



WINKEL-KANTOORPAND

KAAISTRAAT 25A STEENBERGEN

Te koop € 299.000 k.k.



KENMERKEN



GESCHIKT VOOR O.A.

- Winkelruimte
- Kantoorruimte
- Praktijkruimte
- Maatschappelijke voorzieningen

TOTALE OPPERVLAKTE

125 m² VVO

BOUWJAAR

1953

OMSCHRIJVING

Te koop unieke locatie aan de Kaaistraat 25a te Steenberg.

De winkelruimte op de begane grond is gelegen in het historische centrum van Steenberg. Met een brede bestemming zijn er diverse mogelijkheden, zoals kantoor, winkel of maatschappelijke voorzieningen. Dankzij de centrale ligging in het centrum ideaal voor een startende ondernemer!

Oppervlakte

De totale oppervlakte betreft 125 m² VVO.

Voorzieningen

- _ Representatieve pui met entree aan de Kaaistraat van ca. 3,5 meter.
- _ Gedeeltelijk laminaatvloer en tapijtvloer.
- _ Plafond met spots
- _ Pantry met keukenblok
- _ Toilet met fontein
- _ Opslag-/magazijnruimte met achterdeur naar buitenruimte
- _ Radiatoren ten behoeve van verwarming

Bestemming

Plan 'Kom Steenberg' met de volgende bestemmingsvlakken: 'Centrum-1', 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Historische stedenbouw'. De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.wonen op bovenverdiepingen;
- b.detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c.dienstverlening;
- d.kantoren;
- e.praktijkruimten;
- f.(lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- g.dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- h.horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

€ 299.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het pand met achtergelegen terrein is gelegen uit 2 percelen:

- Gemeente Steenberg, sectie W, nummer 4245, Appartementsindex A1
- Gemeente Steenberg, sectie W, nummer 4243 ter grootte van 127 m² (ged.).

VvE

Er is een actieve VvE 'Vereniging van eigenaars Kaaistraat 25 en 25A te Steenberg'. Op verzoek zijn gegevens hiervan op te vragen.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Energie label

Energie label C (Geldig tot 29-08-2028).

Bouwjaar

1950

Asbest

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld.

Oplevering

Het pand is vanaf januari 2026 beschikbaar

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

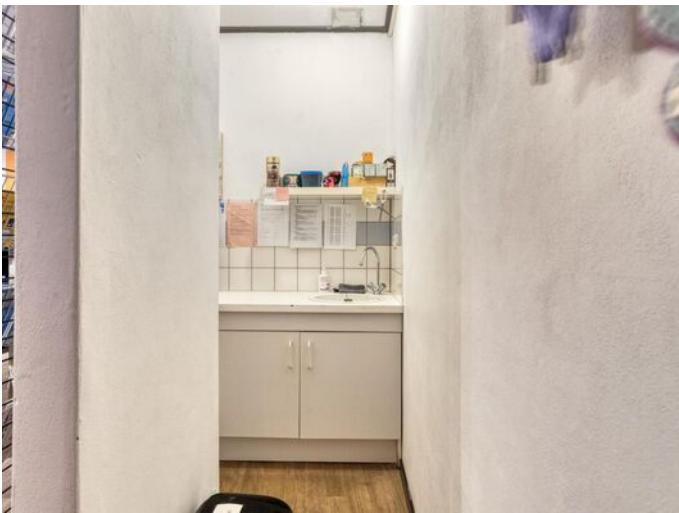
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

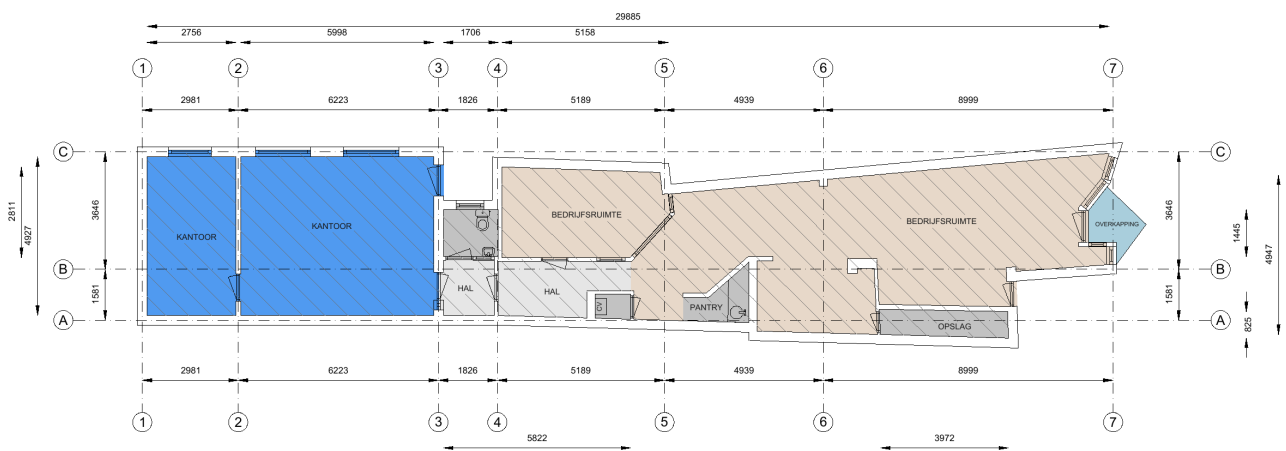
Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Kaaistraat 25a te Steenberg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet, -faciliteit, -techniekrumte		EB & GGB
	VVO 44,0 m ²		VVO 69,5 m ²		VVO 9,33 m ²		VVO 8,95 m ²		EB & GGB
	GO		OI		GGB		EB		Hoogte tot spant
	0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²		Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Kaaistraat 25-a, 4651 BL, Steenberg
Begane grond

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Huisnummer	Sectie	W
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4257
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl