



BEDRIJFSRUIMTE

ARGON 16 C3 + C4 OUD-GASTEL

Te huur **€ 1.850 per maand excl. BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

222 m²

PARKEERFACILITEITEN

4

BOUWJAAR

2022

VOORZIENINGEN

betonvloer, overhead deuren, pantry, toilet, airco, 12 zonnepanelen, laadpaal, ingericht kantoor en alarminstallatie

OMSCHRIJVING

Namens onze opdrachtgever mogen wij u twee naast elkaar gelegen bedrijfsunits **Argon 16 C3 + C4** in **Oud Gastel** te huur aanbieden.

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsunits beschikken ieder over 111 m² VVO, en door de ligging vlakbij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. De begane grond beschikt ieder over een oppervlakte van ca. 55 m² VVO en de 1e verdieping over ca. 56 m² VVO. Op de verdiepingvloer is een doorgang tussen beide units gerealiseerd. De hoogte tot aan de verdiepingvloer bedraagt 4,2 meter, wat ervoor zorgt dat de bedrijfsunit volledig kan worden gebruikt voor opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen per unit. In totaal beschikken de units over 222 m² VVO, verdeeld over twee bouwlagen!

Voorzieningen

- Overheaddeur (3 m x 3,6 m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de entresol;
- 4 privé parkeerplaatsen
- 12 zonnepanelen;
- Ingericht kantoor;
- Pantry;
- Toilet;
- Airco systeem;
- Alarminstallatie;
- Laadpaal.

Kadastrale informatie

- Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2883, ter grootte van 114 m².
- Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2884, ter grootte van 114 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf'.

Hierbij zijn toegestaan:

- Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);
- Kantoren, mits deze deel uitmaken van een bedrijf zoals bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Parkeren

Beide units beschikken over 2 privé parkeerplaatsen.

Oplevering

Het pand zal leeg en bezemschoon worden opgeleverd.

Bouwjaar

2022

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.850,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn

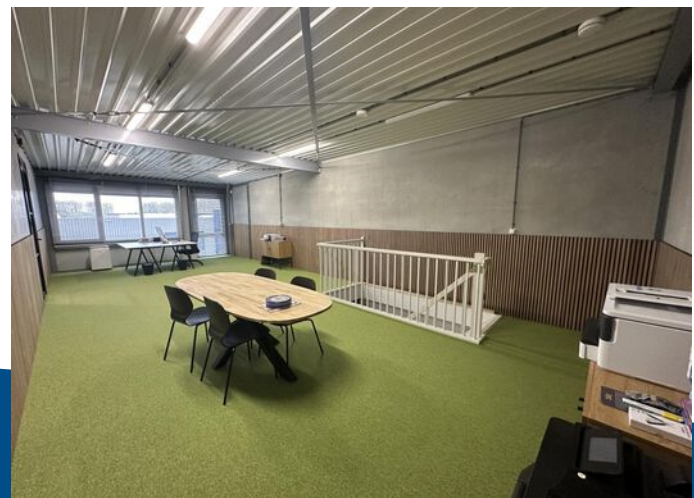
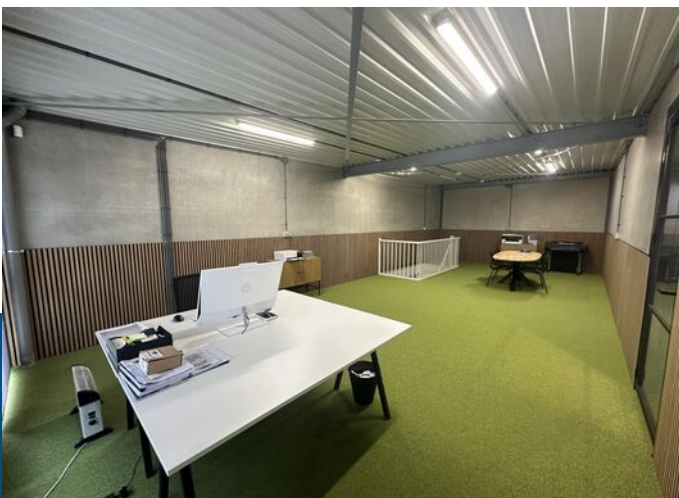
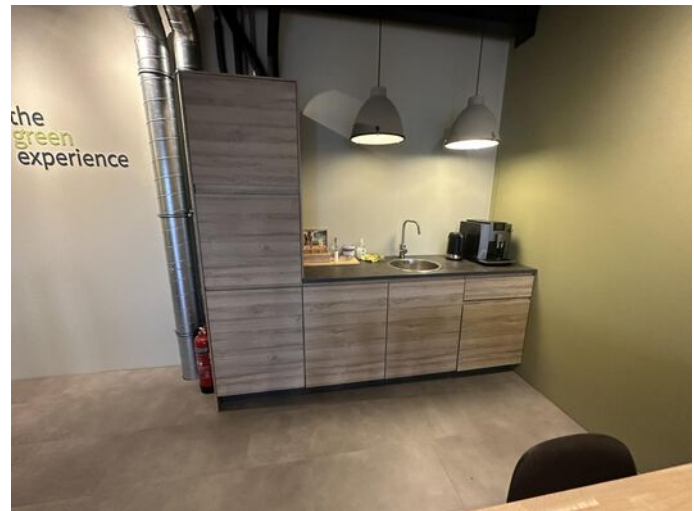
Minimaal twee jaar.

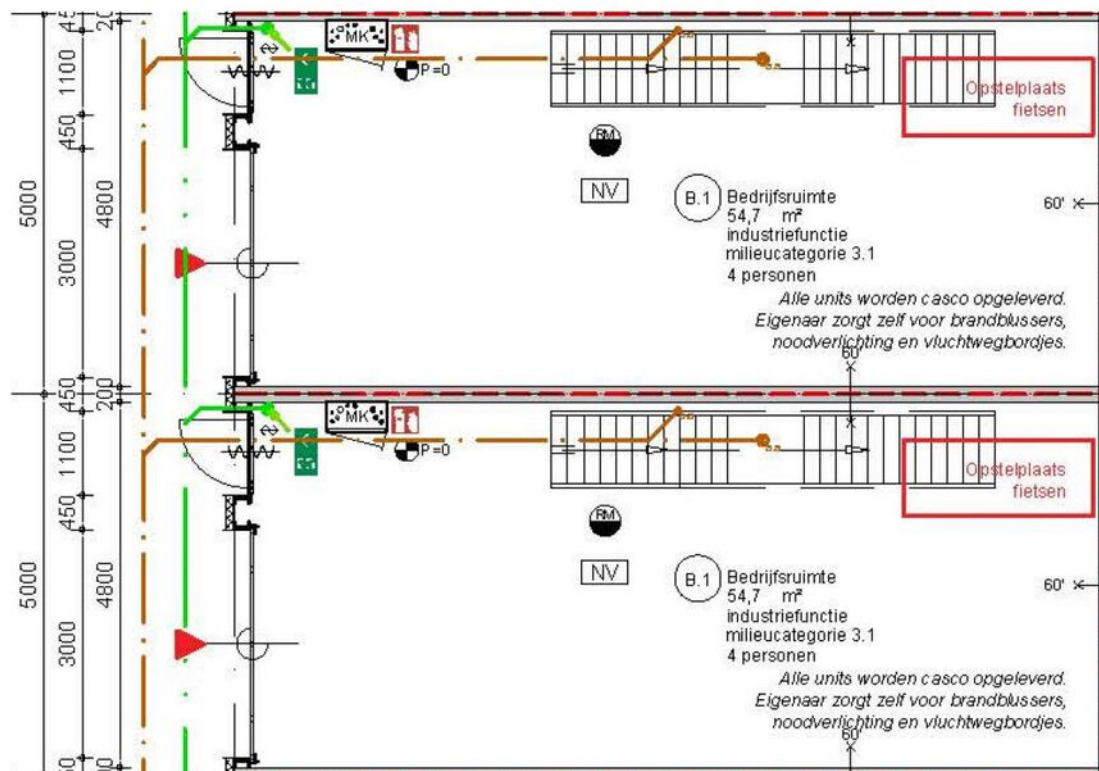
Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

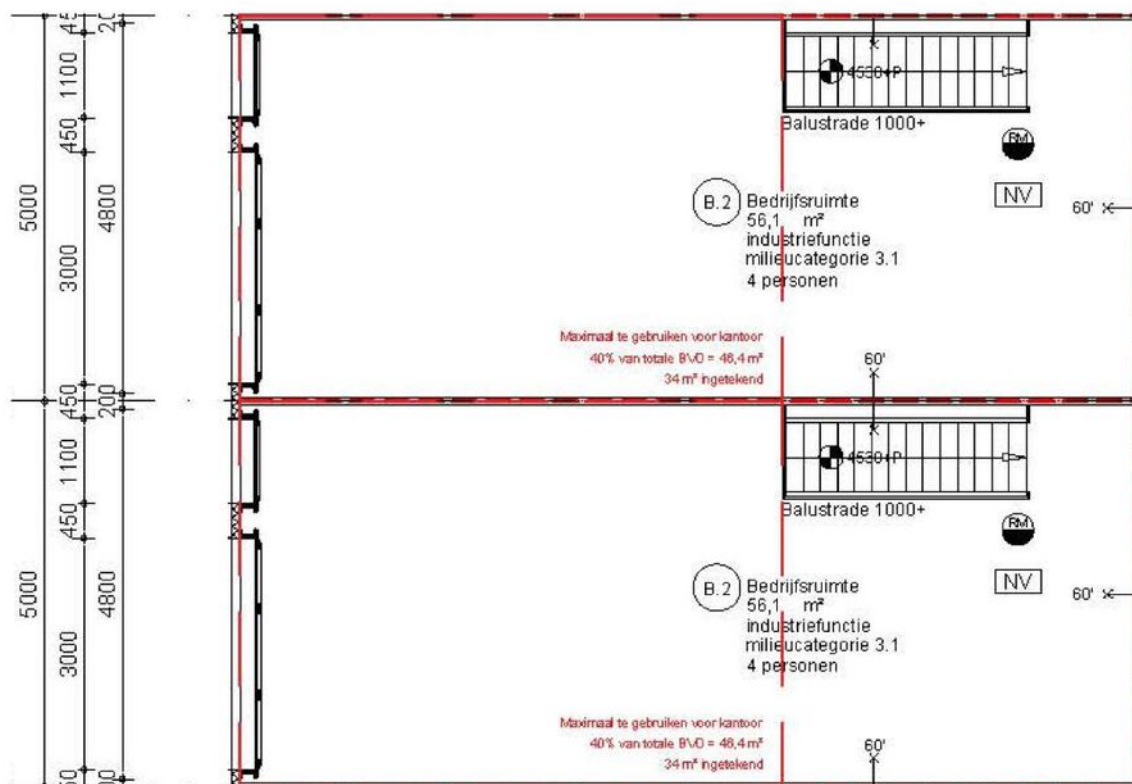
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Argon 16 C3+C4 te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



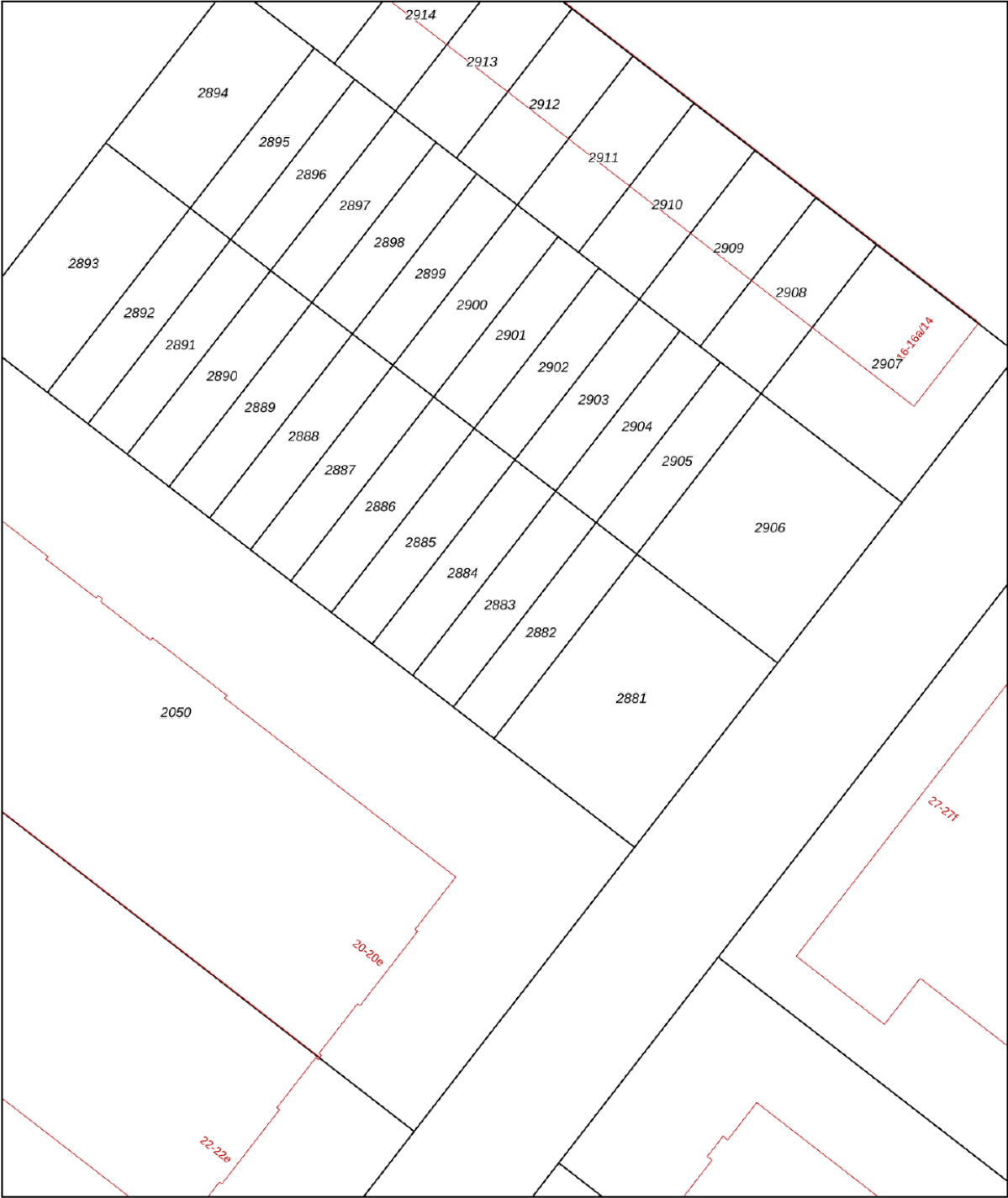


PLATTEGROND



PLATTEGROND





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel

Sectie H

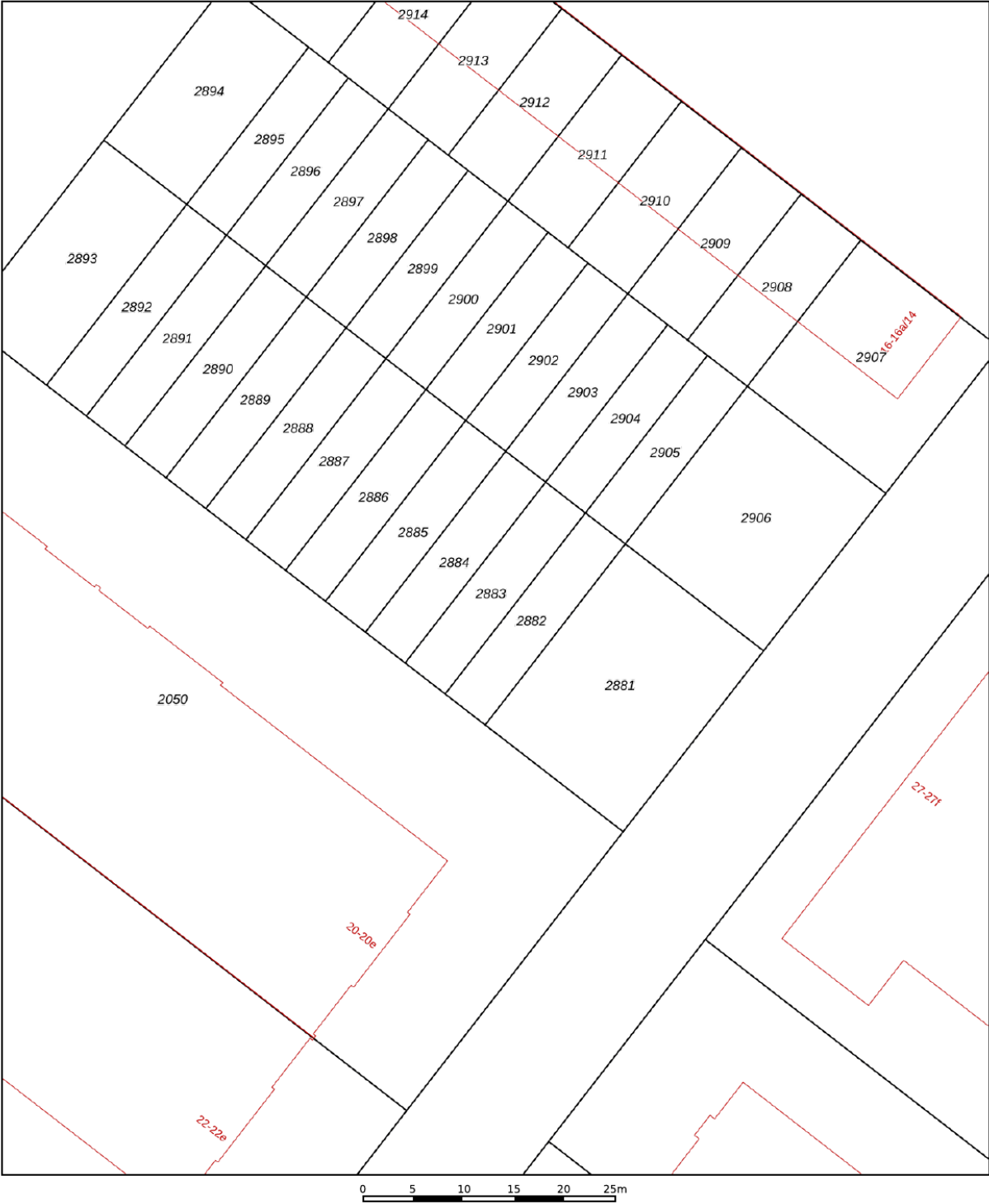
Perceel 2883

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel

Sectie H

Perceel 2883

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl