



WOON- /WINKELPAND

GROTE KERKSTRAAT 1 STEENBERGEN

Te koop € 235.000 k.k.

KENMERKEN



WINKEL OPPERVLAKTE

45 m² vvo

BOUWJAAR

1950

WONING OPPERVLAKTE

56 m² gbo

ENERGIELABEL

E

PERCEEL OPPERVLAKTE

50 m²

OMSCHRIJVING

Te koop woon-/winkelpand in het hart van Steenberghe!

Aan de levendige Grote Kerkstraat, midden in het centrum van Steenberghe, bieden wij dit karakteristieke woon-/winkelpand te koop aan. Het object combineert een commerciële plint met een zelfstandige bovenwoning, ideaal voor eigen gebruik of als beleggingsobject. De winkelruimte beschikt over een representatieve pui en de woning over een eigen entree via de zijgevel.

De winkelruimte is voorzien van een systeemplafond met verlichting, rolluiken, een uitstortgootsteen met koud wateraansluiting, een toilet en een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een gecertificeerd inbraak- en beveiligingssysteem aanwezig, alsmede een camerabewakingssysteem. De bovenwoning is verdeeld over twee verdiepingen en omvat een woonkamer met open keuken, badkamer met toilet, twee slaapkamers en een bergkamer. Verwarming en warm water worden verzorgd via een cv-combiketel en een 2e aansluiting voor de wasmachine.

Oppervlakte

De winkelruimte omvat circa 45 m² vvo. en de bovenwoning circa 56 m² gbo.

Een NEN2580-meetrapport met plattegronden is beschikbaar.

Koopsom

Een aantrekkelijke vraagprijs van € 235.000 kosten koper.

De overdracht vindt plaats in de huidige staat ("as is, where is"). Eventuele overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastrale kosten zijn voor rekening van koper.

Exploitatie winkel

Eventueel is overname van de onderneming bespreekbaar.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 7 dagen na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Kadaster

Kadastraal bekend als gemeente Steenberghe, sectie W, nummer 1547. Het perceel is 50 m² groot.

Energielabel

Het pand is voorzien van een energielabel. Volgens www.ep-online.nl heeft het pand label E en is deze geldig tot en met 11-12-2028.

Omgevingsplan

Het betreft bestemmingsplan Kom Steenberghe. Het heeft bestemming Centrum-1.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen op bovenverdiepingen;
- detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- praktijkruimten;
- (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels.

Meer informatie vindt u op www.omgevingsweg.overheid.nl

OMSCHRIJVING

Potentie

Het pand biedt mogelijkheden voor zowel particuliere beleggers als gebruikers. De winkelruimte is geschikt voor detailhandel, dienstverlening of kantoor, terwijl de bovenwoning separaat kan worden verhuurd. De ligging in de hoofdwinkelstraat, op loopafstand van winkels en horeca, maakt dit een aantrekkelijke locatie voor diverse doelgroepen.

Beschikbaar

In overleg, op korte termijn.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

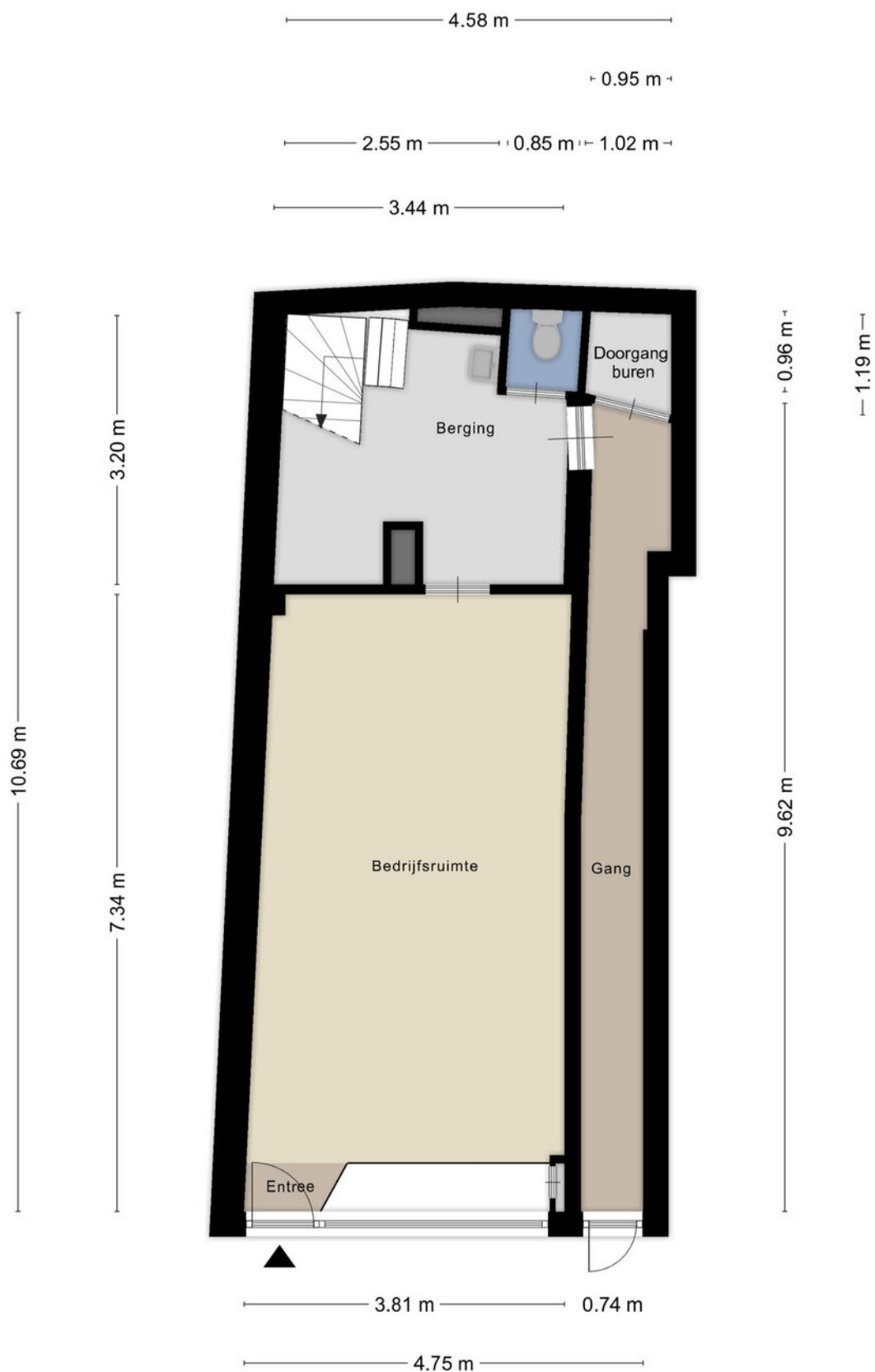
Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

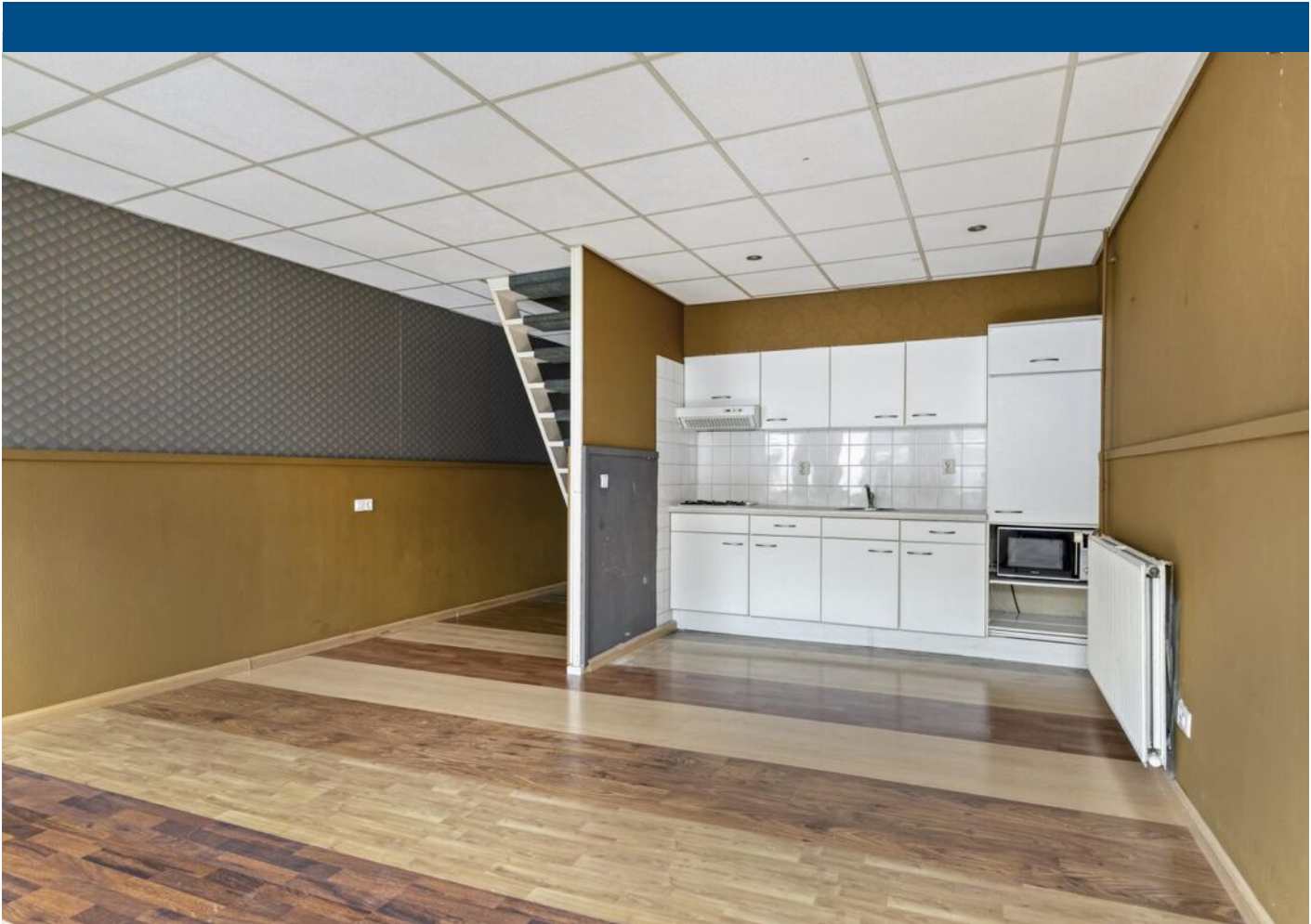
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de winkel/woonruimte aan de Grote Kerkstraat 1 te Steenberg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

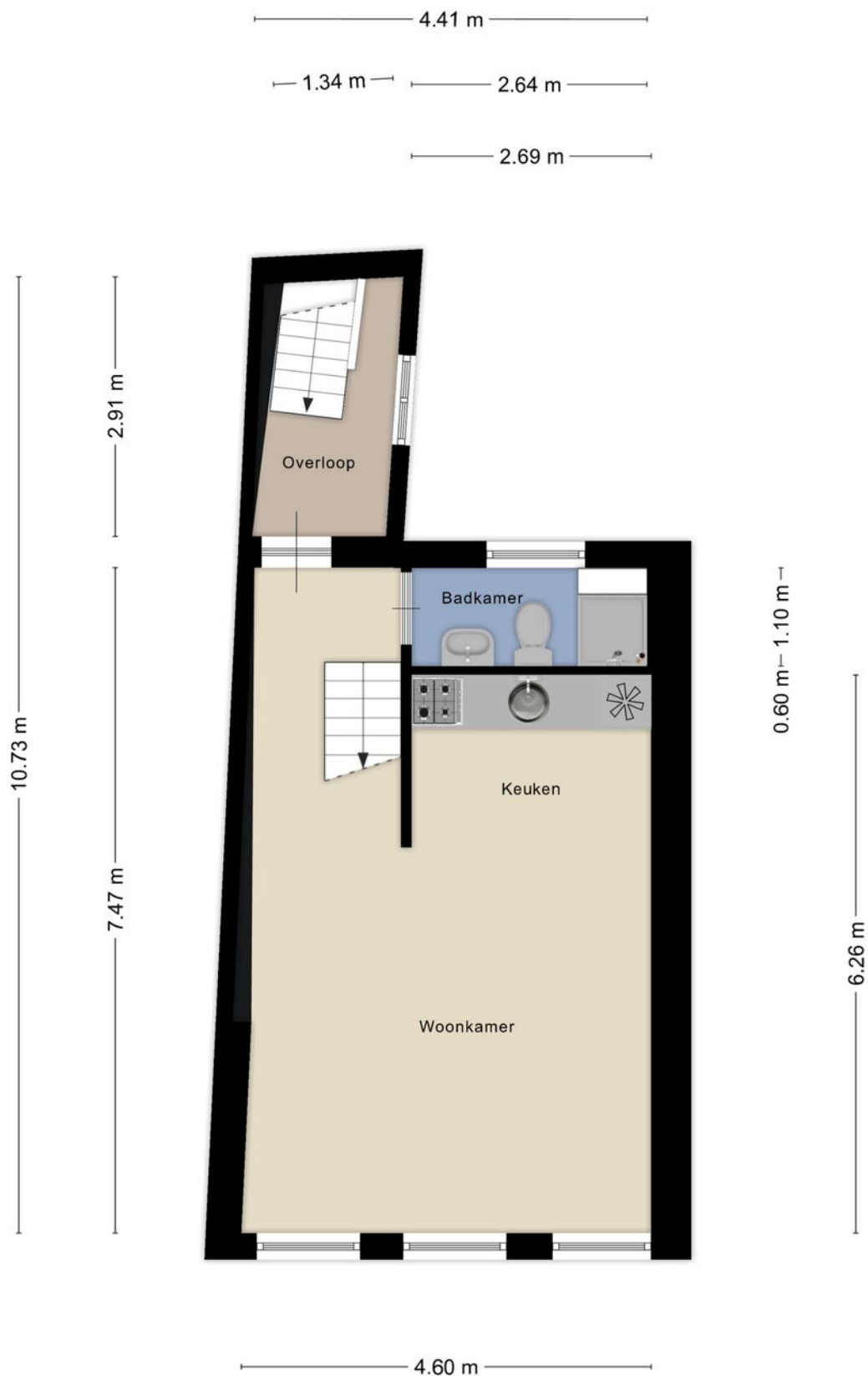




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





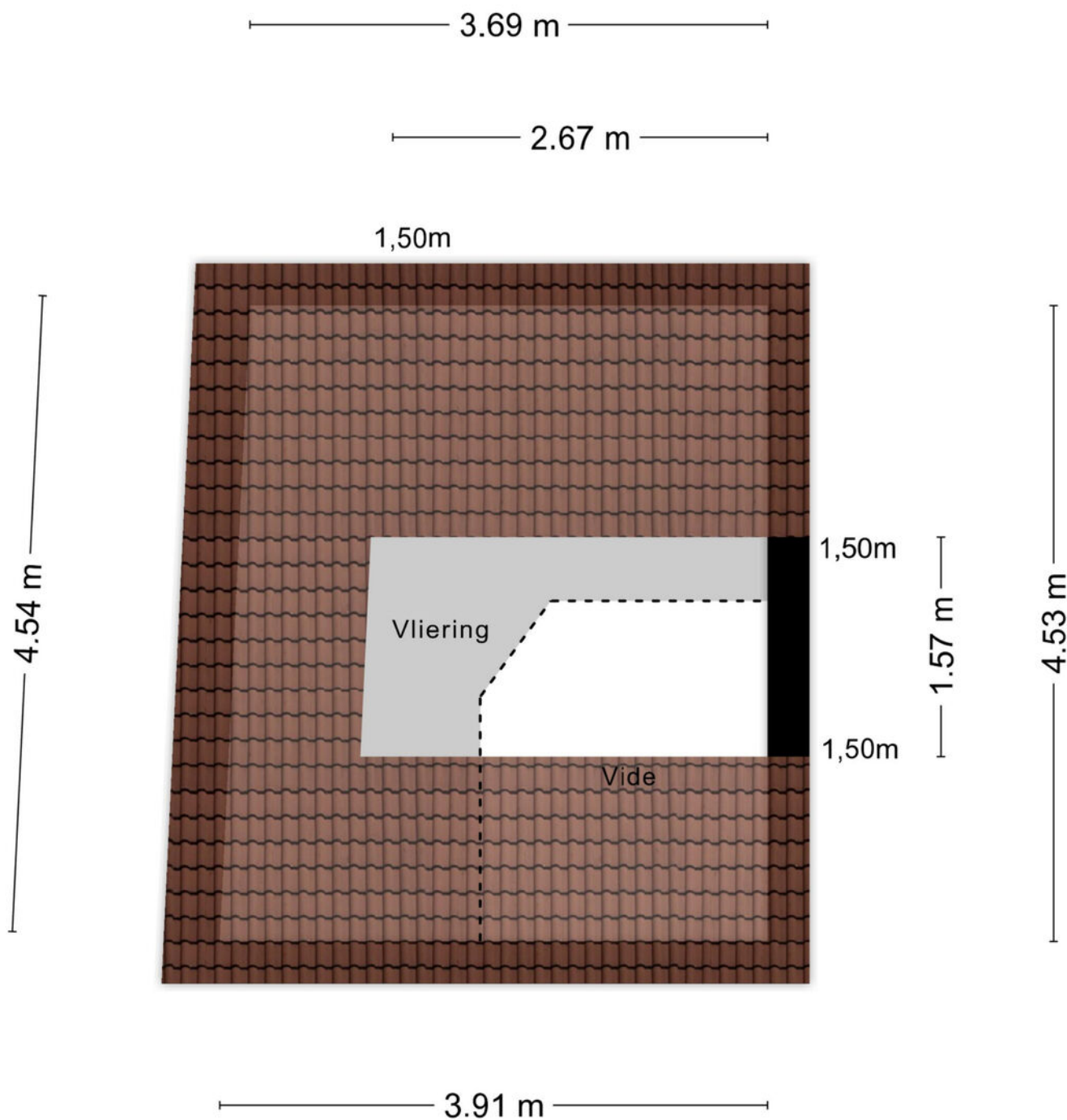
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Huisnummer	Sectie	W
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1547
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl