



KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

WESTERSINGEL 49-51 BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs **€ 175.000 k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

143 m² VVO

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

A+

VOORZIENINGEN

- voldoende daglichttoetreding
- pantry
- 2x toilet
- systeemplafond
- kantoorindeling

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een kantoor/praktijkruimte gelegen op een goede locatie aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom? Dan is dit uw kans!

De ruimtes zijn een onderdeel van een appartementencomplex met een commerciële plint. De ruimtes zijn gelegen naast de welbekende Gevangenpoort in het centrum van Bergen op Zoom. Door de locatie aan de doorgaande weg langs het centrum is de locatie goed bereikbaar. De ruimtes zijn flexibel in te delen en naar eigen smaak aan te passen.

Oppervlakte

Het totaal bedraagt ca. 143 m² VVO.

Voorzieningen

- Voldoende daglichttoetreding
- Pantry;
- 2x toiletgroep;
- Systeemplafond;
- Kantoorindeling.

Bestemming

De bestemming van het pand valt onder Centrum-4

De voor Centrum-4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven voor zover voorkomend in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- c. kantoren op de begane grond.

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 7814 A2 (nr. 49);
Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 7814 A3 (nr. 51).

Energielabel

De ruimte beschikt over energielabel A+, geldig t/m 29 juni 2031.

Bouwjaar

1975

Vraagprijs

€ 175.000,- k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is koper zowel BTW als overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst. Uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Oplevering

In overleg, op korte termijn beschikbaar

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd.

Bouwkundig

Het pand heeft geen bouwkundige keuring. Koper is vrij om deze te laten opstellen.

Asbest

Het is verkoper niet bekend of er asbest in het pand verwerkt is. Koper is vrij om een asbestinventarisatierapport op te laten stellen.

VVE bijdrage

De ruimtes zijn onderdeel van een vereniging van eigenaren. De bijdrage betreft per appartementsrecht € 97,65 per maand. Het verkochte bestaat uit 2 gelijke appartementsrechten.

OMSCHRIJVING

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

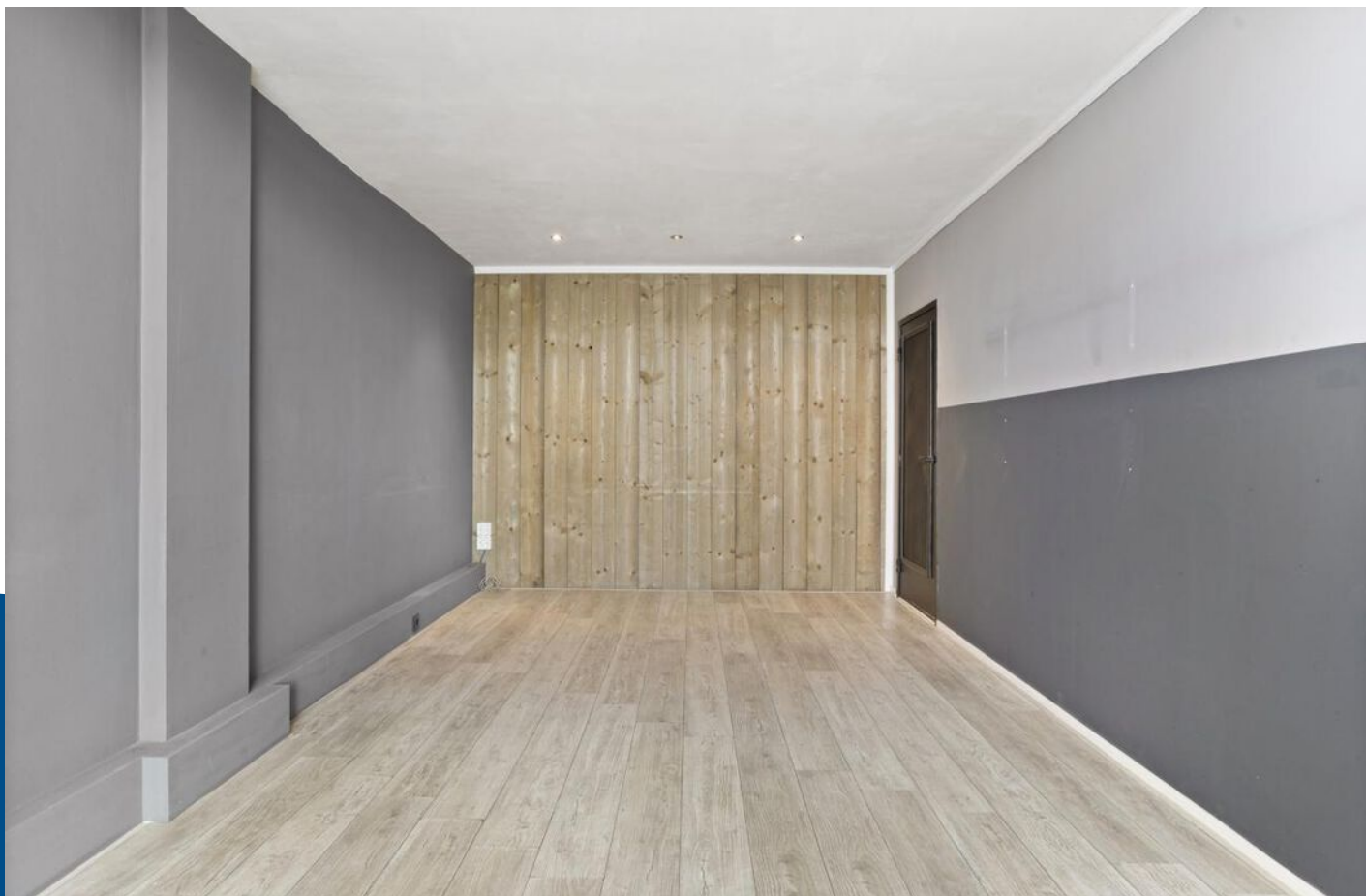
Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur/verkoop van "Westersingel 49-51 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Bergen op Zoom G 7773	kadaster 
---	--	---	---

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl