

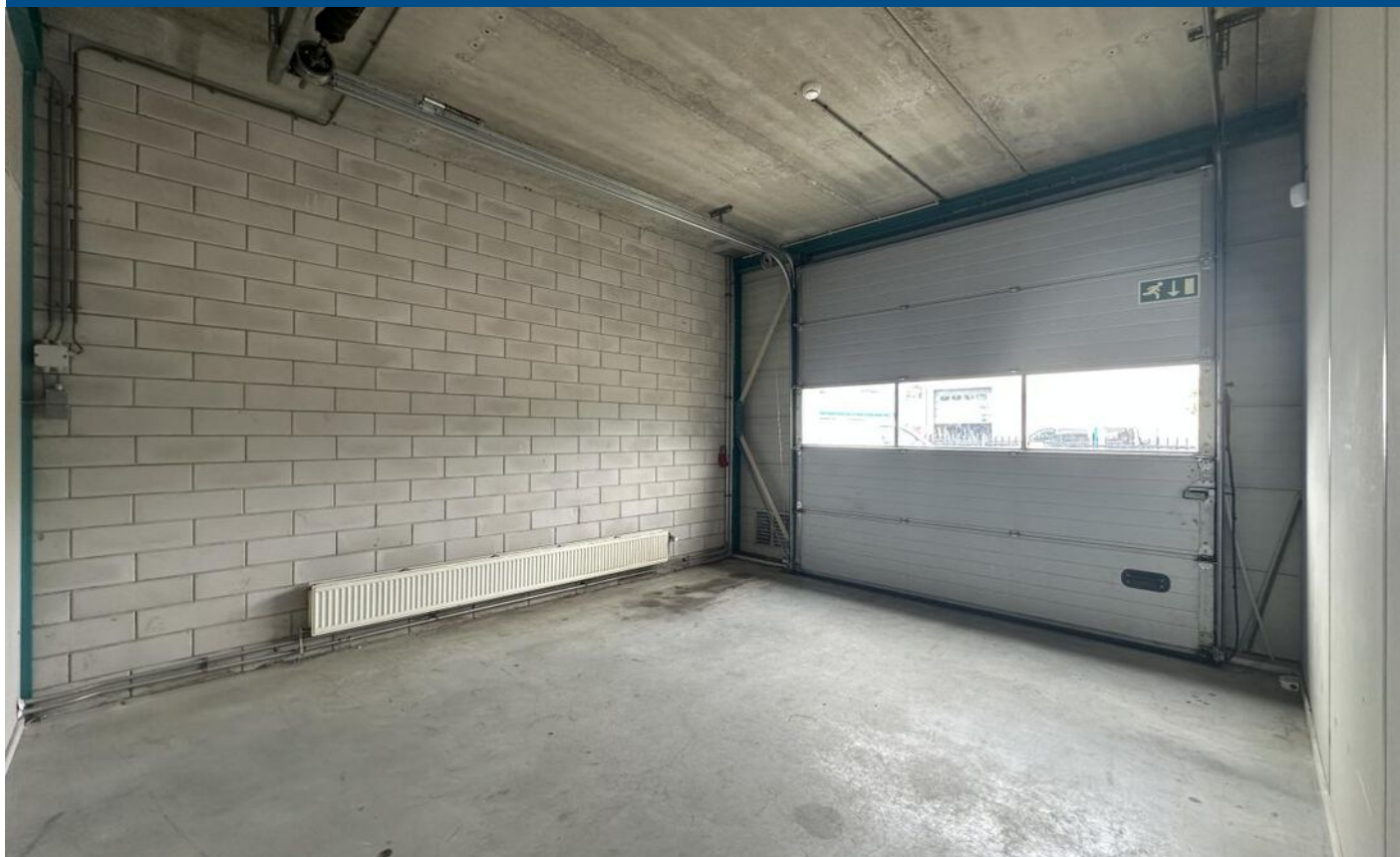


BEDRIJFSRUIMTE

CANADAWEG 16A HALSTEREN

Te huur **€ 1.095 excl. BTW per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

150 m²

PARKEERFACILITEITEN

2

RUIMTEN

Bedrijfsruimte, kantoor

BTW BELAST

Ja

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nette bedrijfsunit. Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Representatieve en goed verzorgde bedrijfsruimte inclusief kantoorruimten op de verdieping, ter grootte van in totaal circa 150 m², in bedrijfsverzamelcomplex "Business Center De Oude Molen". Het complex is gebouwd in 1997 en is volledig geïsoleerd waardoor recent een energielabel "A" is afgegeven voor het gehele complex.

Voorzieningen

- _ overheaddeur voorzien van glasstrook
- _ brand-/rookdetectie
- _ inbraakalarm
- _ brandblusmiddelen
- _ eigen elektravoorziening
- _ LED-verlichtingsarmaturen in de kantoren, magazijnruimte voorzien van TL-verlichting
- _ zonwerende, isolerende beglazing
- _ gladde afwerking betonvloer
- _ elektrische verwarming kantoren de verdieping middels wandconvectors
- _ groot geasfalteerd buitenterrein omheind met spijlenhekwerk meerdere grote poorten, waar alle huurders 24/7 toegang tot hebben

Bestemming

Het complex is gelegen binnen bestemmingsplan 'Oude Molen' en heeft de bestemming 'bedrijven' toegewezen gekregen. Hierbij zijn bedrijven tot en met de categorie 3.2. toegestaan, met uitzondering van de categorie 1. Expliciet voor dit complex is voor een groot deel van de units aanvullend de bestemming 'detailhandel in volumineuze goederen' toegevoegd aan het bestemmingsplan waardoor een bredere doelgroep dan elders op het bedrijvenpark kan worden gehuisvest.

Parkeren

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Huurprijs

€ 1.095,- excl. btw per maand

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 58,- per maand, op basis van nacalculatie exclusief BTW, wegens:

- _ aansluiting op meldkamer met opvolging/sleuteldienstservice
- _ raambewassing
- _ ongediertebestrijding
- _ onderhoud blusapparatuur
- _ onderhoud verwarmingsapparatuur
- _ onderhoud alarminstallatie
- _ onderhoud overheaddeur(en)

Beschikbaarheid

In overleg direct beschikbaar

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurprijsindexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling

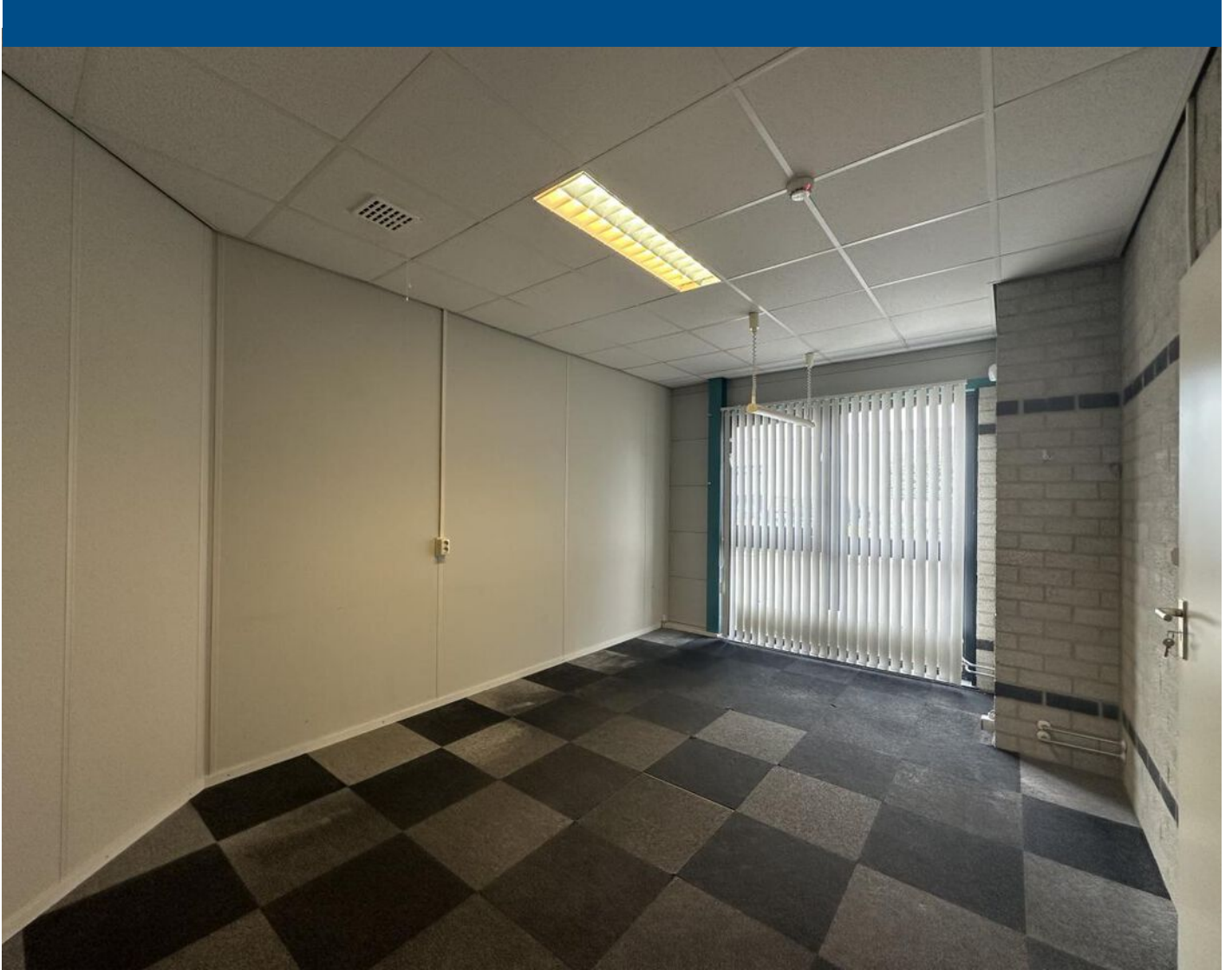
De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

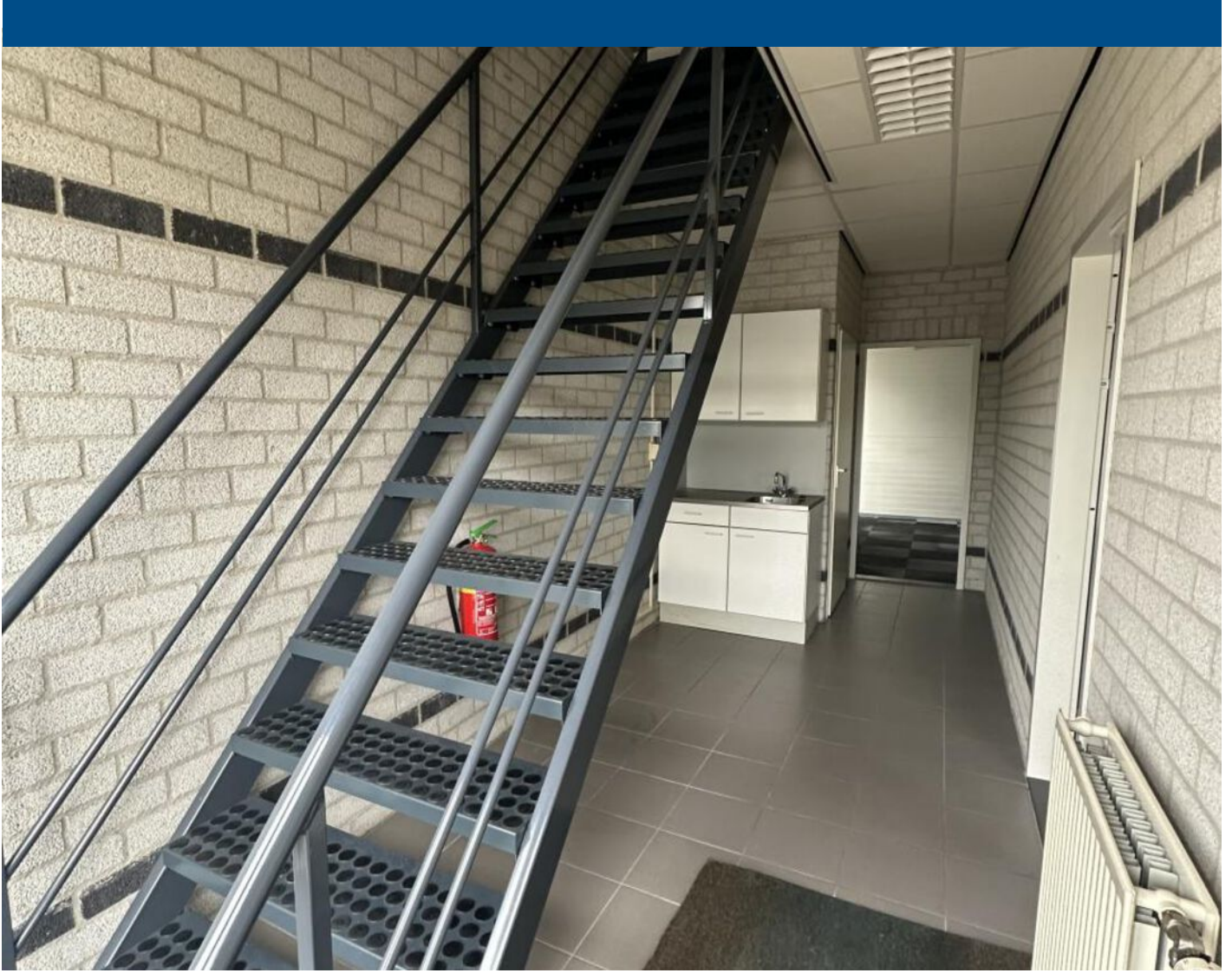
Bijzonderheden

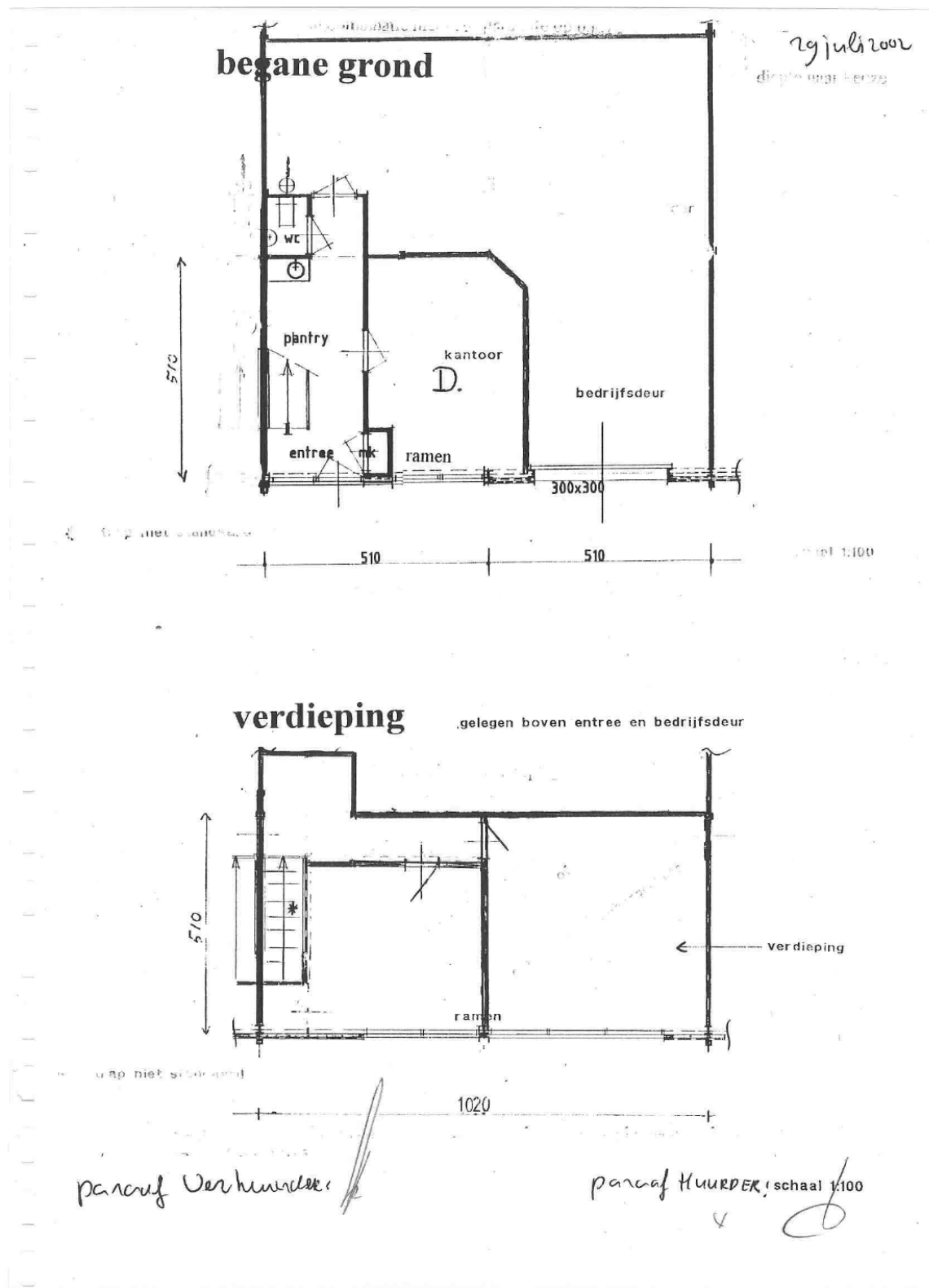
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Canadaweg 16a te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







PLATTEGROND



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl