



BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

WATERMOLEN 21 OUD-GASTEL

Te huur **€ 695,- per maand excl. BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

82,5 m²

BEGANE GROND

27,5 m² VVO

1e VERDIEPING

54 m² VVO

PARKEERFACILITEITEN

ruim voldoende op terrein

BOUWJAAR

1999

VOORZIENINGEN

pantry, toilet, airco

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare gunstig gelegen bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Korenweide", waar een breed scala aan bedrijven zijn vertegenwoordigd?

Deze representatieve bedrijfsunit, ook geheel te gebruiken als kantoorruimte, is gunstig gelegen te Oud-Gastel op korte afstand van de afrit van de A17 (Roosendaal/Moerdijk) welke een aansluiting heeft op de A16 (Breda/Antwerpen), A58 (Bergen op Zoom/Vlissingen) en op korte afstand van de A4 (Rotterdam/Bergen op Zoom).

Oppervlakte

Begane grond: ca. 27,5 m² VVO

Kantoorruimte verdieping: ca. 54 m² VVO

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- hal/entree (ca. 15 m²), wandafwerking schoon metselwerk, tegelvloer, systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen;
- zelfstandige meterkast vv. krachtstroom;
- glasvezel aanwezig
- betegeld toilet met fonteintje;
- pantry hoek v.v. keukenblok met een spoelbak;
- bedrijfsruimte / magazijn, geïsoleerde systeemwanden en schoonmetselwerk, gevlinderde vloer, plafond vv. inbouwarmaturen;
- indeelbare kantoorruimte, wandafwerking systeemwanden, gevlinderde vloer, systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen en airco-installatie;

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Korenweidel' van de gemeente Oud- en Nieuw Gastel met enkelbestemming 'Bedrijf' met de volgende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 3.1', uitgezonderd Bevi-bedrijven;

- b. een (gebouwde) parkeervoorziening;
- c. bij deze bestemming behorende ontsluitingswegen, in- en uitritten, verkeersvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair enabri's, groenvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en voorzieningen van openbaar nut.

Voor verdere informatie zie www.ruimtelijkeplannen.nl

Parkeren

Er is voldoende algemene parkeergelegenheid.

Energielabel

Er is thans geen energielabel aanwezig, maar het object is voorzien van muur-, dakisolatie alsmede van isolerende beglazing

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 1594 (gedeeltelijk).

Bouwjaar

1999

Huurprijs

€ 695,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten

€ 85,- per maand exclusief BTW

Huurtermijn

Verhuurder prefereert een minimale huurtermijn van 36 maanden, langer is geen enkel probleem, vanaf 24 maanden is bespreekbaar.

Oplevering

In overleg, mogelijk op korte termijn.

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

OMSCHRIJVING

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijz- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Watermolen 21 te Oud-Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl