



BEDRIJFSRUIMTE

VAN WAMELWEG 6 H BERGEN OP ZOOM

Te koop **€ 275.000 v.o.n. exclusief BTW**

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een representatieve en praktische bedrijfshoekunit op een toplocatie? Deze nieuwbouwunit aan de Van Wamelweg 6h biedt alles wat u nodig heeft.

Algemeen

Deze hoekunit is voorzien van een extra ingang aan de kopse zijde en heeft door de vele raampartijen veel natuurlijk lichtinval en is gelegen op een strategische locatie op Bedrijvenpark Bergen op Zoom, met uitstekende bereikbaarheid via A4 en A58.

De unit wordt casco opgeleverd, waardoor u de indeling volledig naar eigen wens kunt realiseren. Ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlaktes

Begane grond: 76 m²

1e verdieping: 76 m²

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur aan de lange zijde
- 2 loopdeuren, waarvan één aan de kopse kant
- Betonnen vloer
- Maximale vloerbelasting 1000kg/m²
- Diverse draai-/kiepramen
- Diverse raampartijen
- Meterkast met aansluitingen voor elektra en water
- Afgedopt rioolpunt
- Verhard buitenterrein met diverse (privé) parkeerplaatsen

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, Sectie I, nummer 971 A1

Bouwjaar

De unit is in juli 2025 opgeleverd.

Oplevering

De unit is per direct beschikbaar.

Bestemming

De unit valt binnen de bestemming 'Bedrijf' (Bedrijvenpark Bergen op Zoom), bestemd voor bedrijven in categorie 3.1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

De unit beschikt over 4 privé parkeerplaatsen.

Koopprijs

€ 275.000,= v.o.n.

Fiscaal

De bedrijfsunit is nog niet in gebruik genomen, derhalve is er geen overdrachtsbelasting over de koopsom verschuldigd. Koper is wel omzetbelasting verschuldigd.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

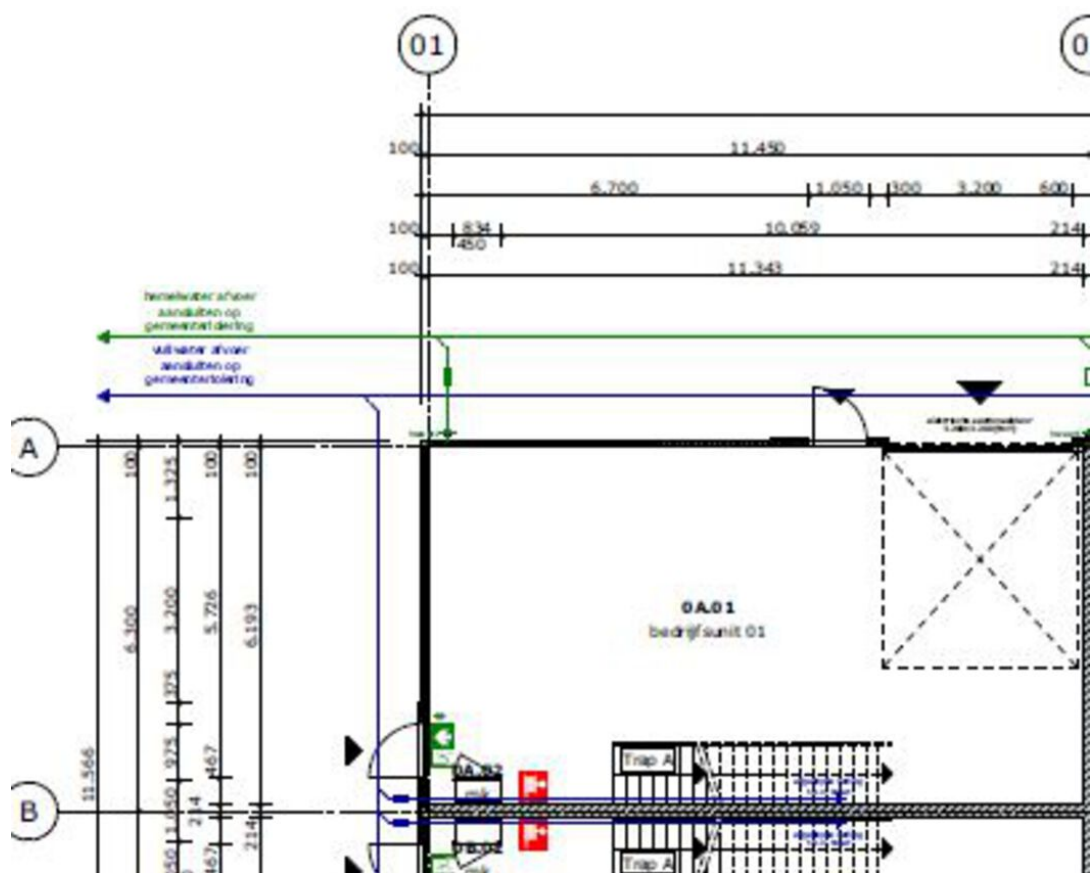
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Van Wamelweg 6h te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









PLATTEGROND



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl