



BEDRIJFSRUIMTE

WOUWSESTRAAT 18 BERGEN OP ZOOM

Te huur **€ 2.250 p.m. excl. BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

190 m²

BTW BELAST

ja

Indeling

- Ruime verkoopvloer met goede daglichttoetreding
- Pantry en toiletvoorziening aan de achterzijde
- Opslag-/kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Te huur Wouwsestraat 18 Bergen op Zoom

Deze moderne winkelruimte is gelegen aan de Wouwsestraat 18, in het bruisende centrum van Bergen op Zoom.

De Wouwsestraat vormt de belangrijkste winkelstraat richting de Grote Markt en kenmerkt zich door een divers winkelaanbod met zowel landelijke retailers als lokale ondernemers. In de directe omgeving zijn onder meer Omoda, Intertoys, WE, ONLY, Douglas en diverse horecagelegenheden gevestigd.

De winkelruimte beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 190 m² (VVO) en biedt een brede gebruiksmogelijkheid binnen de detailhandel en dienstverlening.

Het is mogelijk om in overleg met de eigenaar om de ruimte uit te breiden met nummer 16. Dan is een winkelruimte van ruim 325 m² of nog zelf meer mogelijk. We denken graag met u mee.

Indeling

- Ruime verkoopvloer met goede daglichttoetreding
- Pantry en toiletvoorziening aan de achterzijde
- Opslag-/kantoorruimte

De winkel heeft een efficiënte indeling met een rechte en diepe plattegrond.

Huurprijs

Een bedrag van € 2.250,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen.

Beschikbaarheid

Vanaf 1 januari 2026 beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform artikel 7:290 BW (ROZ-model), aangevuld met bepalingen van verhuurder

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Energielabel

Label A en is geldig tot 8-12-2030

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Wouwsestraat 18 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



En Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van professionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ehsanijehvision.nl

PLATTEGROND



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie G Perceel 842	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl