



BEDRIJFSRUIMTE

OLMENDREEF 9 B2 STEENBERGEN

Te huur **€ 450 p.m. excl. BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

40 m²

BOUWJAAR

2025

PARKEERFACILITEITEN

1

BTW BELAST

ja

OMSCHRIJVING

Nu te huur functionele nieuwbouw bedrijfsunit op Businesspark De Olm!

Deze compacte en representatieve unit is gelegen in het nieuwe businesspark aan de Olmendreef. Deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit met een oppervlakte van 40 m² is vanaf nu te huur.

Algemeen

Deze nieuwbouwunit is gelegen op een strategische locatie in Steenbergen, nabij de A4 en N257, waardoor uw bedrijf optimaal bereikbaar is. De unit is casco opgeleverd en bieden een solide basis voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte

40 m² unit: 9,8 m x 3,86 m

Voorzieningen

- Overheaddeur
- Betonnen vloer
- Meterkast met aansluitingen voor elektra en water

Bouwjaar

2025

Bestemming

Plan 'Kom Steenbergen' van de Gemeente Steenbergen met als bestemming 'Bedrijf'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot en met ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie3.1' aangegeven categorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten;

Parkeren

Iedere unit beschikt over 1 privé parkeerplaats, met voldoende extra parkeergelegenheid op het terrein.

Huurprijs

€ 450,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Vanaf ca. €15,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

In overleg

Oplevering

Per direct beschikbaar

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

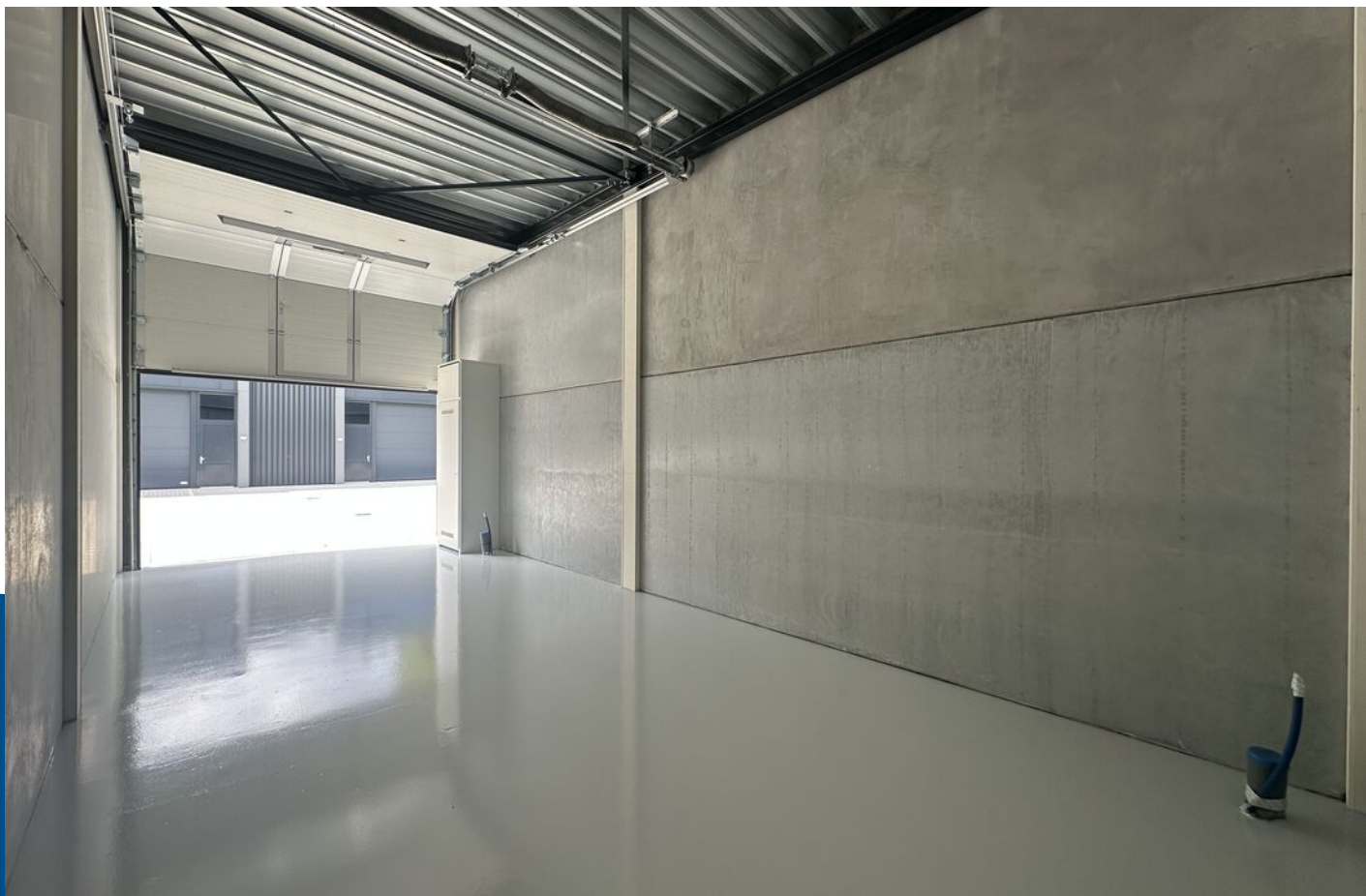
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

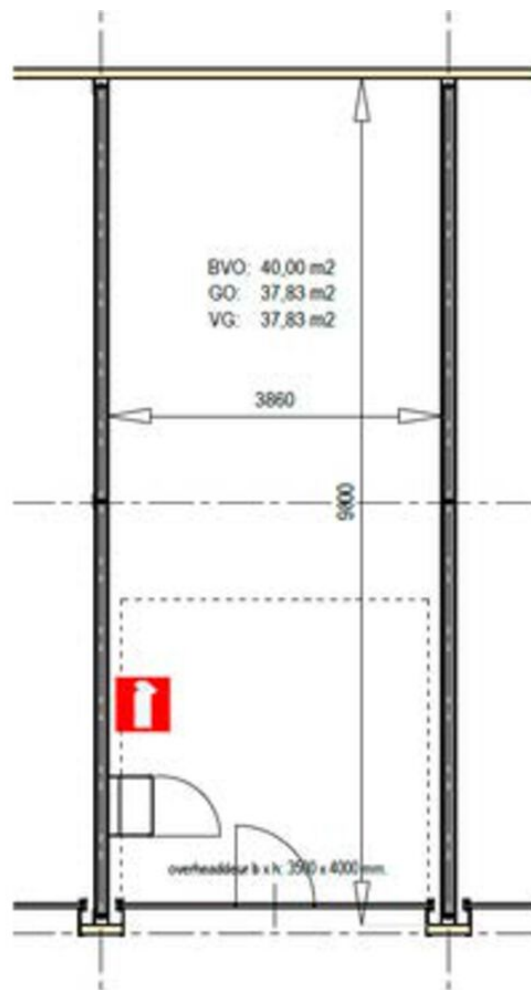
Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

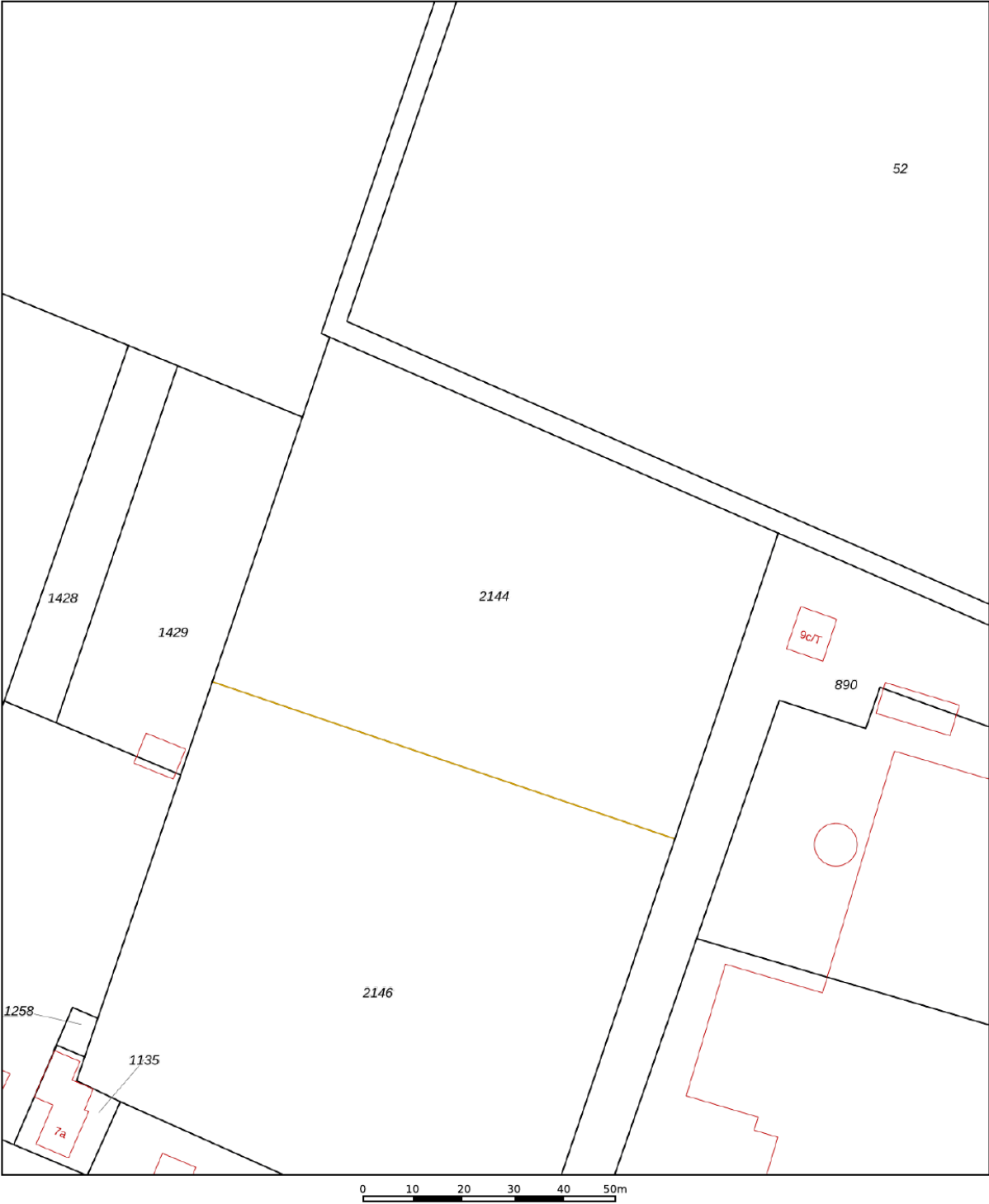
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Olmendreef boxen te Steenbergen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie Y

Perceel 2144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl