



BEDRIJFSRUIMTE + KANTOOR

WINDMOLEN 7 OUD GASTEL

Te huur **€ 895,00 (excl. BTW) per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

110 m²

BTW

Ja

BEGANE GROND

55 m²

AANVAARDING

In overleg

1e VERDIEPING

55 m²

ISOLATIE

Muur- en dakisolatie
Isolerende beglazing

BOUWJAAR

1999

OMSCHRIJVING

In "Business Centre Korenweide" gelegen bedrijfsruimte met op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

ALGEMEEN:

De unit is gunstig gelegen op bedrijventerrein "Korenweide" waar een breed scala aan bedrijven zijn vertegenwoordigd. Gelegen aan de afrit van de A17 (Roosendaal/Moerdijk) welke een aansluiting heeft op de A16 (Breda/Antwerpen), A58 (Bergen op Zoom/Vlissingen) en op korte afstand van de A4 (Rotterdam/Bergen op Zoom) biedt de unit een unieke verbinding met het achterland, klanten en leveranciers. Het complex is in 1999 gebouwd, is volledig geïsoleerd waardoor een energielabel "A" aanwezig is en is daarbij met zorg onderhouden.

Het object beschikt o.a. over een bedrijfsruimte op de begane grond, een separate hal/entree met toilet en trap naar de verdieping alsmede een keukenblok voorzien van een spoelbak. De bedrijfsruimte heeft beschikking over ca. 4 parkeerplaatsen. Voor een snelle internetverbinding is de unit voorzien van glasvezel en ook een Ziggo kabel. Op de 1e verdieping treft u een tweetal kantoorruimten.

De verhuurder heeft "een goede verzorgde indruk" hoog op de prioriteitenlijst staan, hetgeen direct opvalt bij het betreden van het complexterrein: "Alle objecten binnen het businesscenter staan er instapklaar bij waardoor u als huurder met een gerust hart klanten kunt ontvangen!"

Om u verder te ontzorgen zijn servicediensten van toepassing zodat u zorgeloos kunt doen waar u voor komt.

INDELING (110 m² BVO):

Begane grond: (ca. 55 m² BVO, betonvloer)

*hal/entree (ca. 15 m²), wandafwerking schoon metselwerk, tegelvloer, systeemplafond vv.

inbouwarmaturen;

*zelfstandige meterkast vv. krachtstroom;

*betegeld toilet met fonteintje;

*pantry hoek v.v. keukenblok met een spoelbak;

*bedrijfsruimte / magazijn, geïsoleerde systeemwanden en schoonmetselwerk, gevlinderde vloer, plafond vv.

inbouwarmaturen;

*vanuit de hal/entree een vaste trap naar:

Verdieping: (ca. 55 m² BVO, betonvloer)

*overloop;

*tweetal kantoorruimten/vergader ruimten,

wandafwerking systeemwanden, gevlinderde vloer, systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen en airco-installatie.

Bouwaard:

Kantoorruimte:

Opgetrokken in stalen spanten, omkleed met geïsoleerd plaatmateriaal, plat dak constructie afgedekt met EPDM dakbedekking.

Isolatie:

Het object is voorzien van muur-, dakisolatie alsmede van isolerende beglazing.

Verwarming en koeling:

Het object is voorzien van centrale verwarming gevoed vanuit een HR CV-ketel. Eén van de kantoorruimtes is daarbij voorzien van een airco-installatie t.b.v. extra comfort.

OMSCHRIJVING

Huurvoorwaarden:

- * verhuurder prefereert een minimale huurtermijn van 24 maanden, langer is geen enkel probleem, vanaf 12 maanden is bespreekbaar;
- * aan de hand van o.a. het door u gewenste gebruik v.d. unit, het type bedrijf maar ook uw inkomensgegevens zal worden beoordeeld in hoeverre uw onderneming voor huur in aanmerking komt. Informeer bij de makelaar naar de opties;
- * de bankgarantie bedraagt 3 x de maandhuur incl. servicekosten en BTW;
- * de huurprijs wordt vermeerderd met BTW en servicekosten. De servicekosten bedragen € 72,00 excl. BTW en omvatten o.a. t.b.v. van brand-/rookdetectie, periodieke controle, communicatiekosten doormeldingen alarm, periodieke controle, abonnement meldkamer, abonnement sleuteldienstservice, periodieke controle van brandblus-apparatuur, schoonmaakkosten buitenkant beglazing 4x per jaar, onderhoud en onkruidbestrijding groenvoorzieningen en parkeerplaatsen/ buitenterrein max 4x per jaar, abonnement muizenbestrijding (Rentokil), in zeer beperkt mate op de doorgaande route rond het gebouw sneeuwruimen en/of zout strooien, periodiek onderhoud en controle bedrijfsdeur, periodiek onderhoud en controle verwarmingsinstallatie, periodiek onderhoud en controle topkoeling-apparatuur
- * de huurprijs wordt jaarlijks per 1 april aangepast, De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Diversen:

- * de unit dient beslist bezichtigd te worden voor het verkrijgen van een goede indruk;
- * de unit heeft een energielabel A;
- * de unit is voorzien van glasvezel;
- * een Ziggo aansluiting is eveneens aanwezig.

Aanvaarding

in overleg

Kenmerken : bedrijfsruimte

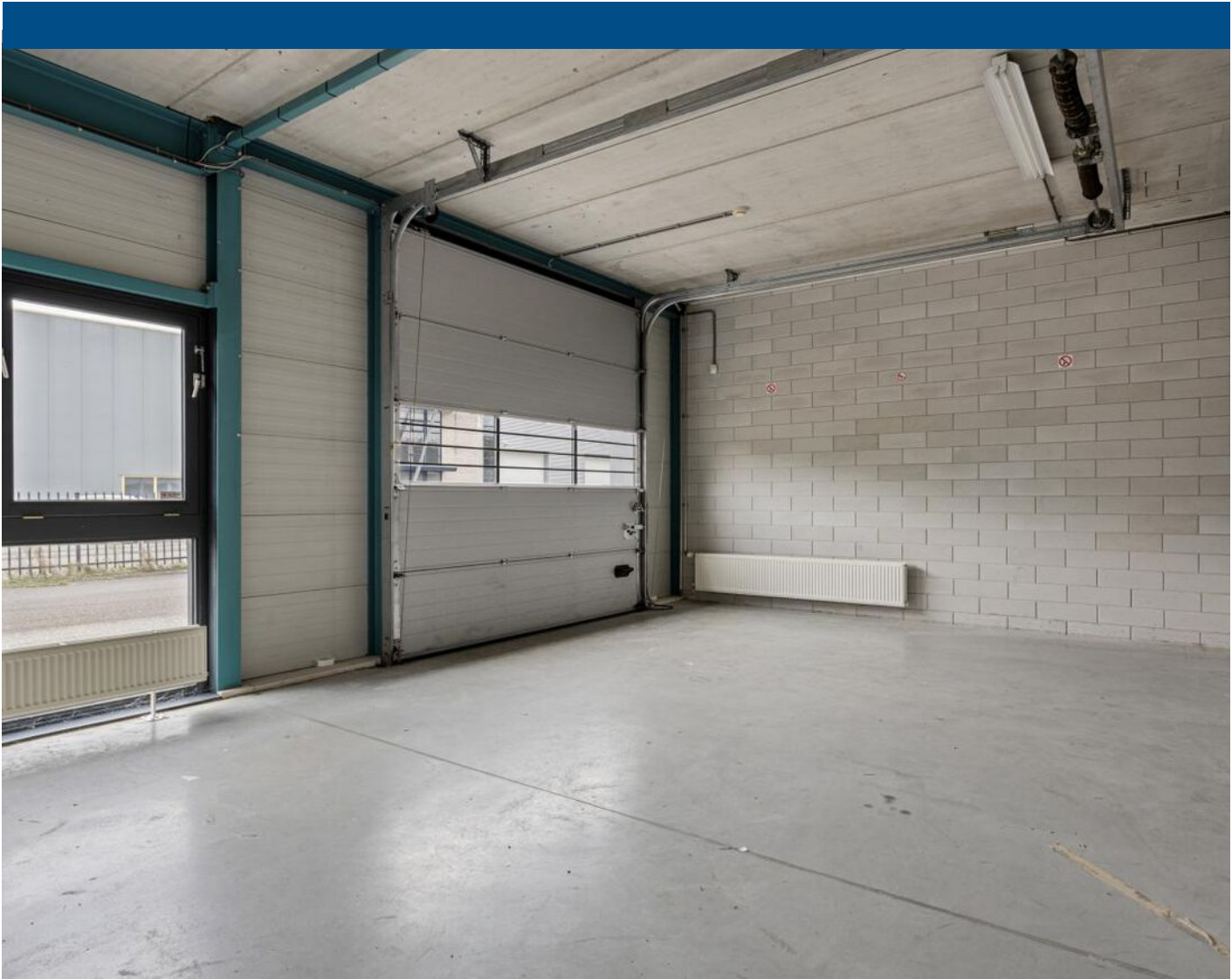
Ligging : op bedrijventerrein

Bestemming : "Korenweide"

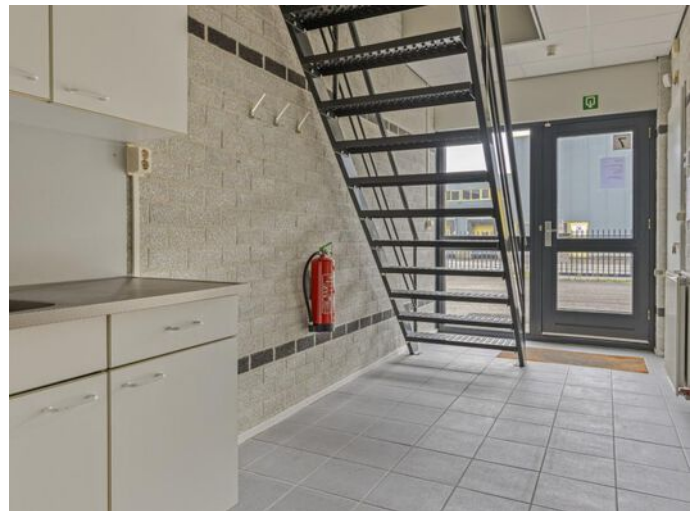
Kadastrale gegevens : Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 1594 (gedeeltelijk).

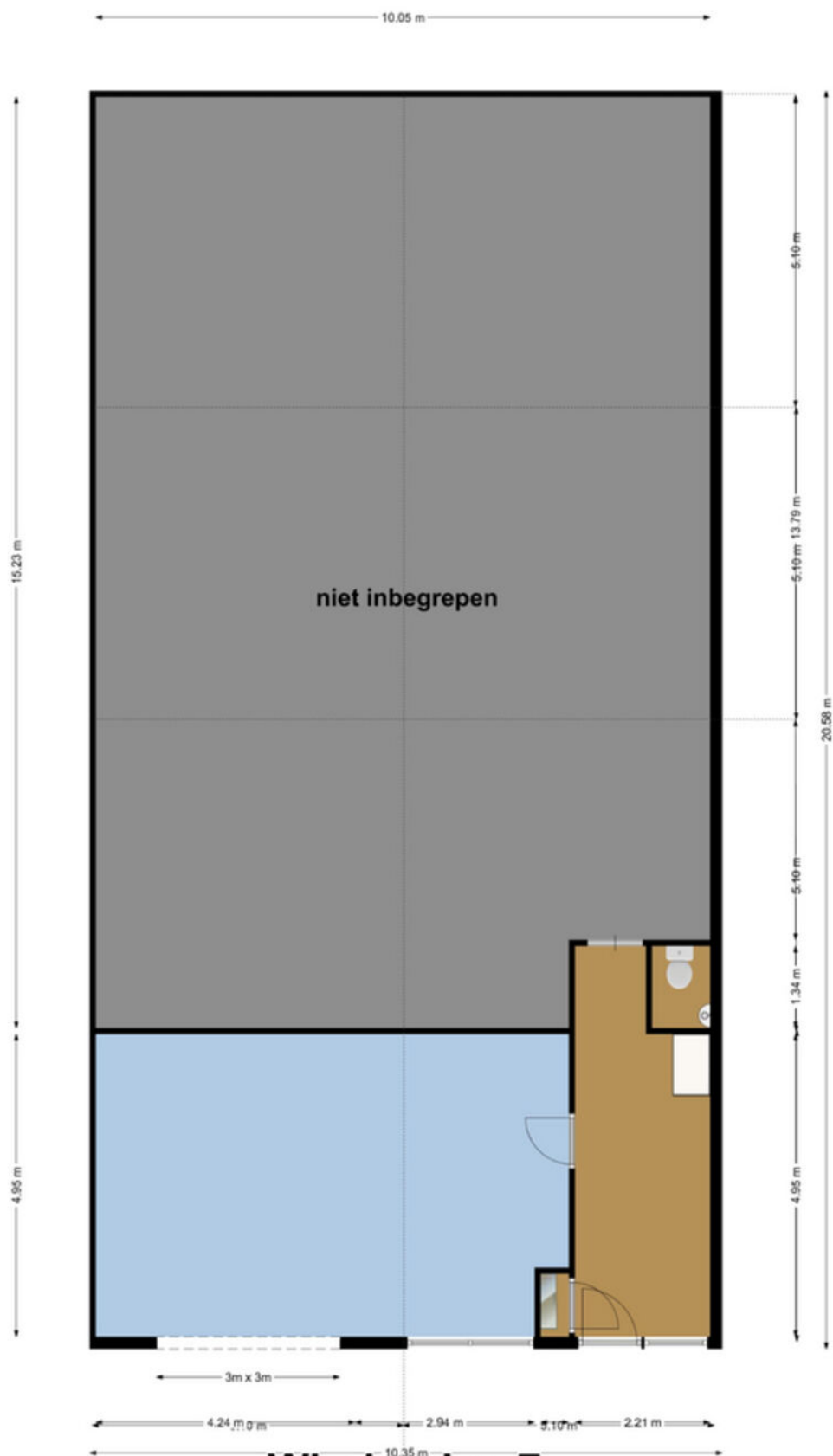
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Windmolen 7 te Oud-Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



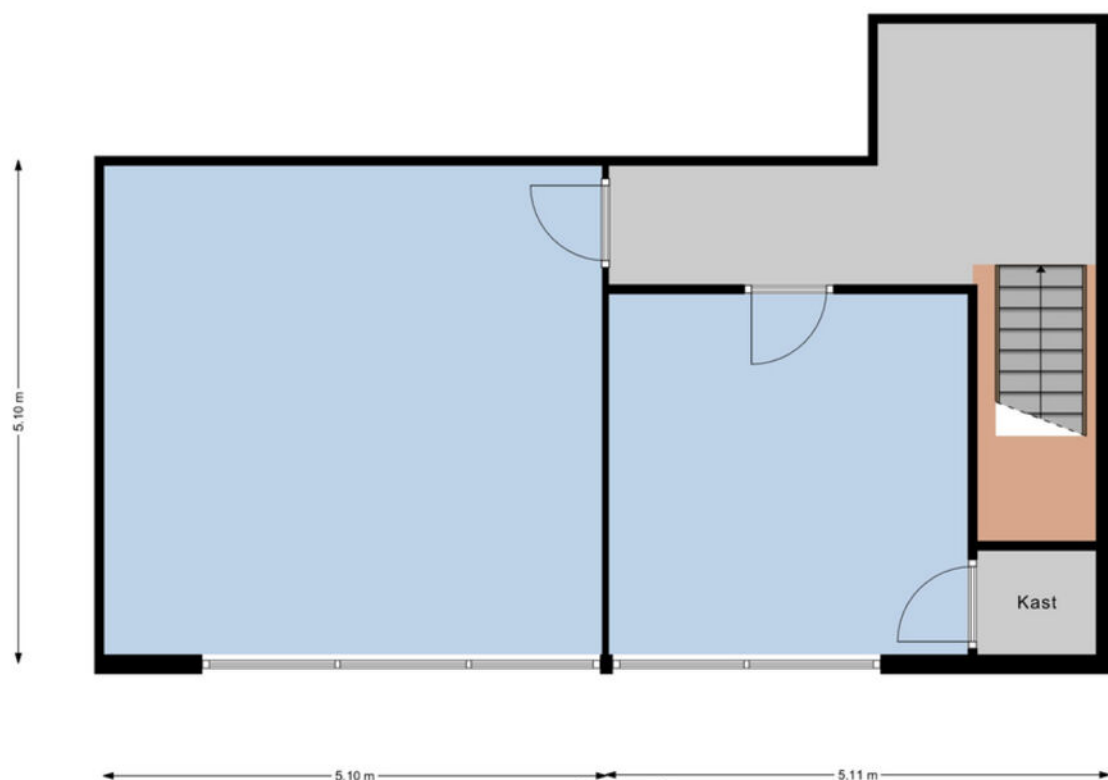






Windmolen 7
b.g. ca. 55 m² BVO

PLATTEGROND



verdieping
Watermolen/Windmolen
ca.55m²

PLATTEGROND

BESTEMMING



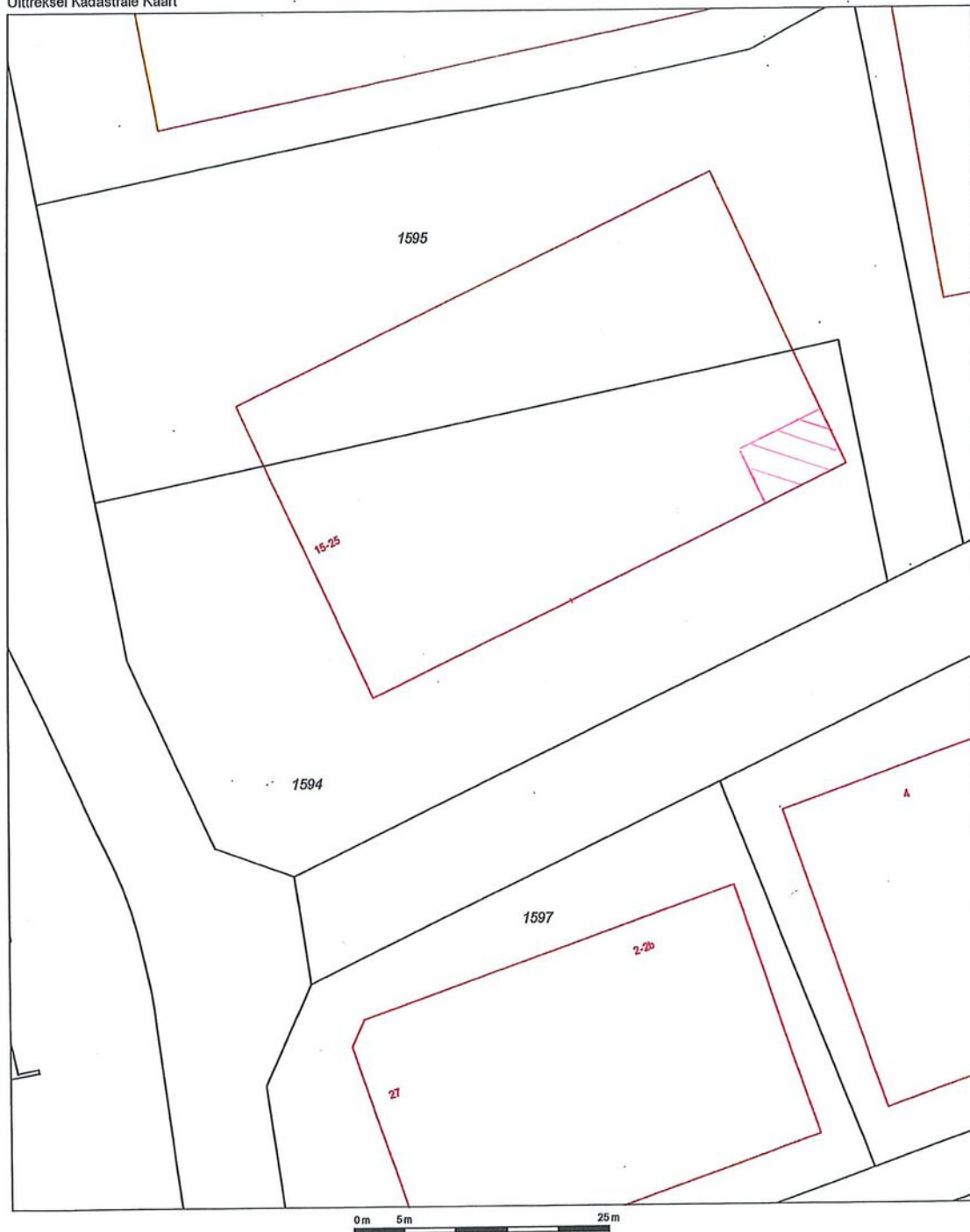
Artikel 3 Bedrijventerrein (BT)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. kantoren;
- c. showrooms;
- d. detailhandel;
- e. detailhandel in volumineuze goederen (perifere detailhandel), met uitzondering van woninginrichting met een bedrijfsvloeroppervlak van > 500m²;
- f. een verkooppunt van motorbrandstoffen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. telecommunicatiemasten;
- i. geluidwerende voorzieningen;
- één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen e.d.

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Oud en Nieuw Gastel
	Huisnummer	Statie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1594
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, bevoegd van het kadaster en de openbare registers				

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, ...
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl