

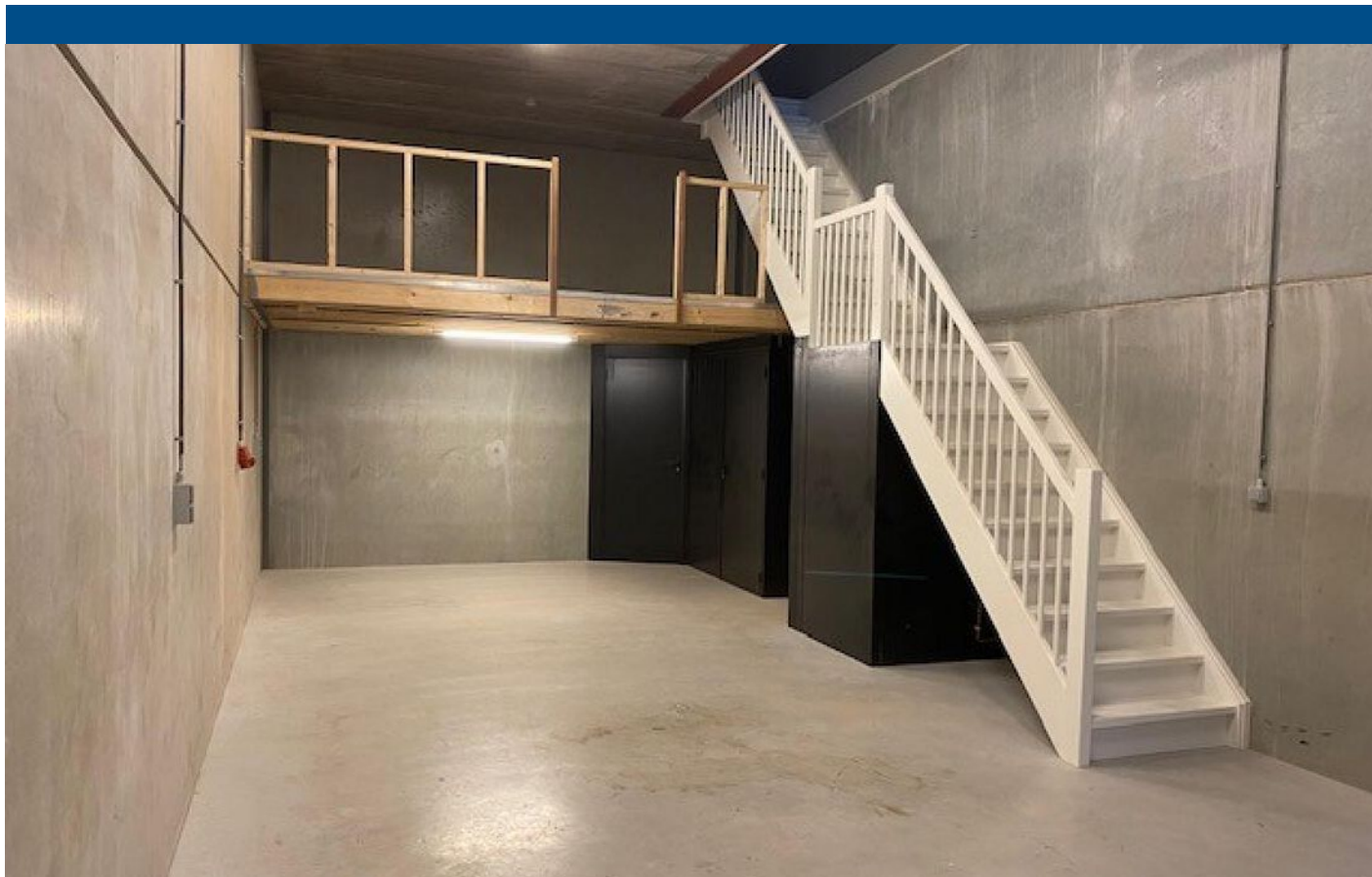


BEDRIJFSRUIMTE

ARGON 16 B4 OUD GASTEL

Te huur vanaf **€ 925,- per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

110 m²

VOORZIENINGEN

betonvloer, overhead deur,
pantry, toilet, airco

BOUWJAAR

2022

PARKEERFACILITEITEN

2

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nette bedrijfsunit. Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve unit beschikt over een oppervlakte van 110 m² VVO, en door de ligging vlakbij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. De begane grond beschikt over een oppervlakte van 55 m² VVO en de verdiepingsvloer over 55 m² BVO. Tevens is de unit voorzien van een overheaddeur ter grootte van 3,5 x 3,6 meter. De bovenverdieping kan worden ingericht als kantoor of eventueel voor extra opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen. Thans is er een extra houten verdieping ingebouwd.

Voorzieningen

- Verdiepingsvloer;
- Overheaddeur (3,5m x 3,6m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de verdiepingsvloer;
- 2 privé parkeerplaatsen;
- Mogelijkheid tot het realiseren van zonnepanelen;
- Kantoorruimte met airco en pantry;
- Sanitaire voorziening;

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2879, ter grootte van 99 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf. Hierbij zijn toegestaan:

- a. Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);
- b. Kantoren, met dien verstaande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Parkeren

De unit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

Huurprijs

- 1 + 1 jaar: € 990,- excl. btw per maand
- 3 + 3 jaar: € 950,- excl. btw per maand
- 5 + 5 jaar: € 925,- excl. btw per maand

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen.

Beschikbaarheid

In overleg vanaf 1 oktober 2025 beschikbaar.

OMSCHRIJVING

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurprijsindexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

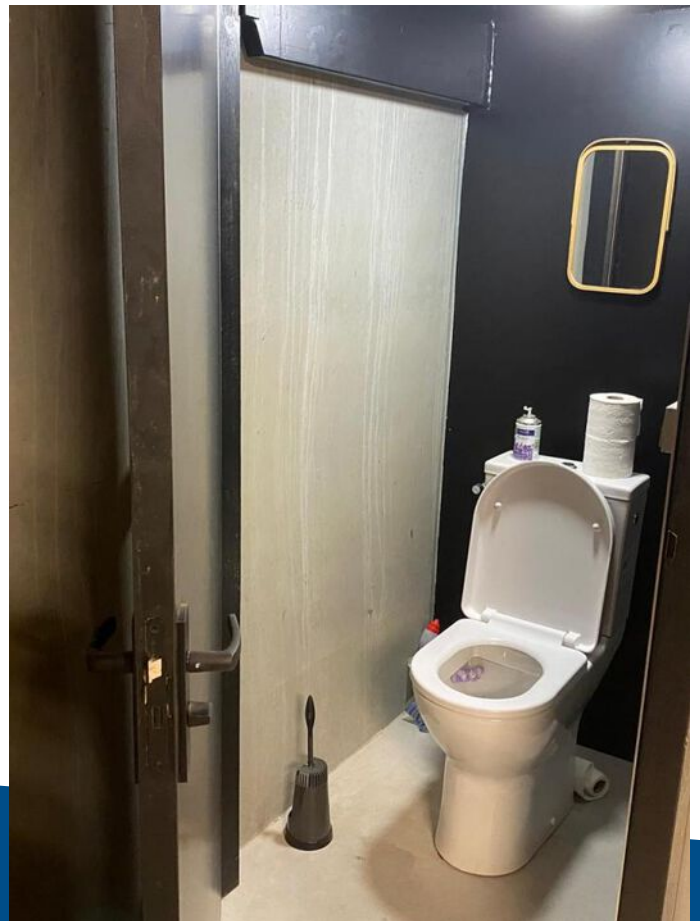
Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Argon 16 B4 te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

TITEL







OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl