



KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE

STEVINWEG 15B + 15C THOLEN

KENMERKEN



KANTOORRUIMTE

- Huurprijs € 2.750,=
per maand excl. BTW
- oppervlakte 260 m²

BEDRIJFSUNIT

- Huurprijs € 850,=
per maand excl. BTW
- oppervlakte 72 m²

OPLEVERING

casco ca. oktober 2026

OMSCHRIJVING

Namens onze opdrachtgever mogen wij u deze nieuwbouw kantoorruimte en bedrijfsruimte in Tholen te huur aanbieden.

Het betreft twee verschillende ruimten die naar verwachting ca. oktober 2026 worden opgeleverd. De kantoorruimte aan de voorzijde is gelegen aan de Stevinweg 15B te Tholen. De bedrijfsruimte met huisnummer 15C is hiernaast gelegen te Tholen. Beide ruimten worden u apart aangeboden.

Oppervlakte

- ca. 260 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.
- ca. 72 m² bedrijfsruimte

Voorzieningen

- Casco kantoorruimte;
- Casco bedrijfsruimte.

Verhuurder is bereid om tegen nader overeen te komen vergoeding te investeren in de ruimte.

Bestemmingsplan

Het pand valt onder het bestemmingsplan; Plan 'Slabbecoornpolder _ Welgelegen' (31-10-2013) van de gemeente Tholen met als bestemming; "Bedrijventerrein" en de functieaanduidingen 'Bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'Gemengd'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, toegangswegen, nutsvoorzieningen, kleine windturbines, geluidswerende voorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinfiltratie en watertransportvoorzieningen en ondergrondse bergbezinkbassins.

Tevens geldt:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 en lid 4.4 om ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' zelfstandige kantoren mogelijk te maken. Zodoende is een zelfstandig kantoor toegestaan volgens de vigerende planregels.

Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Nader op te stellen.

Bouwjaar

2026

Huurprijs

- De huurprijs voor de Stevinweg 15B (kantoorruimte) betreft € 2.750,- excl. BTW per maand.
- De huurprijs voor de Stevinweg 15C (bedrijfsruimte) betreft € 850,- excl. BTW per maand.

Parkeren

Inclusief 6 parkeerplaatsen.

Kadastrale gegevens

- Gemeente Tholen, sectie S, nummer 785 ter grootte van 1.996 m² (gedeeltelijk).

Oplevering

Naar verwachting ca. oktober 2026.

Opleveringsniveau

De verhuurder zal de kantoor- en bedrijfsruimte casco aan de huurder opleveren, tenzij anders overeengekomen.

Technische omschrijving

De volledige technische omschrijving is op verzoek te ontvangen. Tevens zijn alle uitvoeringstekeningen op te vragen.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

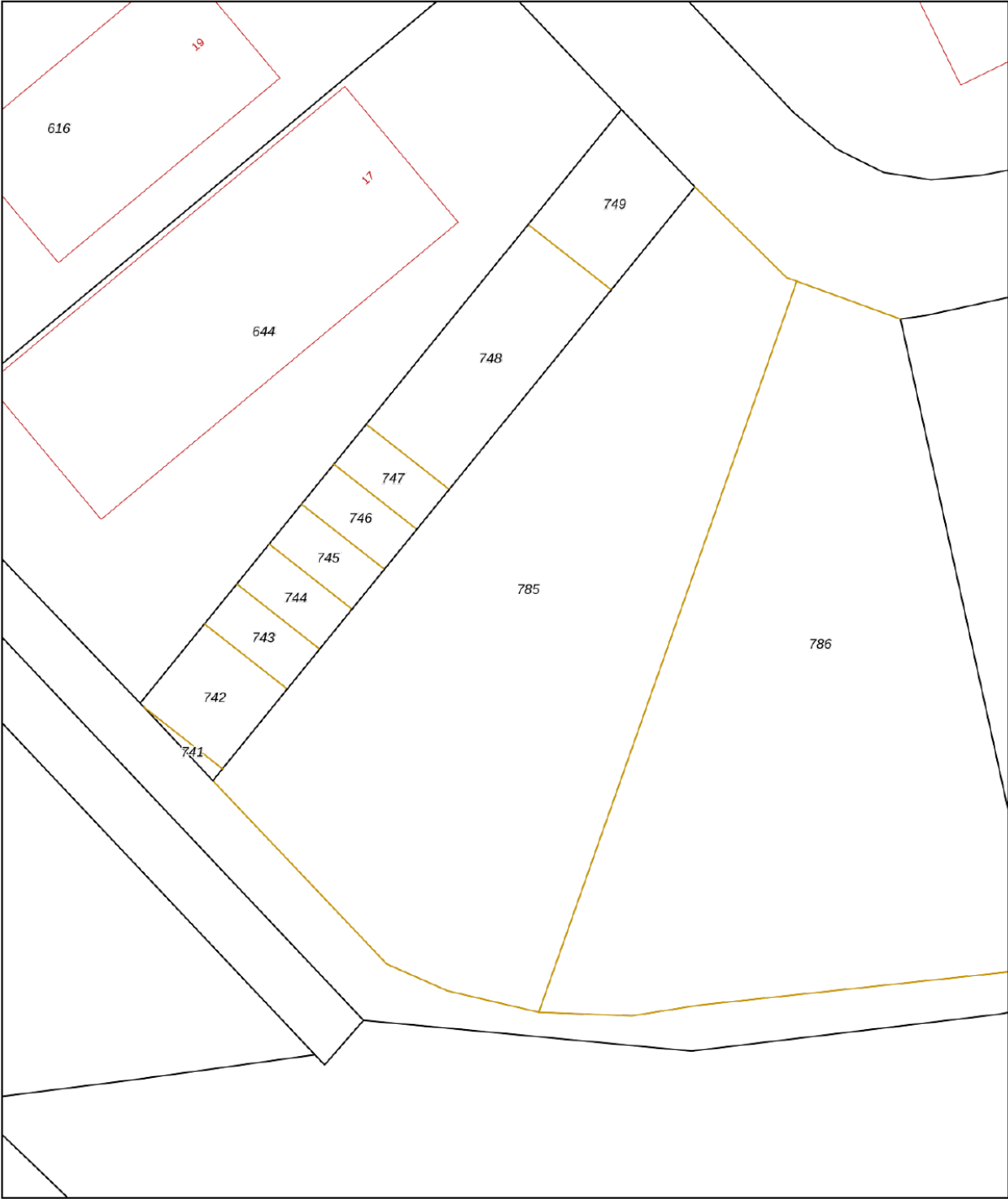
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Stevinweg 15B + 15C te Tholen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tholen

Sectie S

Perceel 785

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl