



COMMERCIEËLE RUIMTE

Burgemeester van Hasseltstraat 5, De Parade, Bergen op Zoom

Te huur

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

ca. 1.750 m²

LOCATIE

Gelegen naast de recent geopende sportschool GymOne en boven de Jumbo supermarkt, als onderdeel van winkelgebied De Parade gelegen in het centrum van Bergen op Zoom.

VOORZIENINGEN

- Roltrap van en naar de begane grond en 1e verdieping;
- 3 ruimte personenliften geschikt voor winkelwagens;
- Gedeelde expeditiestraat voor laden- en lossen, voorzien van 2 eigen expeditieliften met directe toegang tot het gehuurde.

OMSCHRIJVING

De Parade - Bergen op Zoom

Ruime commerciële verdieping van ca. 1.750 m² BVO in het stadshart van Bergen op Zoom
Bent u op zoek naar een grote, multifunctionele ruimte op een prominente locatie in het centrum?
Deze commerciële verdieping van circa 1.750 m² BVO, gelegen in winkelcentrum De Parade en boven supermarkt Jumbo, biedt uitstekende mogelijkheden voor retail, dienstverlening, leisure of een conceptstore. De ruimte ligt direct naast de recent geopende sportschool Gymone en is uitstekend bereikbaar voor bezoekers.

Ligging en bereikbaarheid

De ruimte is centraal gesitueerd in het kernwinkelgebied, als onderdeel van winkelcentrum De Parade. In de directe omgeving bevinden zich sterke landelijke ketens zoals HEMA, Jumbo, C&A, H&M, Jamin, GymOne, Shoeby en diverse horecagelegenheden. Het winkelcentrum vormt het hart van het stadshart en trekt een breed publiek. Jaarlijks vinden hier evenementen plaats, zoals de Krabbefoor, die vele bezoekers aantrekken. De winkelruimte is goed bereikbaar via roltrappen, 3 gedeelde personenliften geschikt voor winkelwagens en 2 eigen goederenliften, welke zijn ontsloten via de gedeelde expeditiestraat. Op de tweede, derde en vierde bouwlaag zijn ruim 350 (betaalde) parkeerplaatsen gesitueerd.

Objectkenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 1.750 m² BVO
- Twee eigen expeditieliften aan de achterzijde voor uitstekende bevoorrading
- Centrale ligging in winkelcentrum, naast Gymone en boven de Jumbo
- Toegang via roltrap en 3 liften geschikt voor winkelwagens vanuit het winkelcentrum
- Open vloerindeling, flexibel in te delen naar wens van huurder

Parkeren

Op de tweede, derde en vierde bouwlaag is een gemeentelijke parkeergarage met ruim 350 parkeerplaatsen gelegen. Er is sprake van betaald parkeren.

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad' met de aanduiding 'Centrum-1'. Binnen deze bestemming zijn onder meer detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Voor kantoorfuncties op de verdieping is overleg met de gemeente vereist.
Energielabel
Een energielabel wordt opgesteld na oplevering van de ruimte.

Huurcondities

- Huurprijs: op aanvraag (maatwerkvoorstel)
- Huurperiode: in overleg
- Servicekosten: nader overeen te komen
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief btw
- Omzetbelasting: verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste verhuur. Indien huurder niet btw-plichtig is, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie
- Oplevering: in overleg beschikbaar
- Opleveringsniveau: casco
- Huurovereenkomst: ROZ-model (winkel-/kantoorruimte), aangevuld met bepalingen van verhuurder
- Huuraanpassing: jaarlijks op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS, met dien verstande dat de huurprijs nimmer lager wordt dan de laatst geldende huurprijs

Interesse?

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.

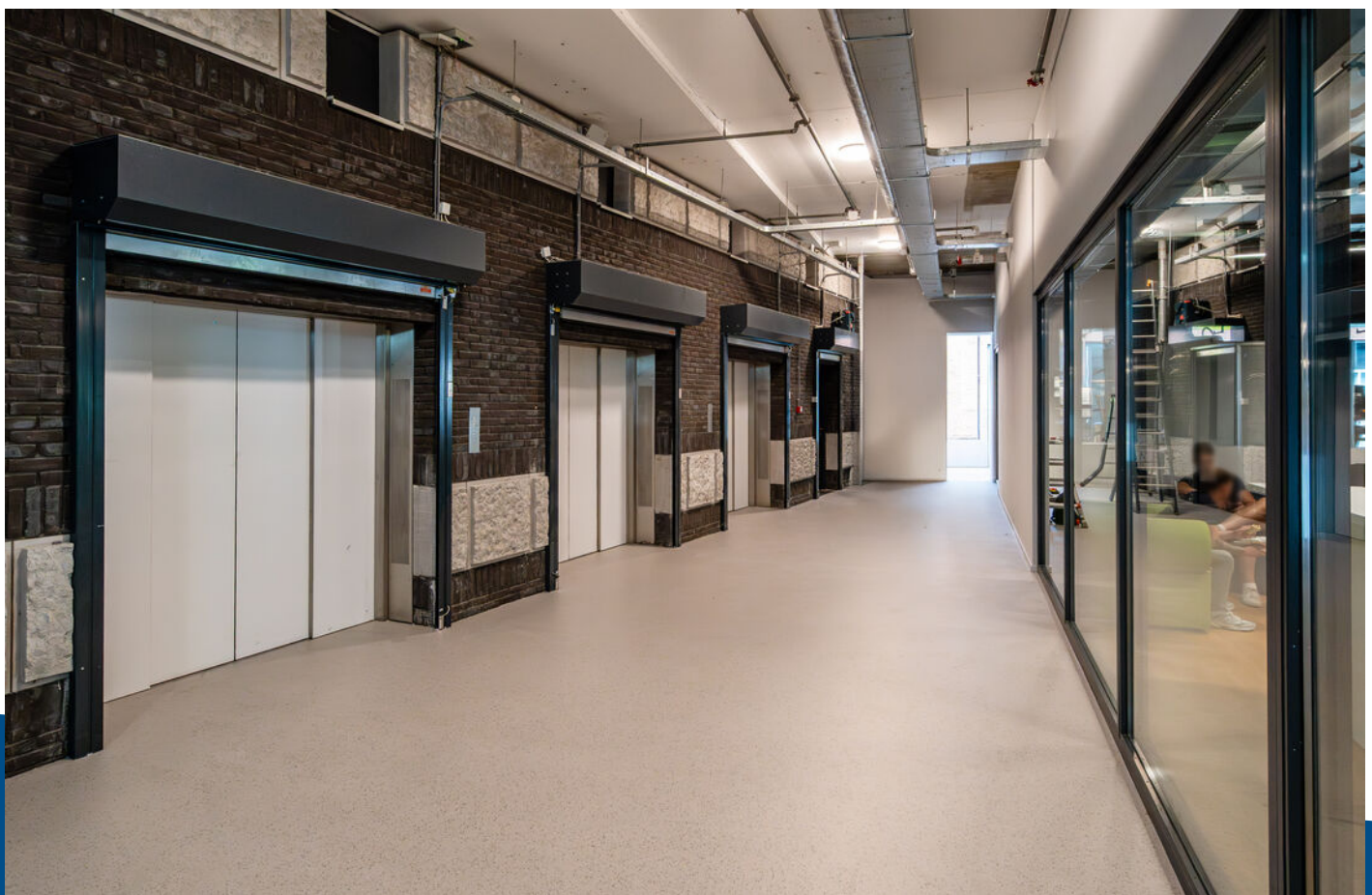
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Burgemeester van Hasseltstraat 5 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















Bestaande situatie overgenomen van door opdrachtgever verstrekte onderleggers.
 Let op: maatvoering in het werk te controleren en te meten.

 MAAKT MOGELIJK 1. Bouwheer: N-B-A 2. Ontwerper: N-B-A 3. Uitvoerder: N-B-A 4. Adviseur: N-B-A	De Parade Bergen op Zoom	
	1. Bouwheer: N-B-A 2. Ontwerper: N-B-A 3. Uitvoerder: N-B-A 4. Adviseur: N-B-A	1. Bouwheer: N-B-A 2. Ontwerper: N-B-A 3. Uitvoerder: N-B-A 4. Adviseur: N-B-A
	Plattegrond eerste verdieping	23050
	CONCEPT	V-11

PLATTEGROND



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl