



BEDRIJFSRUIMTE

STEENSPIL 24 A HALSTEREN

Te huur **€ 1.375 excl. BTW per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

195 m²

PARKEERPLAATSEN

6

BOUWJAAR

2022

VOORZIENINGEN

- Betonnen vloer;
- Aluminium entresolvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Aluminium kozijnen;
- Toilet
- Meterkast
- Kabelaansluiting;
- Mogelijkheid tot aanleggen laadpaal;

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een representatieve nieuwbouw bedrijfsruimte met een ruim aantal parkeerplaatsen? Dan is deze bedrijfsruimte aan de Steenspil 24a op het bedrijventerrein "Oude Molen" te Halsteren voor u geschikt!

De bedrijfsruimte is gelegen nabij de snelwegafrit van de A4 wat de locatie ideaal maakt. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van 7 meter, een elektrische overheaddeur ter grootte van 4 x 4,25 meter en een net afgewerkt toilet. De totale oppervlakte van de ruimte is ca. 150 m² BVO. Tevens is de ruimte voorzien van een aluminium entresolvloer ter grootte van 45 m² VVO.

Voorzieningen

- Betonnen vloer met maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Aluminium entresolvloer v.v. een stalen trap;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur v.v. een afstandsbediening;
- Separate loopdeur;
- Aluminium kozijnen v.v. HR++ beglazing;
- Net afgewerkt toilet met fontein;
- Meterkast v.v. 3 fasen (25 ampère), kan worden aangepast;
- Kabelaansluiting t.b.v. internetaansluiting;
- Mogelijkheid tot aanleggen laadpaal;
- 6 privé parkeerplaatsen.

Kadastrale informatie

Gemeente Halsteren, sectie K, nummer 1439 ter grootte van 336 m².

Bestemming

Het pand valt binnen bestemmingsplan "Oude Molen" van de gemeente Bergen op Zoom, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf'. Hierbij zijn toegestaan:

- Bedrijven behorende tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij categorie 1 is uitgesloten.
- Specifieke vorm van bedrijf-autoshowroom.

Oplevering

Het pand is per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Huurprijs

€ 1.375,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

€ 25,- excl. BTW per maand.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

Vanaf 3 jaar.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

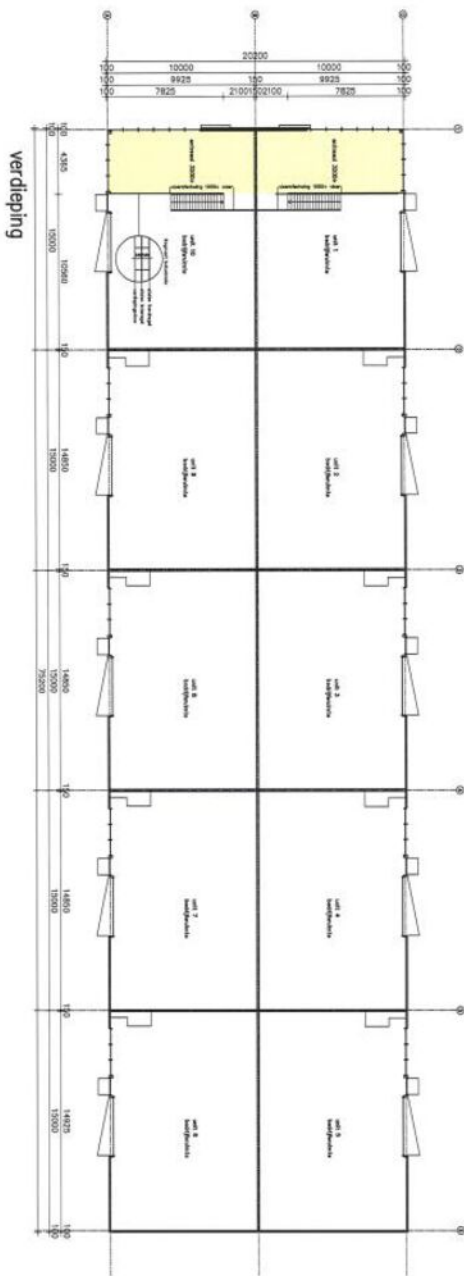
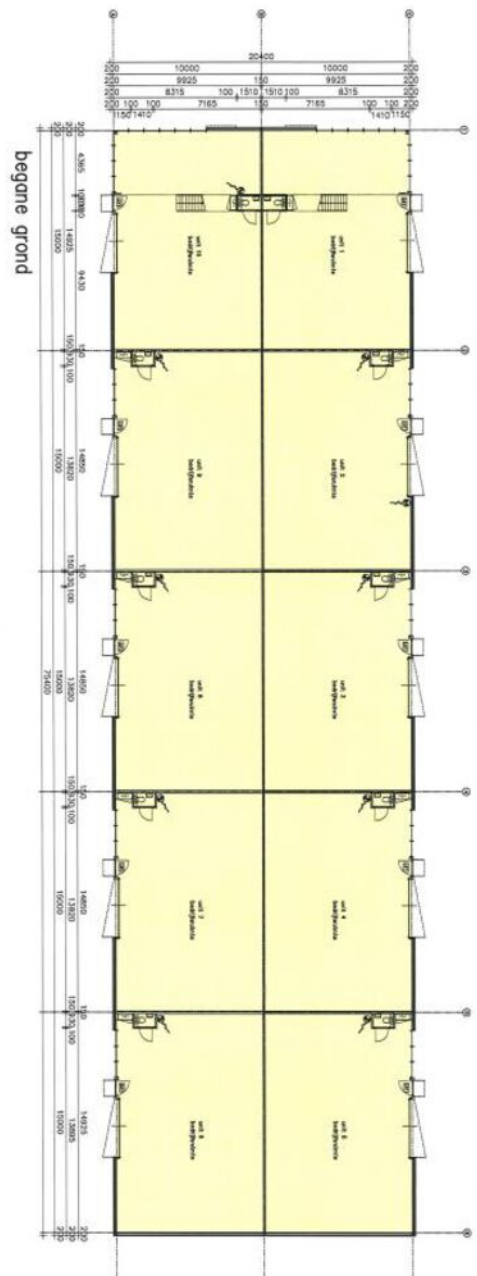
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Steenspil 24A Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









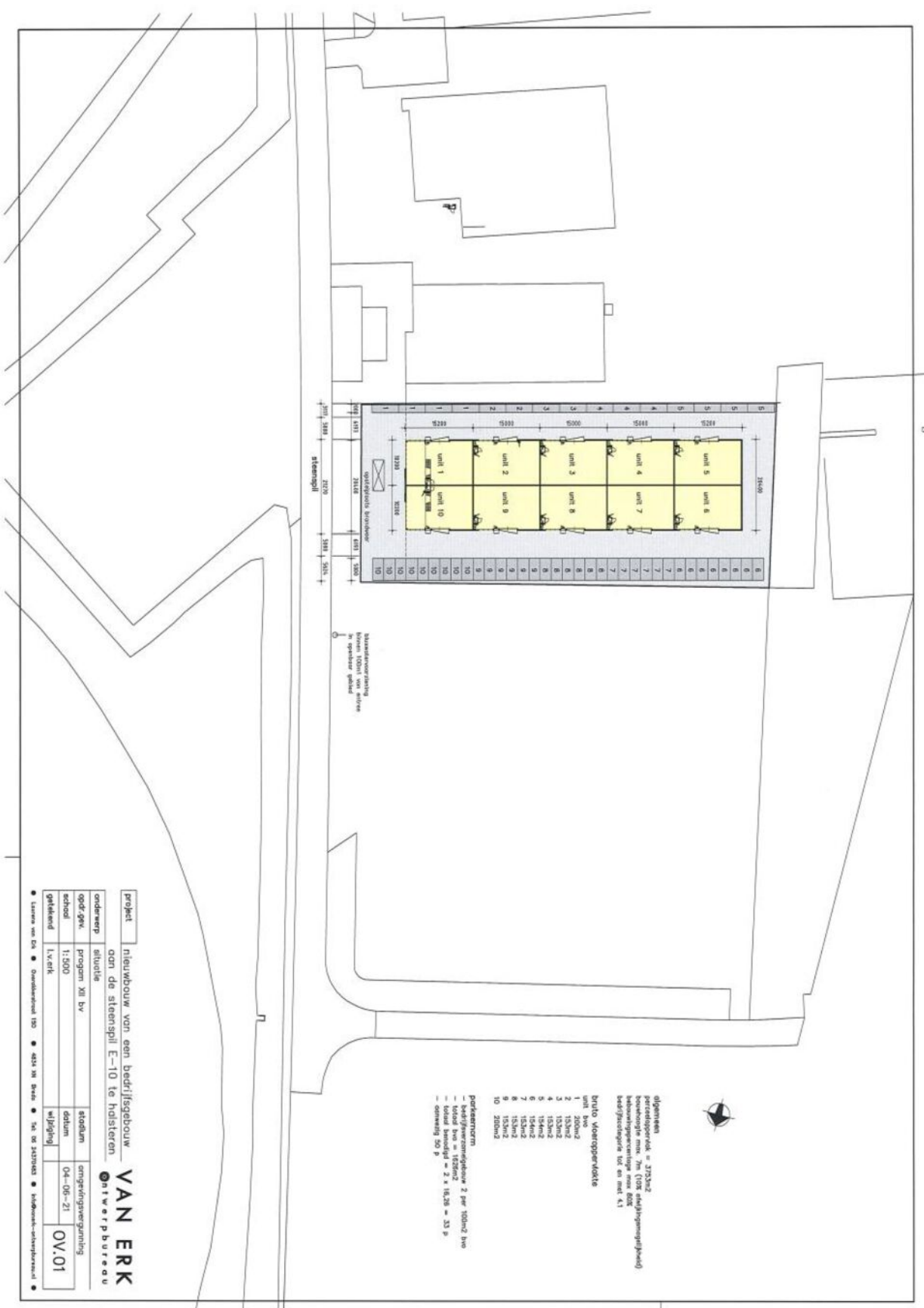
retrieval

- gabrielle brynmawr, ab 20:00
- gabriel ginsford
- melchior
- (band)duy
- (band)ginsford 20:00
- melchior
- melchior

gabrielle brynmawr, brynmawr studios
gabriel ginsford, melchior in studio

project	uitbouw van een bedrijfsgebouw aan de steenopli E-10 te halsteren		
orderwarp	prijlopend		
opdr.give.	programma XII bv	omgevingsvergunning	
indienst	1.1.2001	datum	04-08-21
1.1.erk.		afsluiting	01.03

Lampen van Elk • Overstroomde 150 • 4832 km bij • De 26 ZAKEN • Inhoudende: ontwerp van de



project	nieuwbouw van een bedrijfsgebouw		
aan de steenspij E-10 te holsteren			
ontwerper	allouche		
opdr.gew.	program XII bv		
schaal	1:500		
getekend	l.werk		
		stedenb.	emmeringwoning
		datum	04-06-21
		wijziging	OV.01

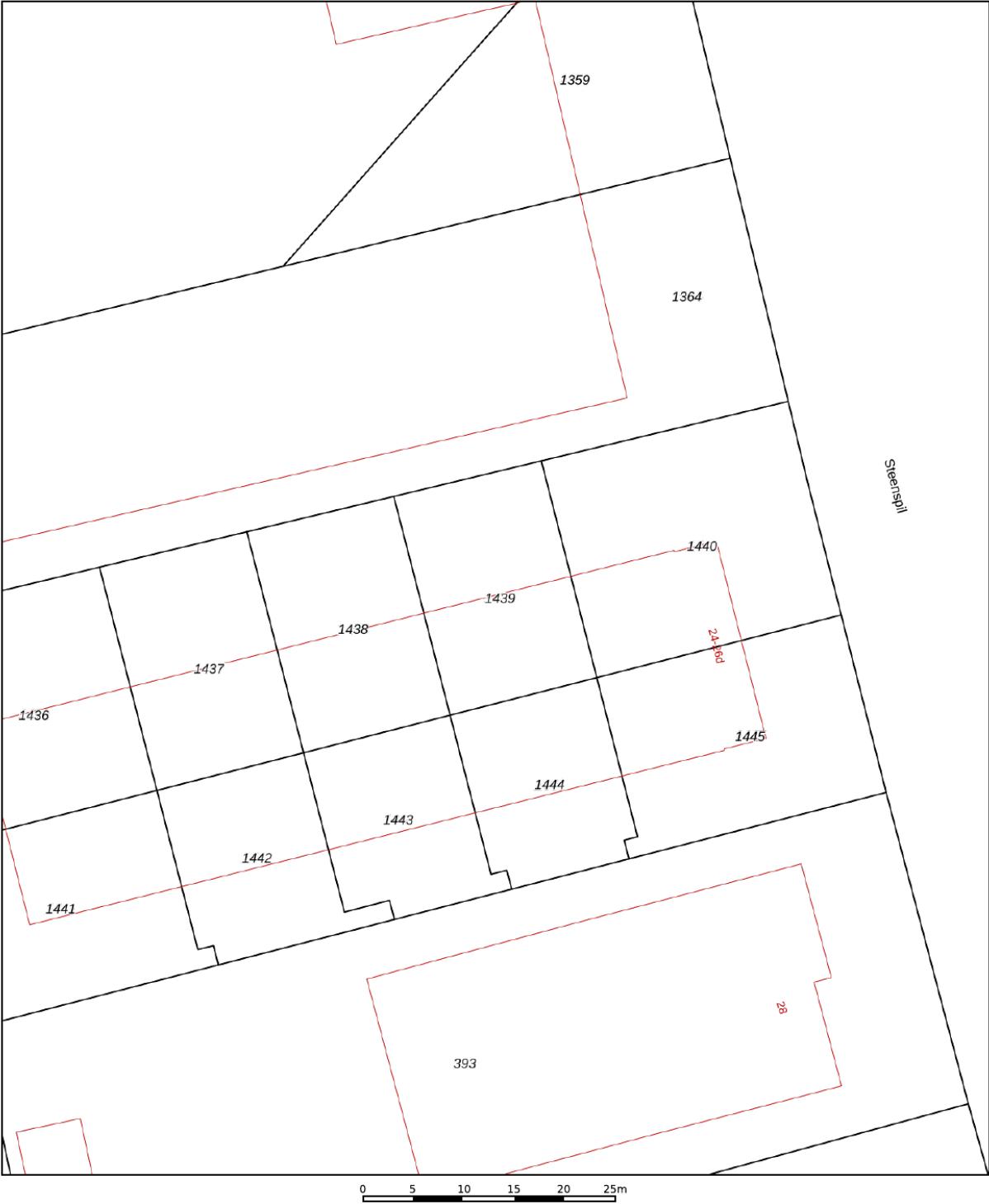
• Loozen van de • Overheidsplan 120 • 4025 Nl Breda • 54 06 2429423 • 0160666-0160666

VAN ERK
ontwerpbureau

oppervlakte = 3133m²
 bebouwde opp. 2m (100% bebouwing)
 bebouwde opp. 2m (100% bebouwing)
 bebouwde opp. 2m (100% bebouwing)
 bebouwde opp. 2m (100% bebouwing)

bruto vloeroppervlakte
 unit 1: 3133m²
 unit 2: 3133m²
 unit 3: 3133m²
 unit 4: 3133m²
 unit 5: 3133m²
 unit 6: 3133m²
 unit 7: 3133m²
 unit 8: 3133m²
 unit 9: 3133m²
 unit 10: 3133m²

perceelnorm
 - bebouwde opp. 2 per 100m² bvo
 - bebouwde opp. 2 per 100m² bvo
 - bebouwde opp. 2 per 100m² bvo
 - bebouwde opp. 2 per 100m² bvo



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Halsteren

Sectie K

Perceel 1439

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl