



BEDRIJFSRUIMTE MET ROYAAL BUITENTERREIN

NIJVERHEIDSWEG 4 HALSTEREN

Te huur **€ 2.500,- excl. BTW per maand**

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Op zoek naar een bedrijfsruimte met een ruim verhard en omheind buitenterrein? Dan is deze locatie voor u geschikt!

Algemeen

De bedrijfsruimte is voorzien van een oppervlakte van ca. 135 m² VVO voorzien van een kleinschalig voorgelegen buitenterrein en aanvullend het ruimte buitenterrein welke is voorzien van een oppervlakte van ca. 1.100 m² en volledig voorzien van een omheining en verharde bestrating. De locatie is direct gelegen tegenover de Lidl en is omringd door kleinschalige bedrijvigheid.

In het kort

- Tweetal overheaddeuren;
- Ingebouwd kantoor;
- Voorzien van een entresolvloer;
- (deels) omheind terrein;
- Volledig bestraat;
- Direct gelegen tegenover de Lidl;
- Op 5 minuten rijden van de A4.

Omgevingsplan

plan 'Wouwseweg e.o.' met enkelbestemming 'Gemengd', en functieaanduidingen 'brandweerkazerne' van kracht. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a.bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan
- gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 1 en 2, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:
 - 1.detailhandel;
 - 2.geluidszoneringsplichtige inrichtingen
 - 3.risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b.dienstverlening;
- c.kantoren;
- d.maatschappelijke voorzieningen;

*De regels welke niet van toepassing zijn, zijn achterwegen gelaten.

Huurprijs

€ 2.500,- exclusief BTW per maand.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

**Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u
contact opnemen met:**

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nijverheidsweg 4 te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl