



BEDRIJFSRUIMTE

ZILVERHOEK 7 STEENBERGEN

Te huur vanaf **€ 3.950,- excl. BTW per maand**

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 'Reinierpolder I' te Steenbergen is deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar, gelegen op een zichtlocatie vanaf de A4. Het object is flexibel indeelbaar en daardoor geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het totale metrage bedraagt ca. 2.220 m² BVO, waarvan ca. 1.740 m² bedrijfsruimte en ca. 480 m² kantoorruimte. Het object is in delen te huur:
7: 450 m² bedrijfsruimte + 240 m² kantoor
7B: 450 m² bedrijfsruimte + 240 m² kantoor
7D: 840 m² bedrijfsruimte

Voorzieningen

- Diverse toiletten;
- Diverse pantry's;
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Diverse overheaddeuren (4,2 x 4m);
- Uitgebreide meterkast.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Reinierpolder' van de gemeente Steenbergen met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de volgende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. internetwinkel zonder fysieke bezoekenmogelijkheid;
- c. bedrijfsgebonden kantoren;
- d. bedrijfsverzamelgebouwen;
- e. afhaalpunten;

Bouwjaar

2002

Huurprijs

7: €3.950,- per maand excl. BTW
7B: €3.950,- per maand excl. BTW
7D: €4.200,- per maand excl. BTW

Oplevering

Per direct beschikbaar, in lege en ontruimde staat.

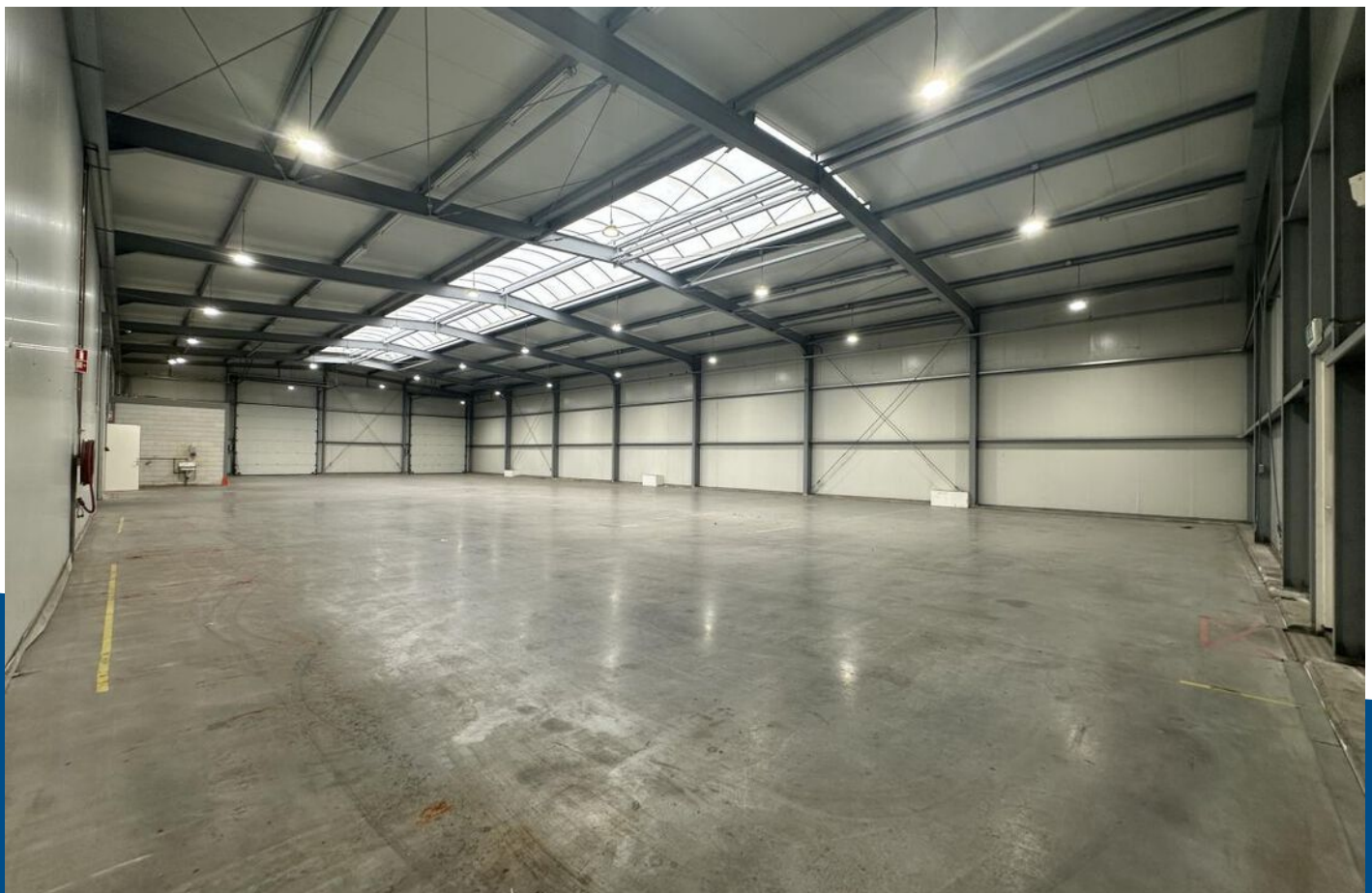
Huurvoorwaarden

- Huurbetaling: maandelijks vooruit per automatische overboeking of incasso
- Zekerheidstelling: bankgarantie/waarborgsom van drie maanden huur incl. BTW
- Omzetbelasting: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg worden aangepast ter compensatie
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model (art. 7:230a BW), met enkele verhuurdersbepalingen
- Huurindexatie: jaarlijks op basis van CPI (CBS, reeks Alle Huishoudens, 2015=100)

Algemeen

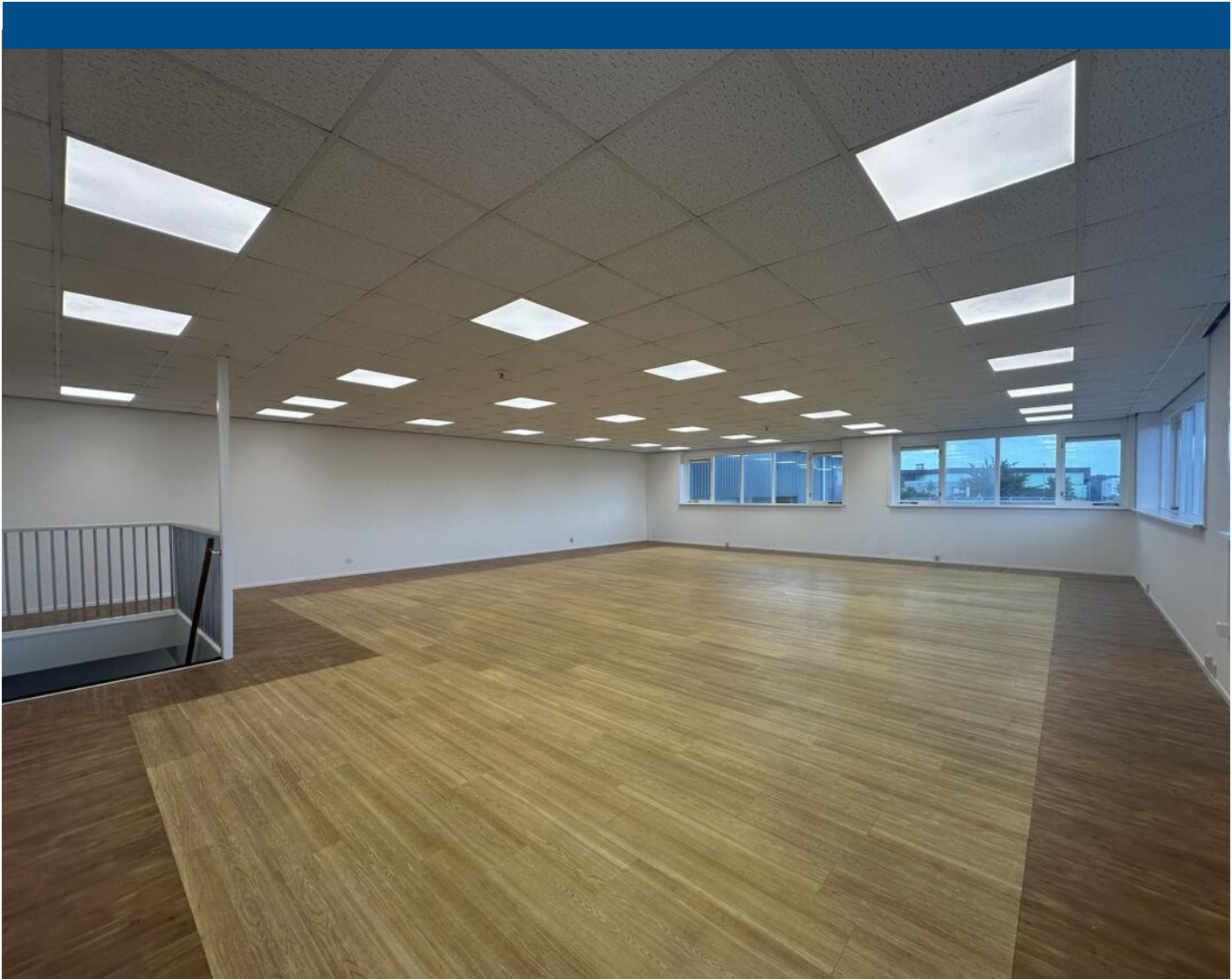
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Zilverhoek 7 te Steenbergen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



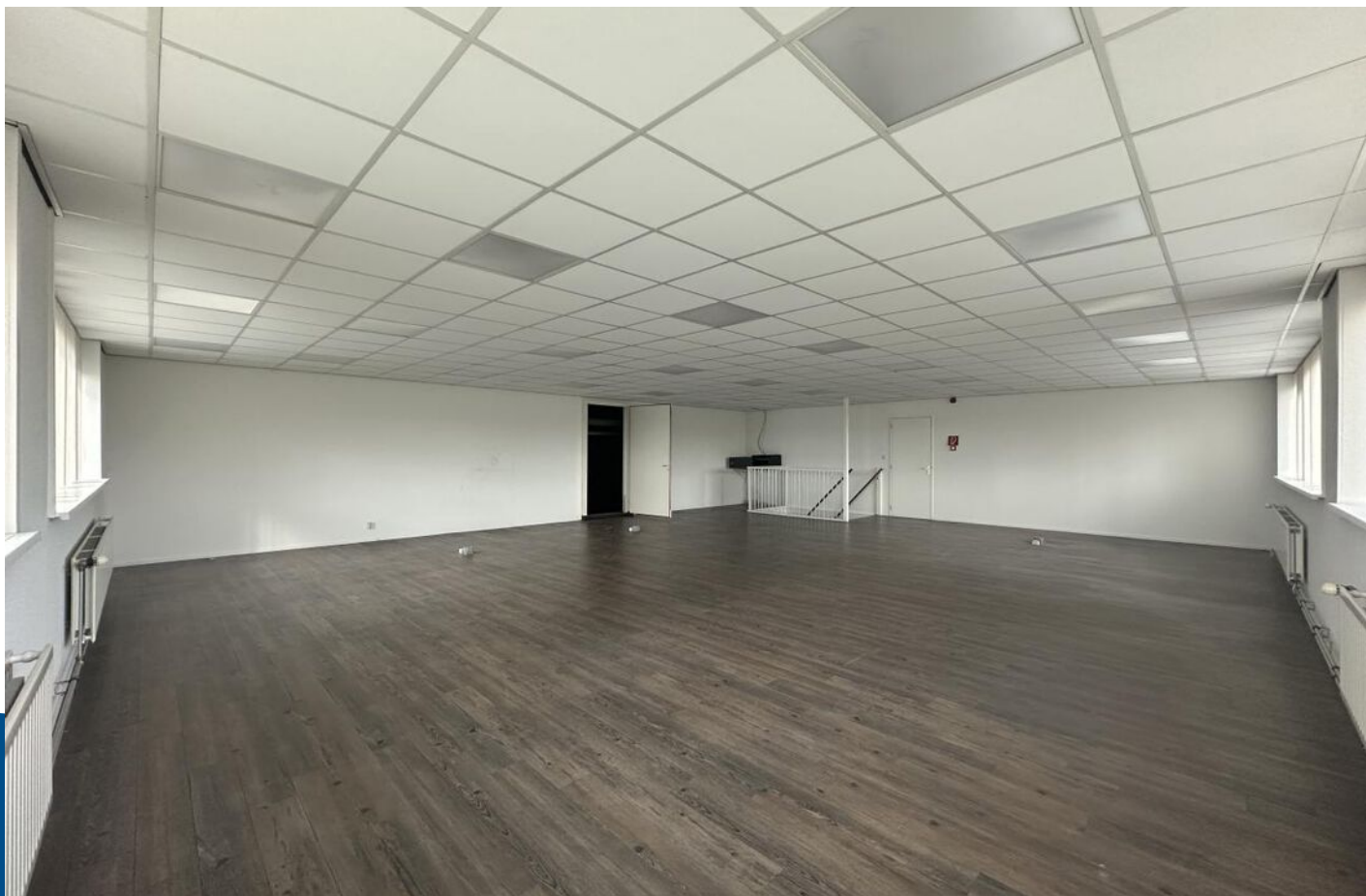


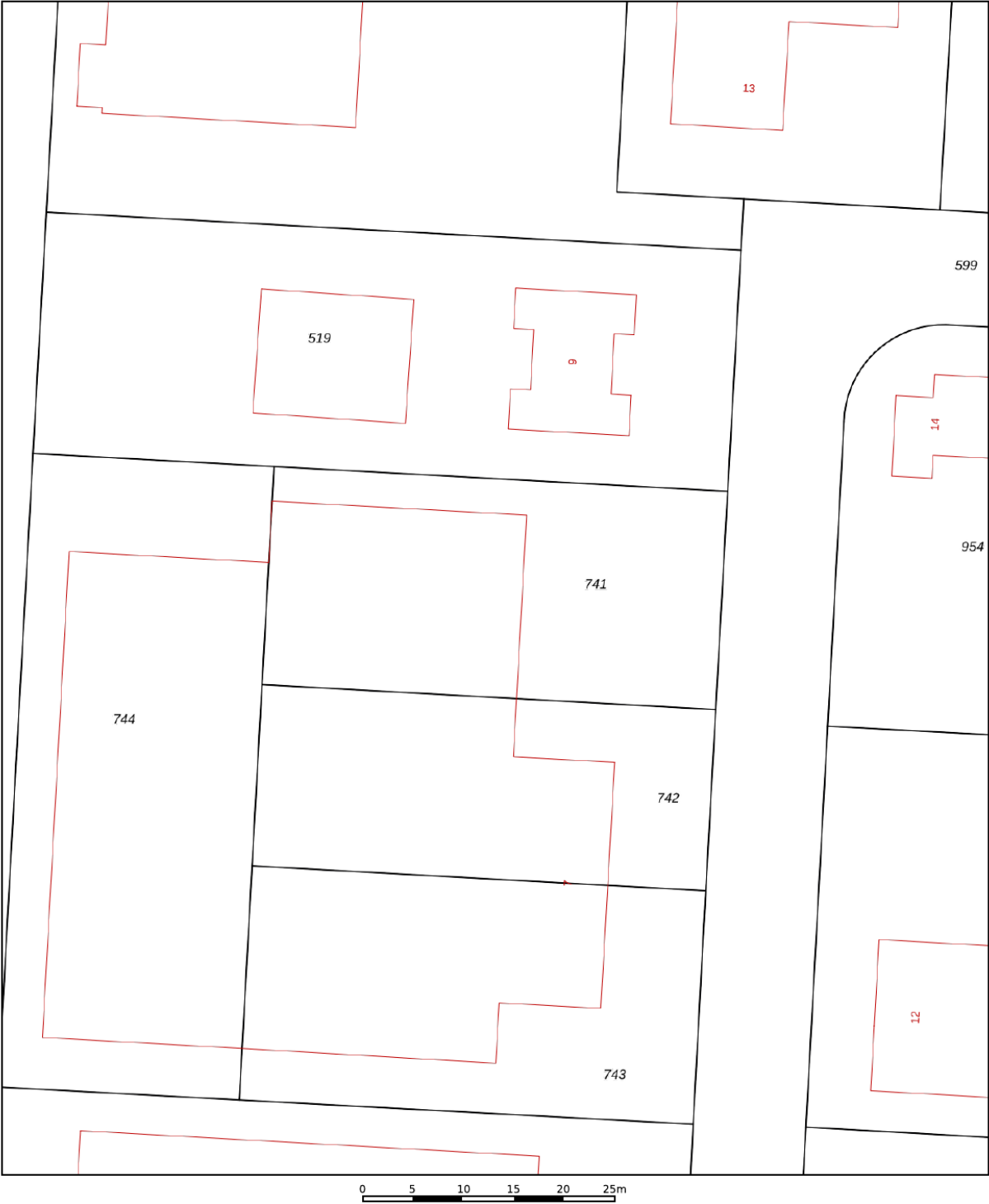












12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Steenbergen

E

741

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl