



WOON-ZORGCOMPLEX

DIEPENBROCKLAAN 1-1a BERGEN OP ZOOM

Richtprijs € 985.000 k.k.

KENMERKEN



PERCELOPPERVLAKE

1.121 m²

BOUWJAAR

1996

OPPERVLAKTE

524 m² GO

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Namens onze opdrachtgever bieden wij u het voormalige woon-zorgcomplex gelegen aan de Diepenbrocklaan 1-1a te Bergen op Zoom aan.

Locatie

Dit voormalige woon-zorgcomplex is gelegen in een rustige woonwijk en beschikt over een ruime afsluitbare tuin. Het complex is voorheen in gebruik geweest ten behoeve van zorg cliënten.

Oppervlakte

Totale gebruiksoppervlakte bedraagt 524 m² verdeeld over twee verdiepingen. Er is een NEN2580 meting door Zibber opgesteld.

Kenmerken

- Gemeenschappelijke woonkamer / verblijfsruimte met veel daglicht
- Aanwezige keukenvoorzieningen
- Meerdere sanitaire ruimten, waaronder doucheruimten en toiletten
- Verwarming middels radiatoren
- Mechanische ventilatie
- Bergingsruimten in de tuin

Omgevingsplan

Voor dit perceel geldt Plan 'Meilust Woongebied' (Onherroepelijk 27-03-2007) met het bestemmingsvlak "Wonen _ Gestapeld"(WS) .

De voor 'Wonen _ Gestapeld ' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in gestapelde woningen met daarbij behorende bouwwerken, paden, tuinen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen en erven met de daarbij behorende bouwwerken. Daarnaast zijn de gronden aan de voorzijde van het gebouw aangeduid met de functieaanduiding: "WS(vt)" wat inhoud dat deze gronden zijn bestemd voor voortuinen. De gronden aan de achterzijde van het bouwwerk zijn bestemd voor "erven". Tevens zijn er diverse parapluplannen, bouw- en gebruiksregels. Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl.

Richtprijs

De richtprijs betreft € 985.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het pand met achtergelegen terrein is gelegen uit 2 percelen:

- Gemeente Bergen op Zoom, sectie C, nummer 3940 ter grootte van 1.095 m²;
- Gemeente Bergen op Zoom, sectie C, nummer 3965 ter grootte van 26 m².

Fiscaal

Uitgangspunt is dat de levering belast is met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te voldoen door koper. Koper dient de fiscale behandeling van de levering zelfstandig te laten beoordelen.

Energielabel

Diepenbrocklaan 1: Energielabel B (Geldig tot 19-08-2035)

Diepenbrocklaan 1a: Energielabel B (Geldig tot 19-08-2035)

Bouwjaar

1996

Asbest

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld. Gezien het bouwjaar van het object is de verwachting dat er geen asbesthoudende materialen gebruikt zijn, doch is de aanwezigheid van asbest niet uit te sluiten. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

Bodem

Voor zover bekend is voor het perceel zelf geen actueel bodemonderzoek beschikbaar. Uit de geraadpleegde bodeminformatie blijkt dat binnen het geselecteerde gebied geen digitale gegevens over bodemonderzoeken bekend zijn. Binnen de 25-meter contour zijn wel enkele bodemlocaties geregistreerd. Koper is vrij om voor eigen rekening en risico nader bodemonderzoek te laten verrichten.

OMSCHRIJVING

Opleveringsniveau

Opdrachtgever verleent met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken en aan hem onbekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten, met uitzondering van de lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst niet waren ingeschreven, een en ander zoals bedoeld in artikel 7:15, lid 2, BW. Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Dataroom

Er is een dataroom beschikbaar. Op verzoek aan de makelaar wordt toegang tot de dataroom verleend.

Overdracht

Het pand zal worden overgedragen binnen vier weken nadat de interne besluitvorming definitief is afgerond en de vereiste goedkeuring van het College Sanering Zorginstellingen onherroepelijk is geworden.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het complex te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Koopovereenkomst

Laatste NVM modelkoopovereenkomst met voor verkoper aanvullende bepalingen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer

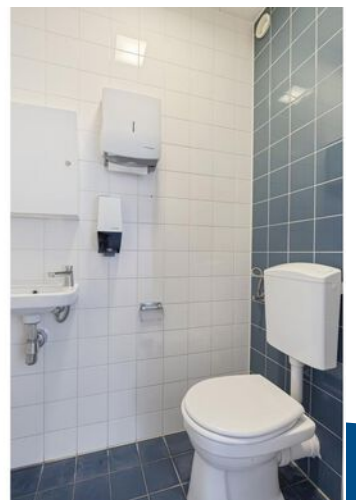
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Diepenbrocklaan 1-1a te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















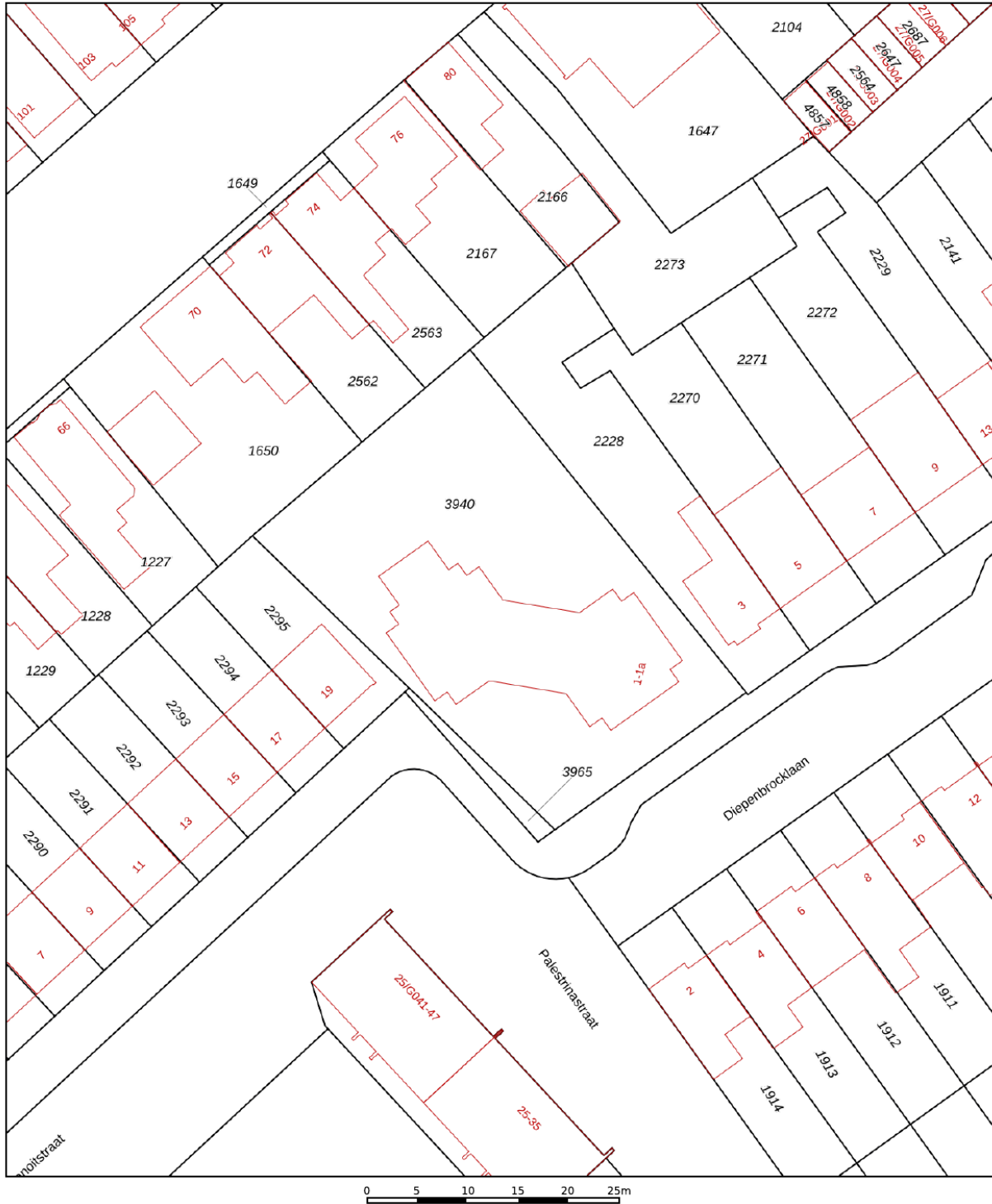
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoerber.nl


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3940	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl