

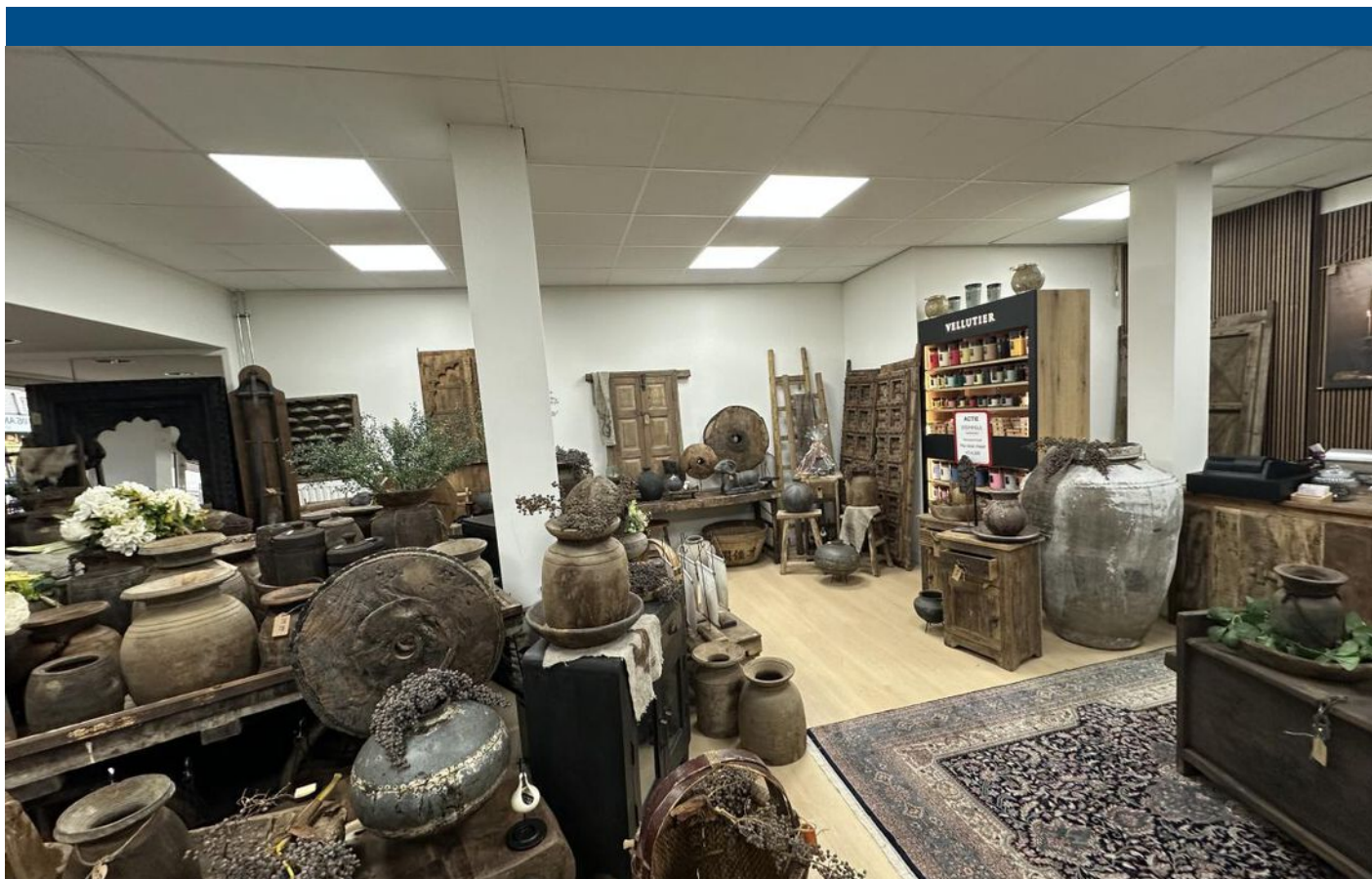


WOON-/WINKELRUIMTE

KAAISTRAAT 63 STEENBERGEN

Vraagprijs € 450.000 k.k.

KENMERKEN



WINKELOPPERVLAKTE

ca. 117m² vvo

BOUWJAAR

1902

WOONOPPERVLAKTE

ca. 110 m²

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Het betreft een woon-/winkelpand gelegen aan de Kaaistraat 63 in Steenberg, gesitueerd aan één van de centrumhoofdstraten van de binnenstad. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, welke eenvoudig lopend bereikbaar zijn. De begane grond is ingericht als winkelruimte en de twee bovenverdiepingen zijn in gebruik als zelfstandige bovenwoning met eigen opgang. De locatie maakt onderdeel uit van een levendige winkelstraat met een mix van lokale ondernemers en maatschappelijke functies. Het geheel verkeert in verhuurde staat.

Oppervlakte

De winkelruimte omvat circa 117 m² VVO.

De bovenwoning beschikt over circa 110 m² woonoppervlakte.

Een NEN2580-meetrapport met plattegronden is beschikbaar. Bijgevoegde plattegronden betreffen de oude situatie., de totale metrage is onveranderd.

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

De overdracht vindt plaats in de huidige staat ("as is, where is"). Eventuele overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastrale kosten zijn voor rekening van koper.

Omgevingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan Kom Steenberg en is aangewezen als Centrum-1. Binnen deze bestemming zijn onder meer wonen op bovenverdiepingen, detailhandel (niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel), dienstverlening, kantoren, praktijkruimten, maatschappelijke functies, dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en horeca tot en met categorie 2 toegestaan.

Voor volledige bestemmingsmogelijkheden wordt verwezen www.omgevingsweg.overheid.nl.

Kadaster

Kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie W, nummer 4276 ter grootte van 187 m².

Energielabel

Het pand is voorzien energielabel B en is geldig tot 23 juni 2033.

Bouwjaar

1902

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 7 dagen na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Huurinkomsten

De huuropbrengsten zijn desgewenst op te vragen bij de makelaar.

Bouwkundig

Er is geen bouwkundige keuring van het object. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

Asbest

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld. Gezien het bouwjaar van het object is de aanwezigheid van asbest niet uit te sluiten. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

Opleveringsniveau

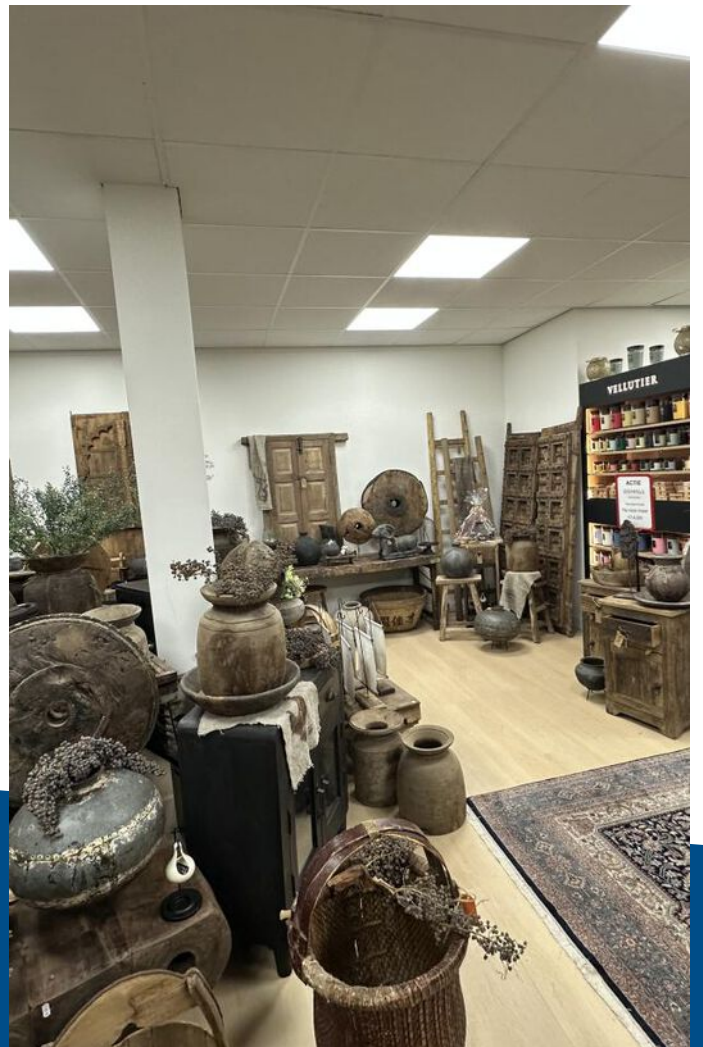
Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is where is).

Oplevering

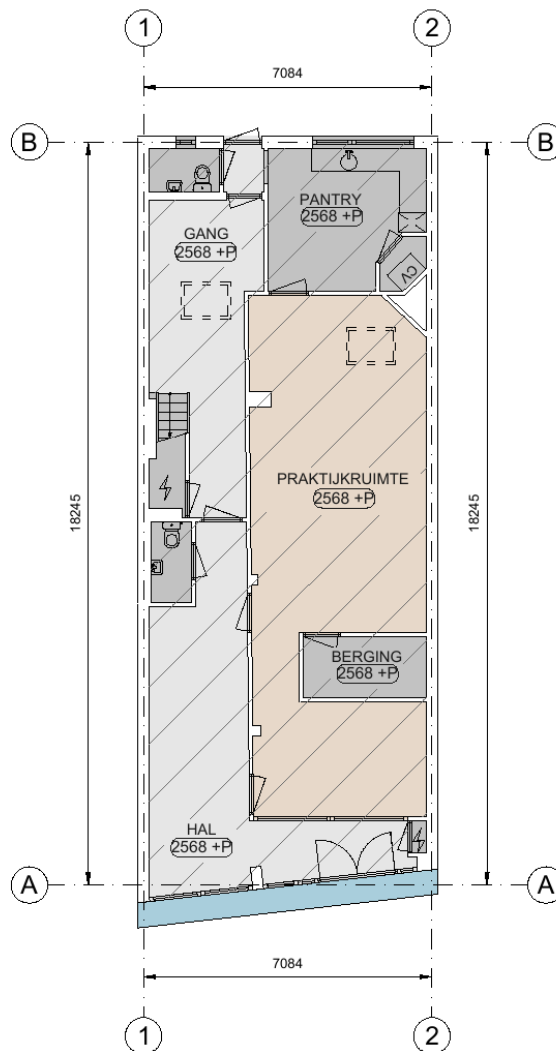
De oplevering is in overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de winkel/woonruimte aan de Kaaistraat 63 te Steenberg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







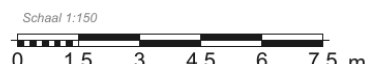
Kaaistraat 63, Steenbergen

Begane grond

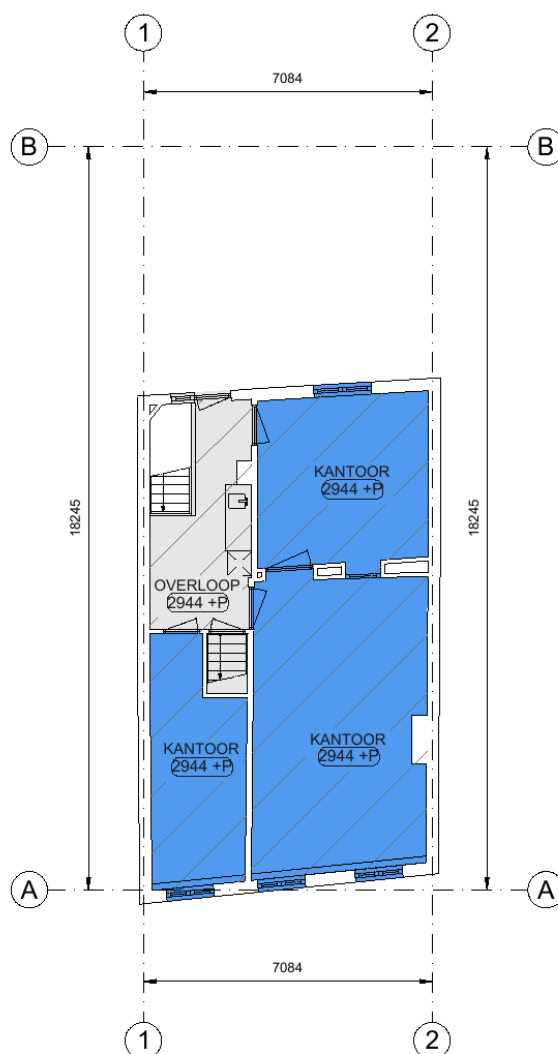
 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet, - facilitaire, - tech.
 VVO 0,00 m ²	 VVO 50,5 m ²	 VVO 44,8 m ²	 VVO 21,8 m ²
 EB & GGB	 Hoogte tot spant	 Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



PLATTEGROND



Kaaistraat 63, Steenbergen Eerste verdieping

Schaal 1:150

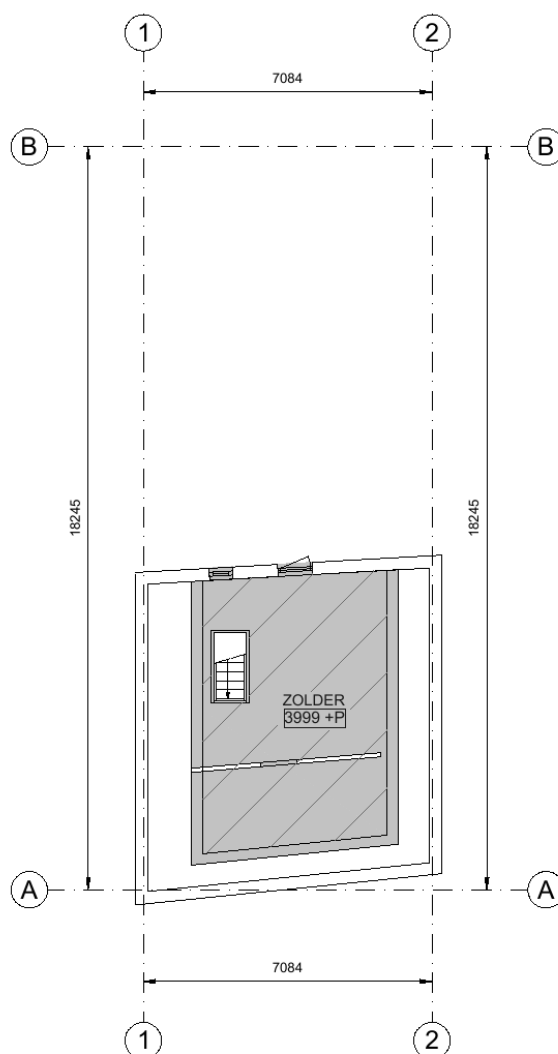


Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- tech.
VVO 62,3 m2	VVO 0,00 m2	VVO 11,2 m2	VVO 0,00 m2
EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl

PLATTEGROND



Kaaistraat 63, Steenbergen

Tweede verdieping

Schaal 1:150



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- tech.
 VVO 0,00 m2	 VVO 0,00 m2	 VVO 0,00 m2	 VVO 28,4 m2
 EB & GGB	 Hoogte tot spant	 Hoogte tot plafond	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl