



BEDRIJFSRUIMTE WELGELEGEN 2D THOLEN

Te huur € 2.950 excl. BTW per maand

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

525 m² VVO

ENERGIELABEL

B

BTW BELAST

Ja

VOORZIENINGEN

- Traditionele verlichting;
- Zonwering;
- Voldoende parkeerplaatsen;
- Twee elektrische overheaddeuren (2,5 x 4 m);
- Toilet en pantry;
- Aluminium kozijnen.
- Vrije hoogte van ca. 7 m.

OMSCHRIJVING

TE HUUR | RUIME BEDRIJFSRUIMTE IN THOLEN.

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op de rand van het industrieterrein van Tholen met onder andere diverse bedrijven, een sportschool en bowlingcentrum. De beschikbare ruimte bestaat uit een rechthoekige bedrijfsruimte en een tweetal driehoekige opslagruimten met elektrische overheaddeuren. Het pand is gelegen langs de doorgaande weg vanuit Tholen en uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 525 m² VVO.

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Bestemming:

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Slabbecoornpolder-Welgelegen (onherroepelijk 31-10-2013)' met als enkelbestemming Bedrijventerrein. Op het pand zit tevens de volgende functieaanduidingen: bedrijf tot en met categorie 3.2, detailhandel, gemengd en kantoor.

De gronden met als aanduiding bedrijventerrein zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van aanduiding 'detailhandel': grootschalige detailhandel met een oppervlak van ten minste 1.500 m² bruto vloeroppervlak per bedrijf, zonder verkoop van brand- en/of explosiegevaarlijke goederen;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': zelfstandig kantoren met een bedrijfsoppervlakte van ten hoogste 1.000 m²;

Zie voor nadere informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen

- Traditionele verlichting;
- Zonwering;
- Voldoende parkeerplaatsen;
- Twee elektrische overheaddeuren (2,5 x 4 m);
- Toilet en pantry;
- Aluminium kozijnen.
- Vrije hoogte van ca. 7 meter.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie S, nummer 381, grootte 7.988 m² (gedeeltelijk).

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel B, geldig tot en met 28 maart 2027.

Parkeren

Op het terrein is voldoende mogelijkheid om te parkeren.

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.950 excl. BTW per maand.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurperiode

In overleg, bij voorkeur vanaf 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

OMSCHRIJVING

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

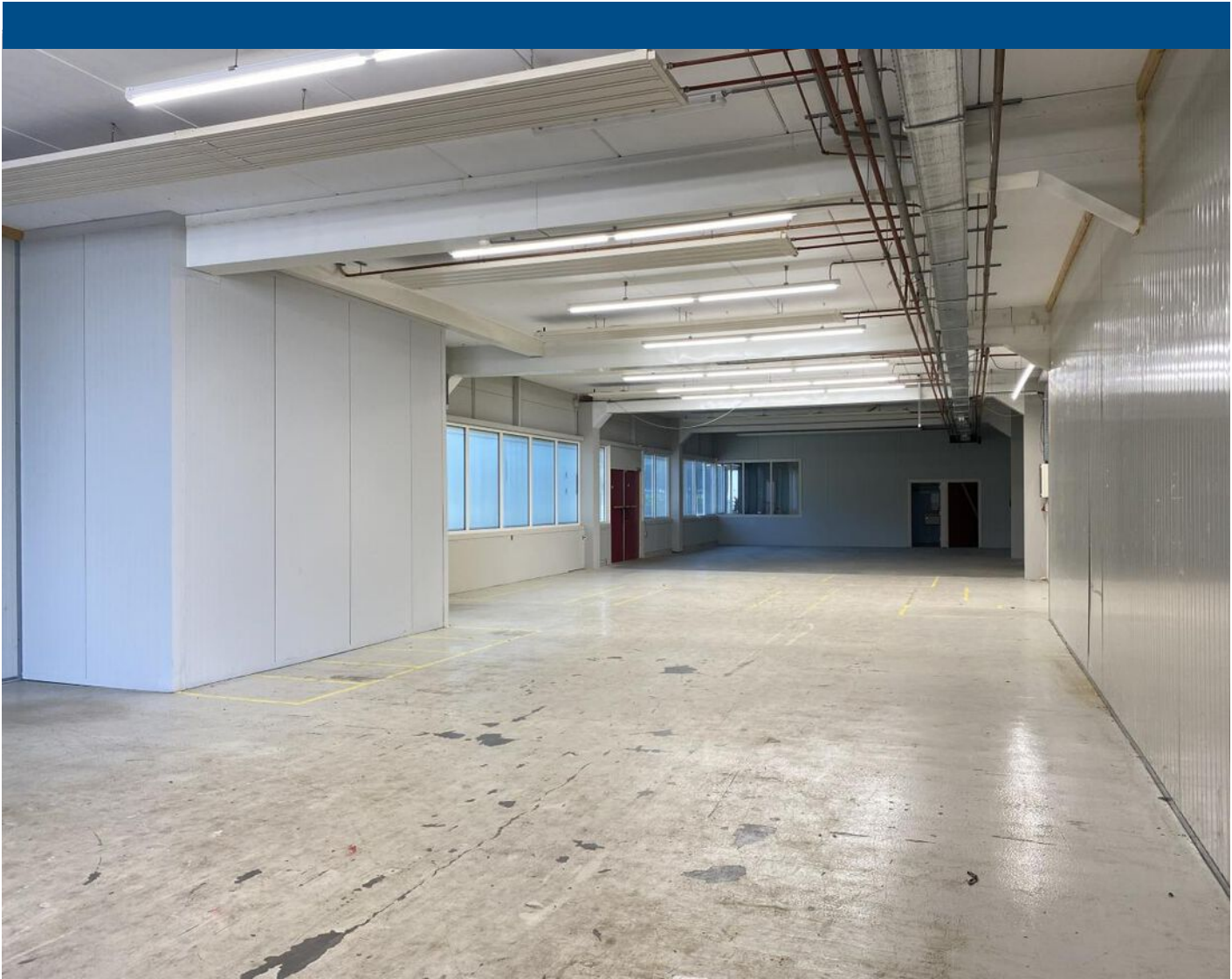
Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

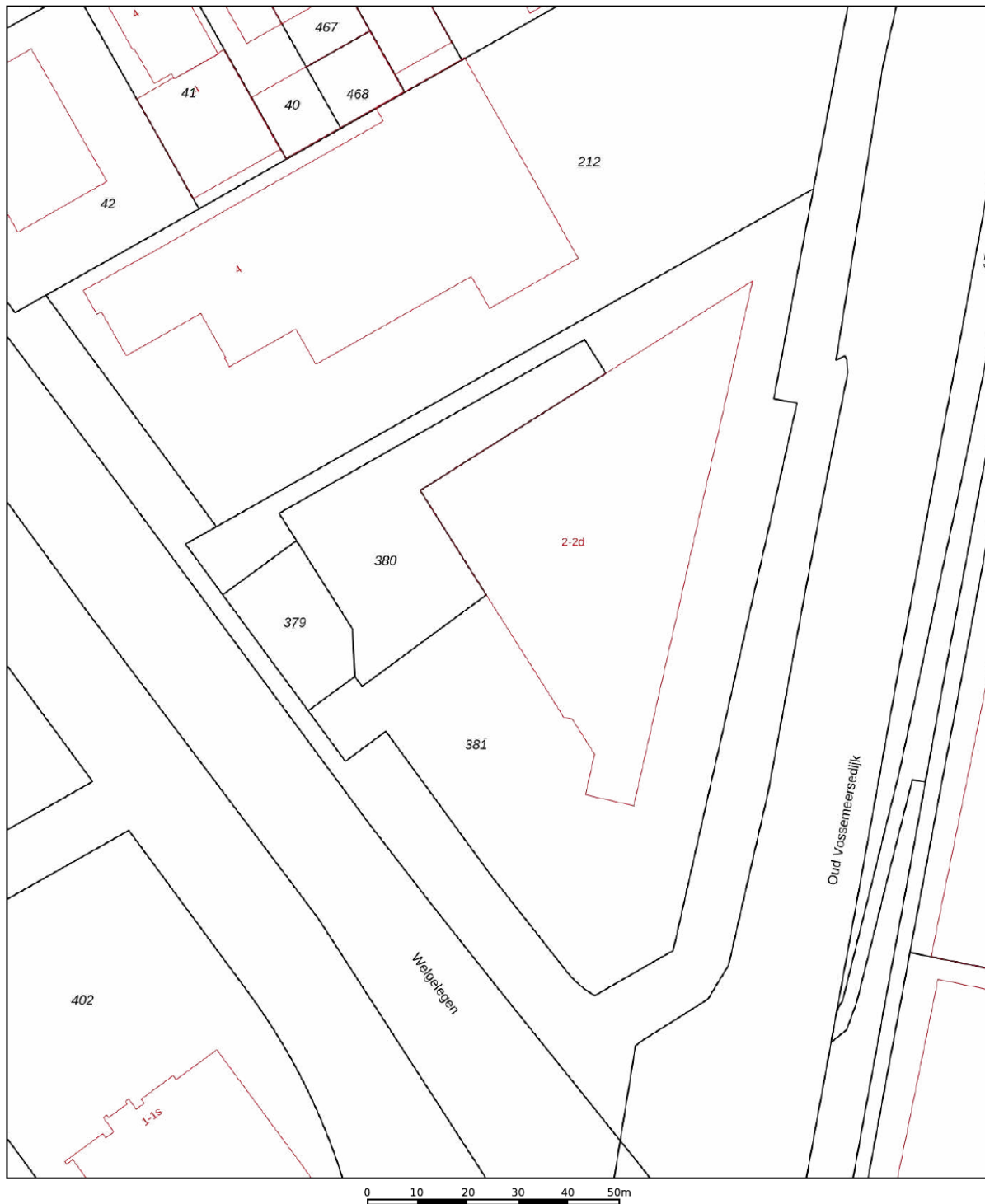
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van het pand aan de Welgelegen 2D te Tholen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tholen
Sectie S
Perceel 381

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl