



BEDRIJFSRUIMTE

MARCONIWEG 8 H THOLEN

Vraagprijs: € 239.000 k.k. / Huurprijs € 1.250 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

170 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2024

VOORZIENINGEN

betonvloer, overhead
deuren

PARKEERFACILITEITEN

2

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime bedrijfsruimte op het sterk ontwikkelende bedrijventerrein in Tholen? Dan is deze bedrijfsruimte voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van 120 vierkante meter op de begane grond en een entresolvloer van ca. 50 m² VVO. Het omliggende bedrijventerrein is in de afgelopen jaren sterk ontwikkeld, waaronder een nieuwe in-/uitrit van het bedrijventerrein. In de komende jaren zal het tevens verder ontwikkeld worden met een breed scala aan bedrijven in de omgeving. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur en verlichting.

Kadastrale informatie

Gemeente Tholen, sectie S, nummer 720, ter grootte van 183 m².

Bouwjaar

2024

Omgevingsplan

Plan 'Welgelegen II' (13-03-2014) van de gemeente Tholen met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, toegangswegen, nutsvoorzieningen, kleine windturbines, geluidwerende voorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals water-infiltratie en -transportvoorzieningen en ondergrondse bergbezinkbassins.

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 239.000,- excl. BTW k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is koper zowel BTW als overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst. Uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg en bezemschoon.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 1.250,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5+5 jaar (Afwijkende termijnen in overleg).

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

OMSCHRIJVING

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

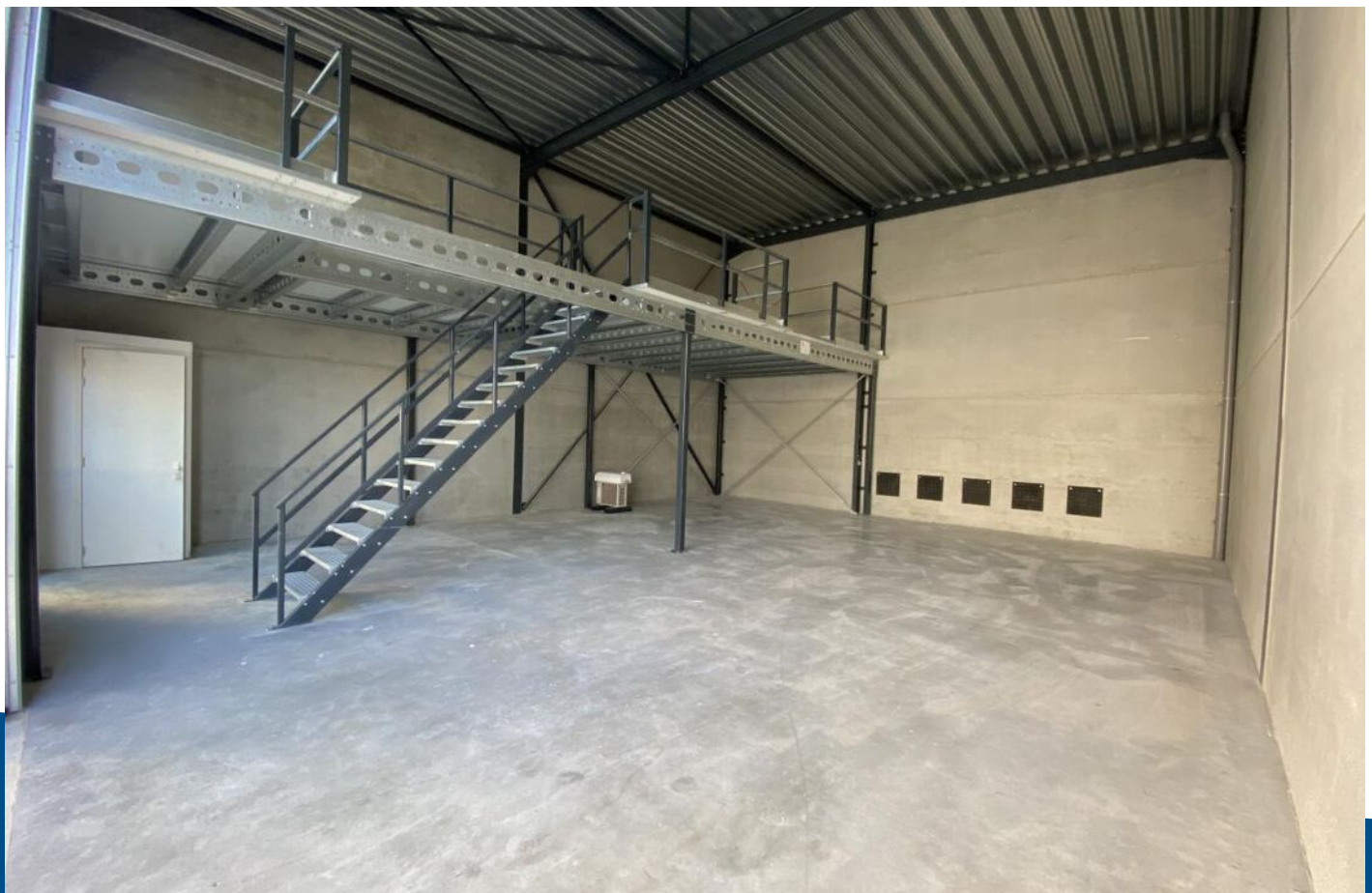
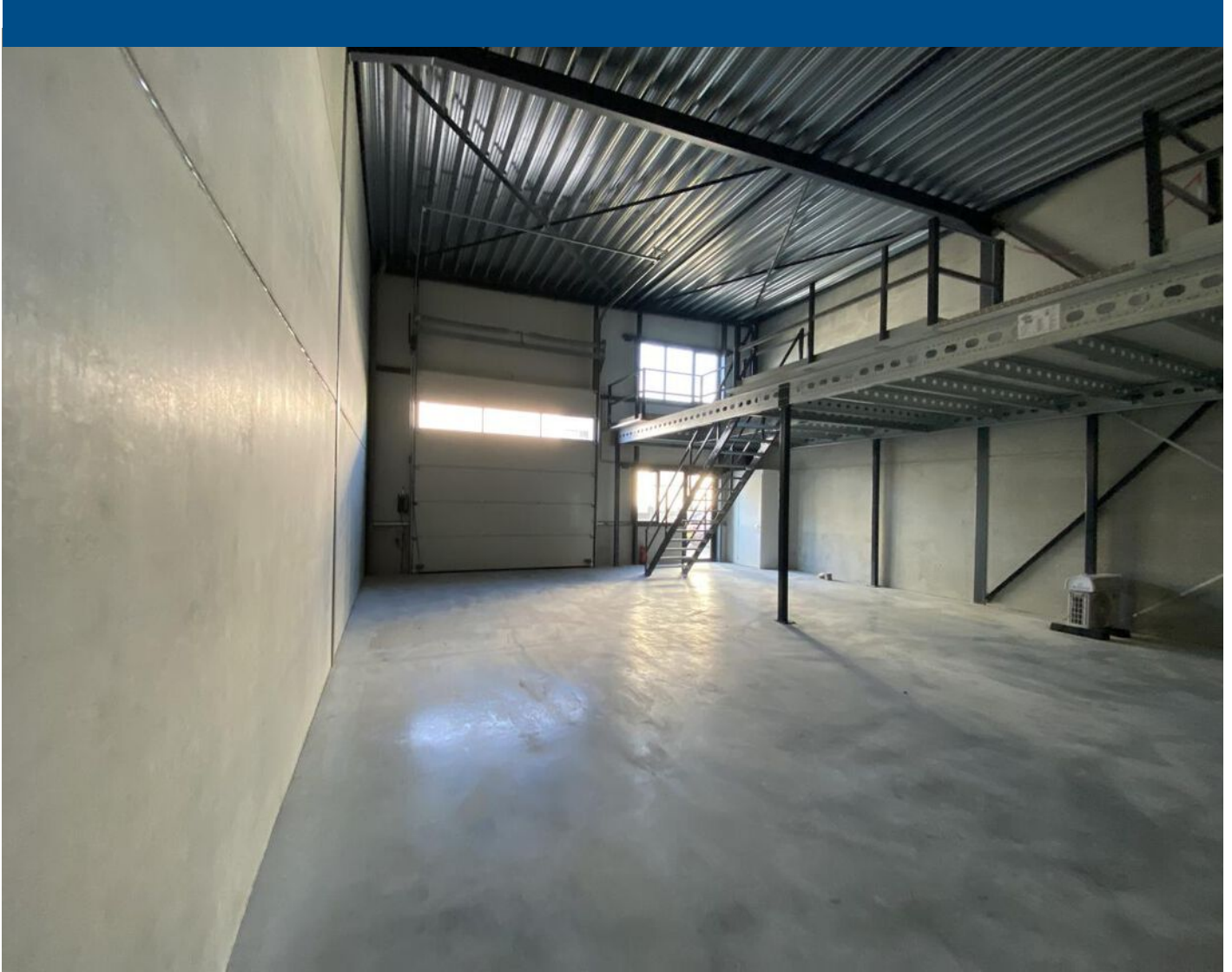
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

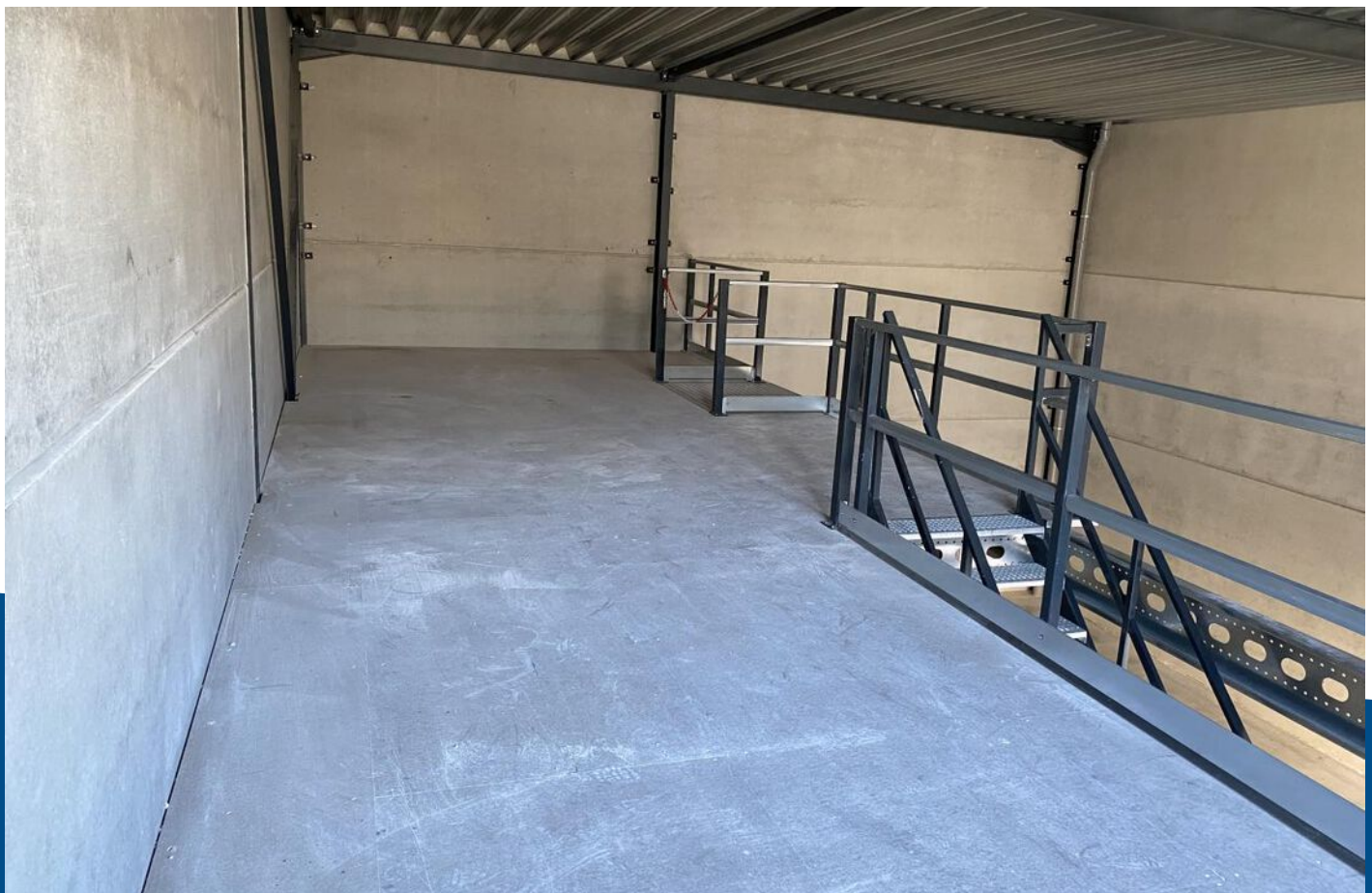
Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Marconiweg 8h te Tholen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl