



BEDRIJFSRUIMTE

OLMENDREEF 9 STEENBERGEN

Te huur vanaf **€ 350 excl. BTW per maand**

KENMERKEN



UNITS VAN

32 m²

BOUWJAAR

2025

UNITS VAN

40 m²

BTW BELAST

ja

PARKEERFACILITEITEN

1 per unit

VOORZIENINGEN

betonvloer, overhead
deuren

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een functionele bedrijfsunit op Businesspark De Olm?

Dan zijn deze compacte en representatieve units precies wat u zoekt! Deze moderne nieuwbouw bedrijfsunits met een oppervlakte van 32 of 40 m² gesitueerd in het nieuwe businesspark zijn te huur. De verwachte oplevering staat gepland in Q3 2025.

Algemeen

Deze nieuwbouwunits bevinden zich op een strategische locatie in Steenberg, nabij de A4 en N257, waardoor uw bedrijf optimaal bereikbaar is. De units zijn casco opgeleverd en bieden een solide basis voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Oppervlaktes

Unit 13/14: 32 m² unit: 7,8 m x 3,86 m

Unit 15/16 :40 m² unit: 9,8 m x 3,86 m

Voorzieningen

- Overheaddeur
- Betonnen vloer
- Meterkast met aansluitingen voor elektra en water

Kadastrale informatie

Gemeente Steenberg, sectie Y, nummer 2146, ter grootte van 9.203 m² (gedeeltelijk)

Bouwjaar

2025

Bestemming

Plan 'Kom Steenberg' van de Gemeente Steenberg met als bestemming 'Bedrijf'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot en met ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' aangegeven categorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten; met daaraan ondergeschikt:
- kantoren;

Parkeren

Iedere unit beschikt over 1 privé parkeerplaats, met voldoende extra parkeergelegenheid op het terrein.

Huurprijs

32 m² unit: € 350,- excl. BTW per maand

40 m² unit: € 450,- excl. BTW per maand

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

Verwachte oplevering is Q3 2025

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

OMSCHRIJVING

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

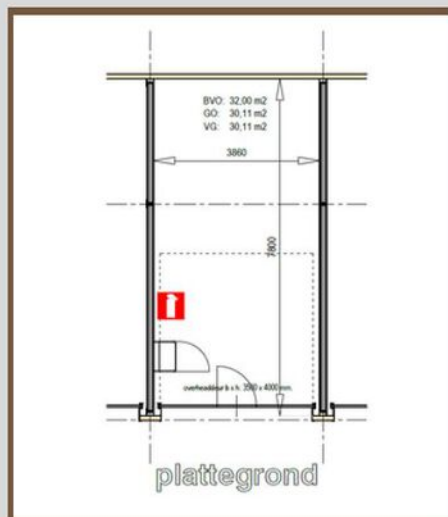
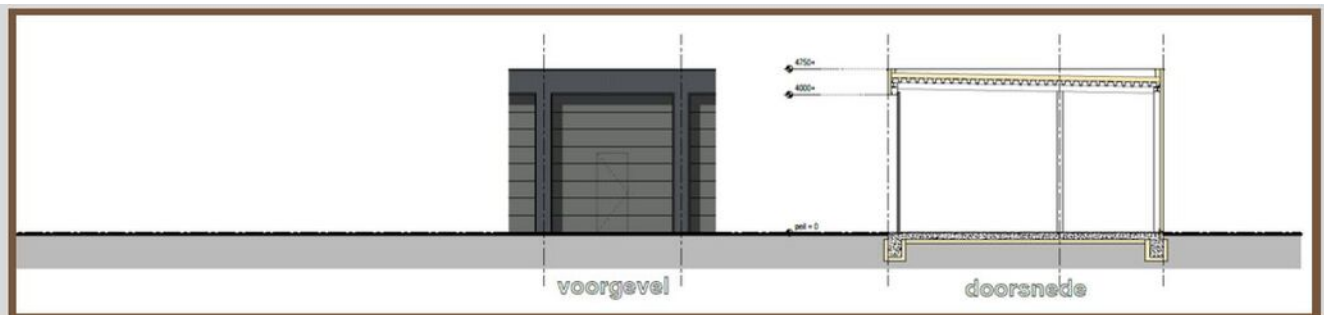
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

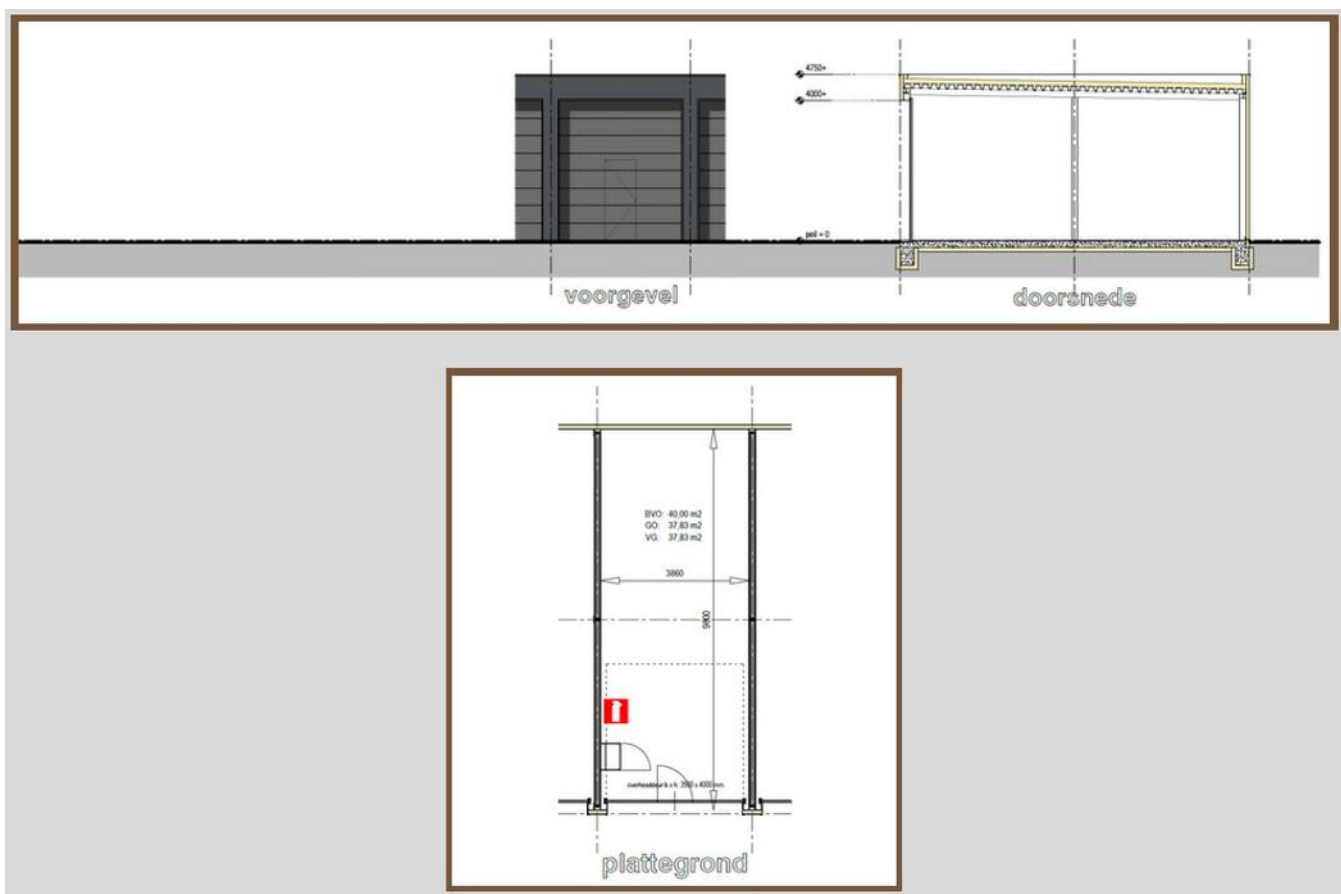
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Olmendreef boxen te Steenberghe". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

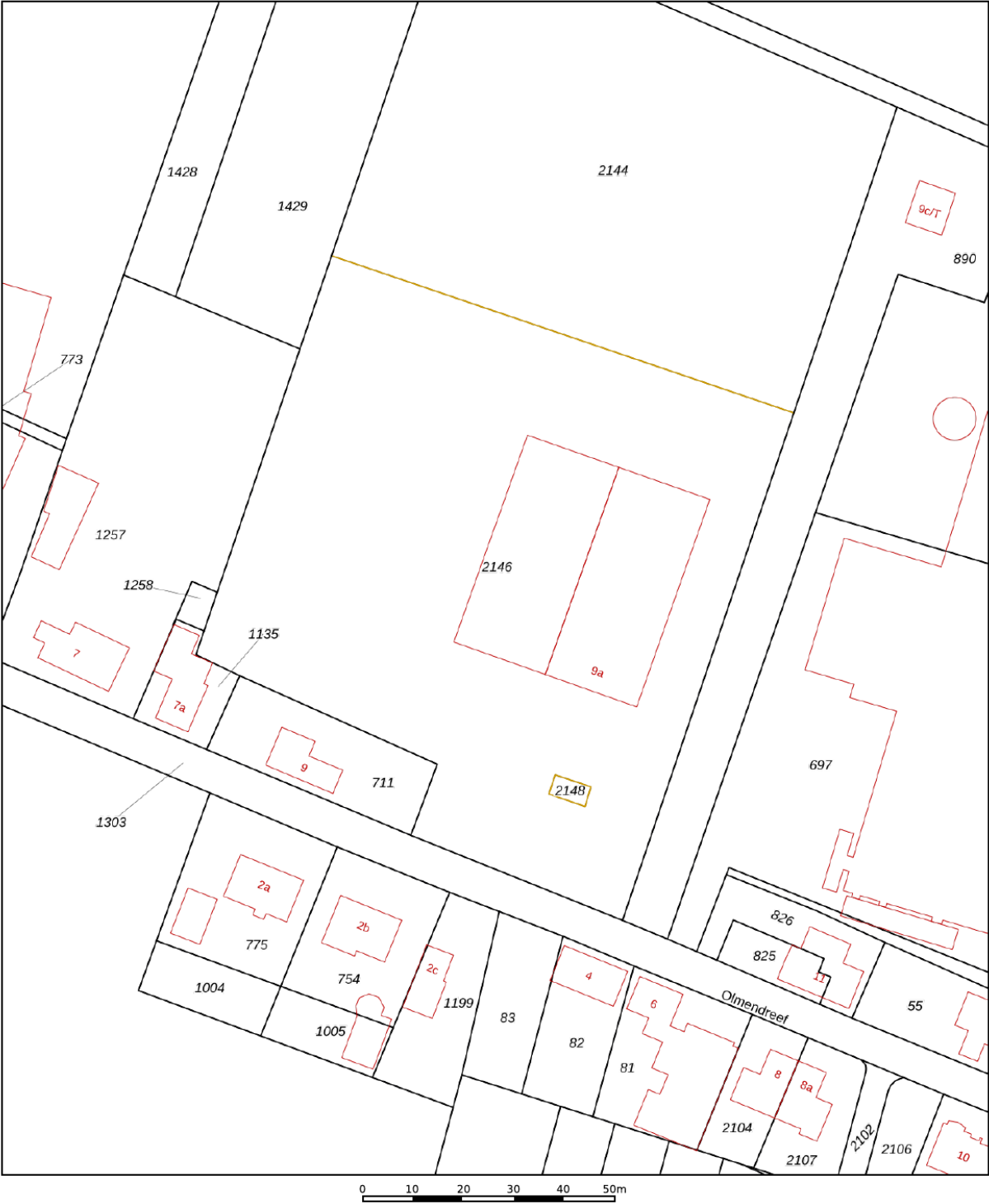




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Steenberg

Sectie Y

Perceel 2146

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl