bergen op Zoom), bestemd voor bedrijven in categorie 3.1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

3 parkeerplaatsen voor eigen gebruik.

Huuroor eigen gebruikprijs

€ 750,= excl. BTW per maand

Nutslasten worden op basis van voorschot met nacalculatie verrekend d.m.v. tussenmeters.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

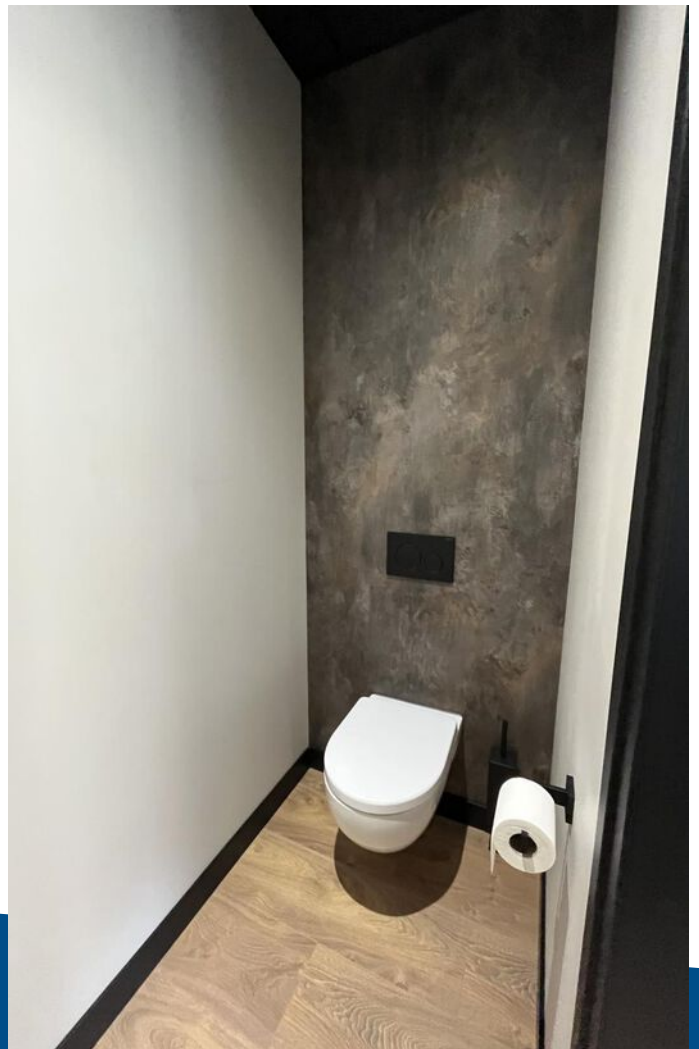
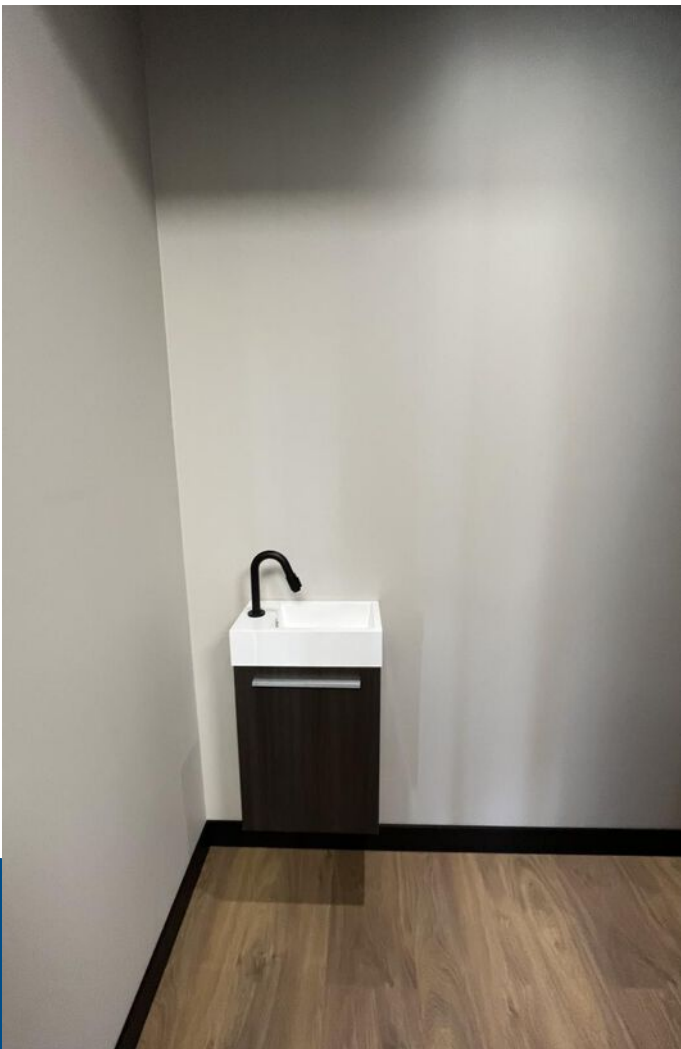
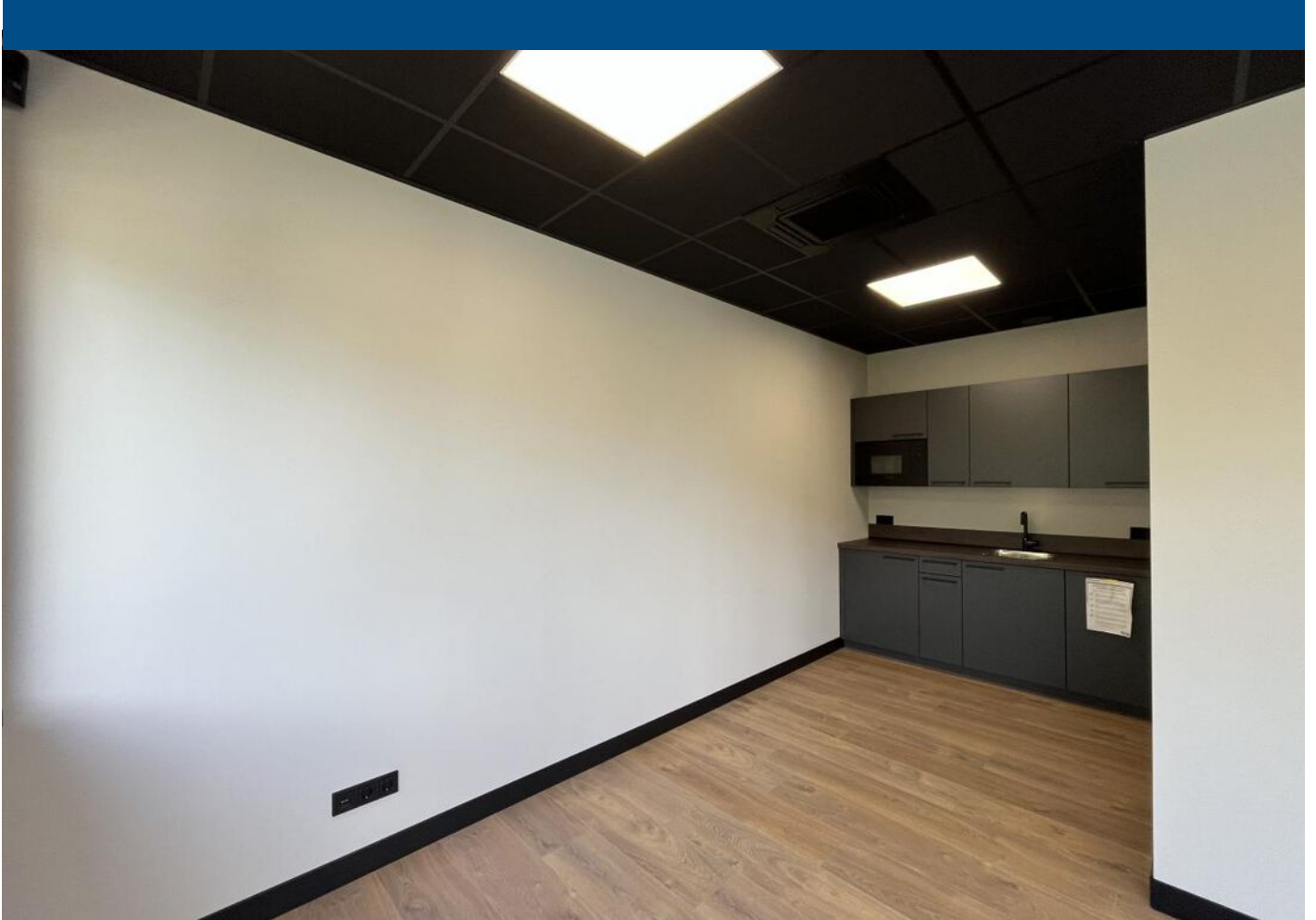
Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Van Wamelweg 6s te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie I

Perceel 668

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl