



WINKELRUIMTE

VOGELAAR 35A ('T KOMPAS) BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: **€ 180,- (excl. BTW) per m² per jaar**

KENMERKEN



LOCATIE

Wijkwinkelcentrum
't Kompas

PARKEERFACILITEITEN

Er is voldoende (gratis)
openbare gelegenheid

TOTALE OPPERVLAKTE

103 m² VVO

BOUWJAAR

1995

VOORZIENINGEN

- glazen winkelpui
- pantry
- toilet

OMSCHRIJVING

Winkelruimte 't Kompas (Vogelaar 35a) Bergen op Zoom

Deze winkelruimte is gelegen in het wijkwinkelcentrum 't Kompas, gevestigd op de Bergse Plaat in Bergen op Zoom.

't Kompas is een gezellig en dynamisch wijkwinkelcentrum gelegen aan het Bergse water en kenmerkt zich door een divers winkelaanbod met zowel landelijke retailers als Jumbo, Trekpleister, Benu Apotheek als plaatselijke ondernemers.

De winkelruimte beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 103 m² (VVO) en biedt een brede gebruiksmogelijkheid binnen de detailhandel en dienstverlening.

Indeling

- Ruime verkoopvloer met goede daglichttoetreding
- Pantry en toiletvoorziening aan de achterzijde

De winkel heeft een efficiënte indeling met een rechte en diepe vorm.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 180,- (excl. BTW) per m² per jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform artikel 7:290 BW (ROZ-model), aangevuld met bepalingen vanuit verhuurders' zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Energielabel

Label A en is geldig tot 29 september 2027.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Vogelaar 35a ('t Kompas) Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie M Perceel 1478	kadaster 
--	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl