



BEDRIJFSRUIMTE

ARGON 16C8 OUD-GASTEL

Vraagprijs € 159.000,- excl. BTW k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

111 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 privé parkeerplaatsen

BOUWJAAR

2022

VOORZIENINGEN

- entresolvloer ca. 15 m²
- elektrische overheaddeur
- separate loopdeur
- LED armaturen
- toilet

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gunstig gelegen ruime bedrijfsruimte met 2 eigen parkeerplaatsen? Dan is deze bedrijfsruimte gelegen aan de Argon 16c8 te Oud-Gastel voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over 111 m², en door de ligging vlakbij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. De begane grond beschikt over een oppervlakte van ca. 55 m² met als extra een entresol van ca. 15 m² en de 1e verdieping heeft een oppervlakte van ca. 56 m². De hoogte tot aan de verdiepingsvloer betreft 4,2 meter, wat ervoor zorgt dat de bedrijfsunit volwaardig kan worden gebruikt voor opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen.

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2888, ter grootte van 114 m².

Bouwjaar

2022

Voorzieningen

- Entresolvloer ca. 15 m²
- Elektrische overheaddeur (3,5m x 3,6m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de verdieping;
- 2 privé parkeerplaatsen;
- Mogelijkheid tot het realiseren van zonnepanelen;
- Toilet;
- LED armaturen.

Omgevingsplan

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf. Hierbij zijn toegestaan:

a. Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);

b. Kantoren, met dien verstaande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 159.000,- excl. BTW k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is koper zowel BTW als overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg en bezemschoon.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 850,- excl. BTW per maand

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009

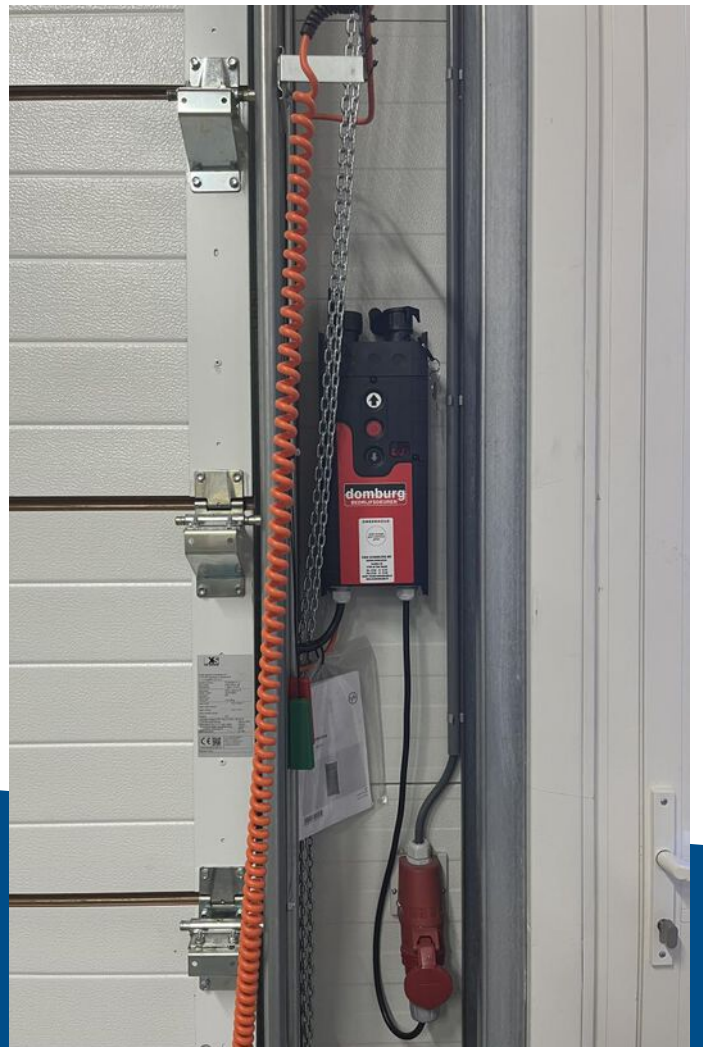
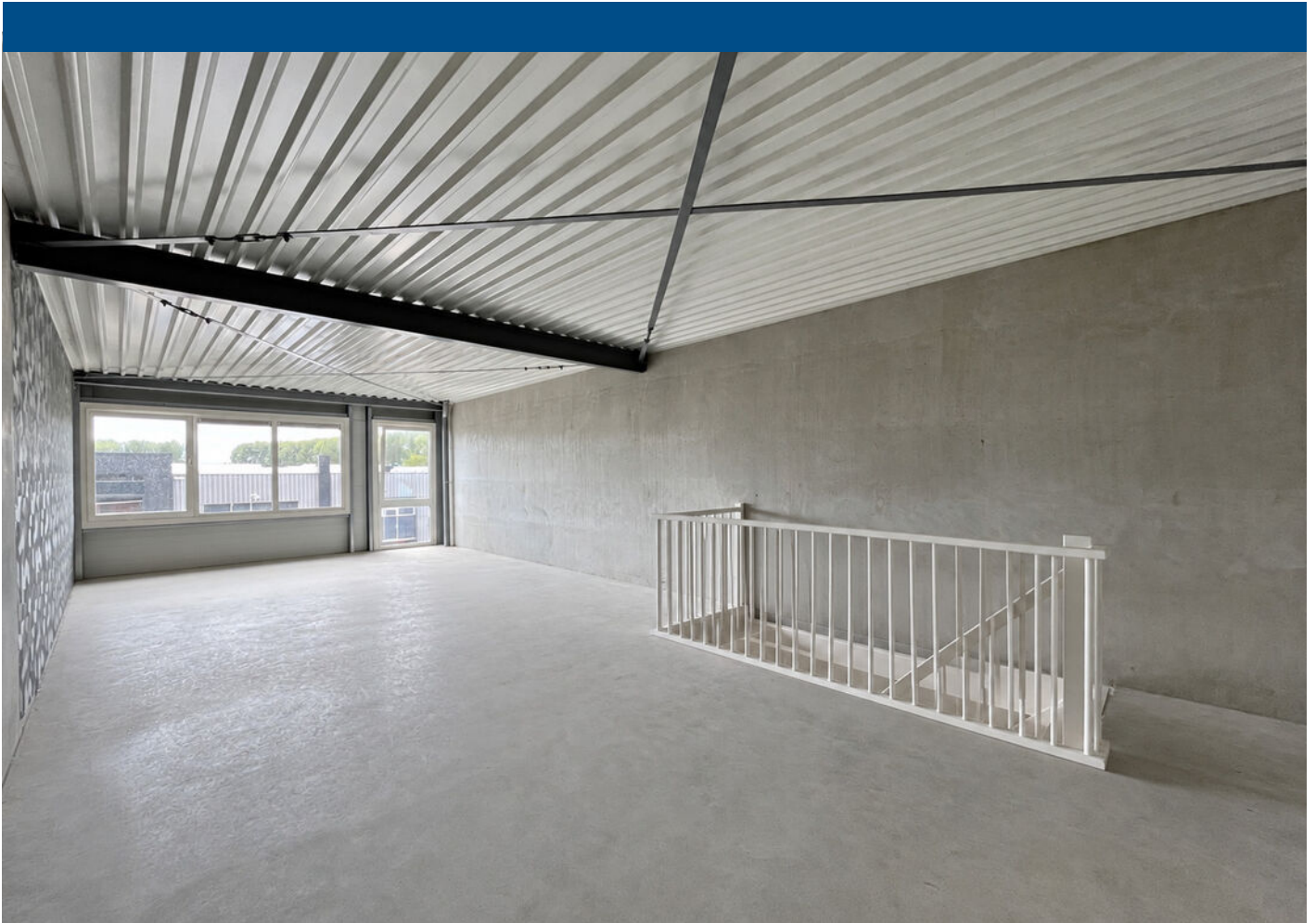
Info@helmig-fermont.nl

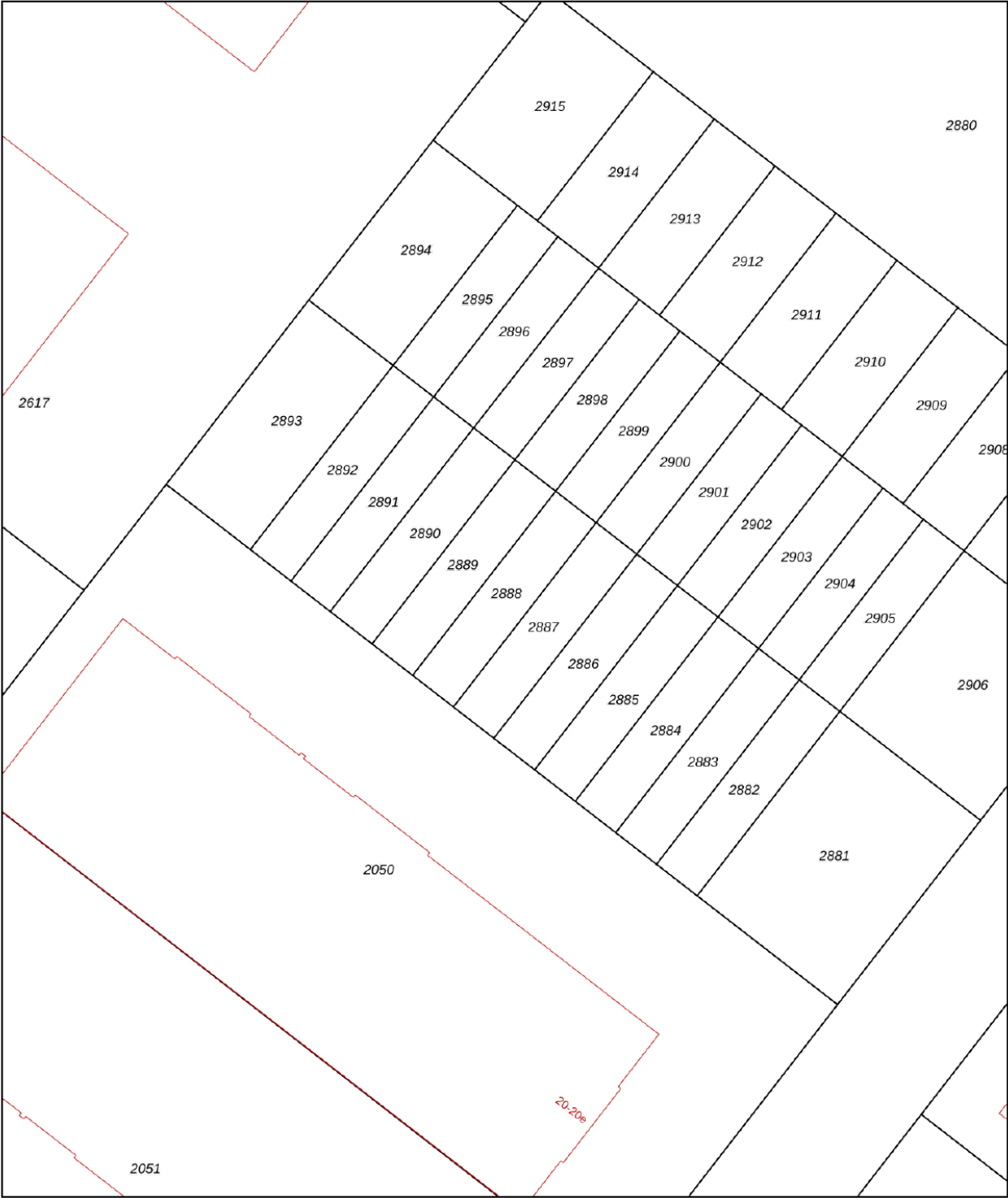
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Argon 16 C8 te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel

Sectie H

Perceel 2888

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl