



PRAKTIJKRUIMTES

DORPSSTRAAT 63 HALSTEREN

Te huur vanaf **€ 795,- per maand**

KENMERKEN



OPPERVLAKTES

Ruimte 1 (24 m²)

Ruimte 5 (22,5 m²)

HUURPRIJS (all-in)

Ruimte 1 € 895,= per maand

Ruimte 5 € 795,= per maand

ENERGIELABEL

A

DOELGROEP

Zorg en gezondheid

INDELING

Grotendeels gelijkvloers
t.b.v. senioren en
mindervaliden

OMSCHRIJVING

TE HUUR | Kantoor-/praktijkruimtes in Gezondheidscentrum de Bank

In het kort:

- Oppervlaktes: 22.5 m² en 24 m²;
- Volledig afgewerkt en direct te betrekken;
- Gezamenlijke wachtkamer voor cliënten;
- Full-service verzamelgebouw met een representatieve uitstraling;
- Focus op zorg en gezondheid;
- Mogelijkheid voor een zorg gerelateerde kantoor-/winkelruimte of praktijk;
- Grotendeels gelijkvloers gebouw, waardoor goed toegankelijk voor senioren en mindervaliden;
- Duurzaam gebouw met o.a. een warmtepomp en zonnepanelen.

Algemeen:

Zorg en gezondheid onder één dak in Gezondheidscentrum De Bank; een recent herontwikkeld multidisciplinair en duurzaam gebouw waar zorgprofessionals met kennis en kunde werken, elkaar aanvullen en versterken. In dit stijlvolle gebouw, dat lokaal bekend staat als de voormalige Rabobank annex bibliotheek, zijn nog twee units op de begane grond beschikbaar. De concentratie van gespecialiseerde zorg biedt voordelen, zowel voor de gevestigd bedrijven als voor de inwoners van Halsteren en omgeving. Bij de herontwikkeling streefde men naar een fris, modern, warm, open en gezellig gebouw waar persoonlijke aandacht voor de bezoeker centraal staat.

Locatie:

De bank staat op een mooie plek in Halsteren, aan de bekende Dorpsstraat. Er is ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde en in de directe omgeving, onder andere op het achtergelegen parkeerterrein waar 35 parkeerplekken op eigen terrein zijn. In de straat bevinden zich winkels, speciaalzaken en supermarkten waardoor een bezoek aan De Bank gecombineerd geïntegreerd wordt in het dagelijks leven.

Op loopafstand bevinden zich bushaltes met goede verbindingen richting Bergen op Zoom, Rotterdam, Stavenisse, St. Maartensdijk en St. Annaland. Zo zijn stad en dorp in Halsteren met elkaar verbonden.

Details en kenmerken:

De beschikbare ruimtes zijn ca. 22.5 m² en 24 m² en bevinden zich op de begane grond, waardoor het gebouw ook voor mindervaliden en senioren toegankelijk is. De ruimte is geschikt om te gebruiken als kantoorruimte of praktijk waarbij de focus ligt op zorg en gezondheid. Verder is er een teamruimte, die gebruikt kan worden door alle gebruikers van De Bank. Er zijn reeds een aantal disciplines vertegenwoordigd zoals fysiotherapie, osteopathie, podotherapie, buurtzorg, een psychologenpraktijk, een servicepunt van de Benu apotheek, verloskunde, Mensendieck, diëtiëk, ergotherapie, orthomoleculaire therapie, een mondhygiënist en Cranio Sacraal therapie. In totaal zijn er drie wachtkamers, waarvan een wordt gedeeld met meerdere zorgdisciplines. De podotherapeut en buurtzorg hebben een eigen wachtkamer, net als de fysiotherapeut en osteopaat.

Huursom (all-in)

Ruimte 1 (24 m²) - € 895,- per maand

Ruimte 5 (22.5 m²) - € 795,- per maand

Inclusief elektra, water, internet en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten

Ben je op zoek naar een multifunctionele zorg gerelateerde ruimte om te gebruiken als kantoor of praktijkruimte? In De Bank kun je werken in een prachtig gebouw, omringd door andere zorgprofessionals. De ligging in het centrum, in de Rabobank annex bibliotheek, is bij iedere inwoner van Halsteren en omgeving bekend. Als zorgprofessional is dit een plek die alleen maar voordelen biedt, zowel voor jou als voor de bezoekers.

Collegiale samenwerking

Dorpsstraat 63 bieden wij aan in collegiale samenwerking met [Vastgoedleads.nl](https://vastgoedleads.nl)



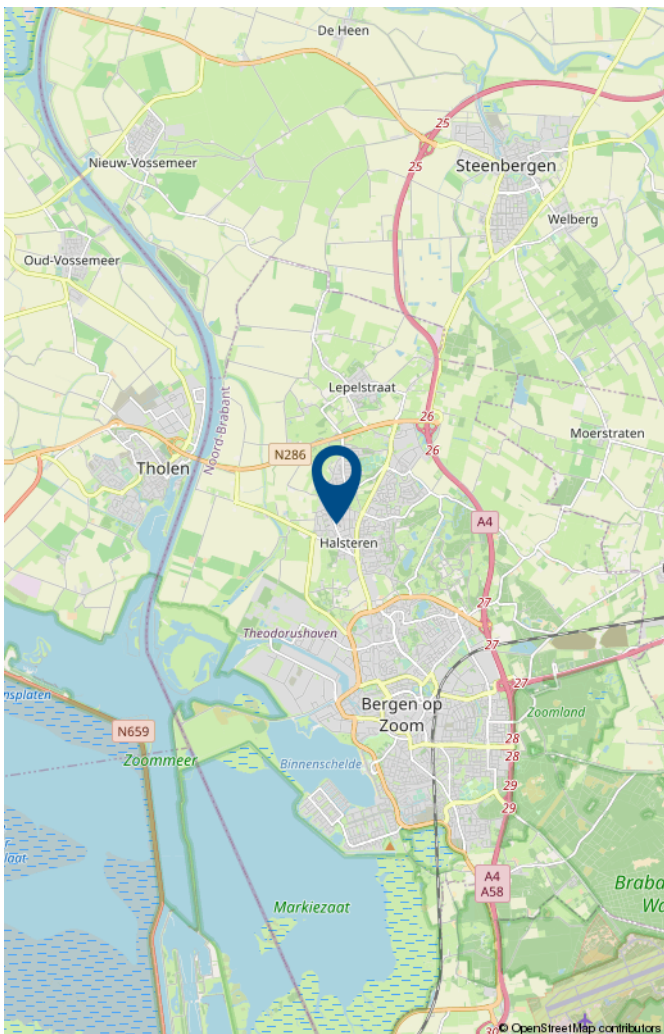
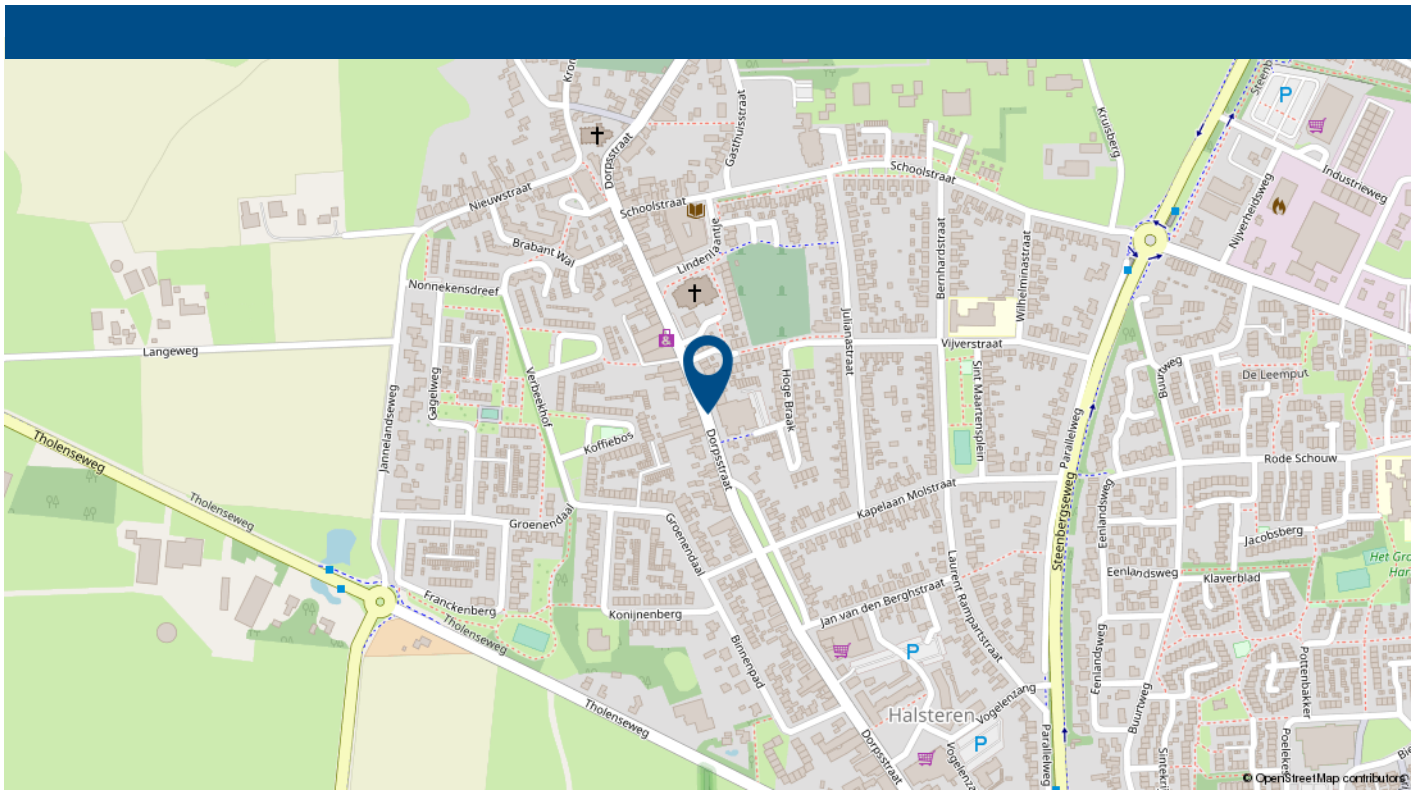








LOCATIE OP DE KAART



Dorpskern Halsteren.



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl