



COMMERCIEËLE RUIMTE

LOMBARDENSTRAAT 19-21 BERGEN OP ZOOM

Te huur

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

297 m² BVO

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar

HUURVOORWAARDEN

Nader overeen te komen

VOORZIENINGEN

- Warmtegordijn;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Noodverlichting.

OMSCHRIJVING

Lombardenstraat 19-21 | Bergen op Zoom

Op zoek naar een commerciële ruimte op een absolute toplocatie? Deze representatieve winkelruimte van circa 297 m² BVO ligt in het hart van het kernwinkelgebied van Bergen op Zoom, direct aan het Zuivelplein. Het pand is voorzien van glazen puilen aan drie zijden, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid en daglicht. Dankzij de royale open indeling is de ruimte geschikt voor diverse retailformules of lichte horeca. In overleg met de gemeente bestaat tevens de mogelijkheid tot het realiseren van een terras.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie bevindt zich in het kernwinkelgebied, direct aan het Zuivelplein, in het historische centrum van Bergen op Zoom. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod van landelijke ketens zoals Omoda, Only, Intertoys en Cotton Club, evenals diverse horecagelegenheden.

Gemeente Bergen op Zoom telt ruim 69.000 inwoners en fungeert als regionaal centrum met een breed verzorgingsgebied. De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer, op loopafstand van het NS-station en diverse parkeervoorzieningen.

Objectkenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 297 m² BVO
- Indeling: ruime winkelvloer met achtergelegen pantry, opslag en toiletvoorziening
- Hoekligging met drie zijden glazen puilen
- Mogelijkheid tot terras (in overleg met gemeente)

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad" en is aangeduid als "Centrum -1". De voor "Centrum -1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoren;

- Maatschappelijke voorzieningen.

De aanwezige horecavergunning (lichte horeca) maakt het mogelijk om binnen dit bestemmingsplan horeca-activiteiten te ontplooiën. Het creëren van een terras is met de gemeente bespreekbaar.

Voor actuele informatie verwijzen wij naar www.omgevingsloket.nl.

Voorzieningen

- Warmtegordijn;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Glasvezelaansluiting;
- Noodverlichting.

Energielabel

Het pand heeft het energielabel E.

Huurcondities

- Huurprijs: nader overeen te komen
- Huurperiode: in overleg
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief btw
- Omzetbelasting: verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste verhuur
- Oplevering: in overleg, per direct beschikbaar
- Opleveringsniveau: in huidige staat
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model, aangevuld met bepalingen vanuit verhuurder
- Huuraanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

OMSCHRIJVING

Interesse?

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Lombardenstraat 19-21 te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl