Helmig & Fermont
Bedrijfsonroerendgoed

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl



HORECA MET BOVENWONING

HUIJBERGSEWEG 19 HOOGERHEIDE

Vraagprijs **€ 750.000 k.k.**

KENMERKEN



HORECA
532 m² vvo

PERCEEL
1.140 m²

WONING
146 m² woonoppervlakte

BOUWJAAR
1975

OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop een horecaruimte met twee evenementenzalen met inpandige bovenwoning aan de Huijbergseweg 19 te Hoogerheide

Omschrijving
Het pand met bovenwoning is gelegen aan een druk bezochte en goed bereikbare doorgaande weg. Met een uitnodigende uitstraling biedt dit pand tal van mogelijkheden. Het pand beschikt over een horecaruimte met twee ruime evenementenzalen aan de achterzijde, ideaal voor feesten, bijeenkomsten of andere evenementen.

Boven de horecaruimte bevindt zich een royale bovenwoning die inpandig verbonden is met de commerciële ruimte. De bovenwoning heeft een vijftal slaapkamers, badkamer woonkamer en hierboven zit nog een zolder.

Oppervlakte
-Totale oppervlakte horecaruimte: 532 m² VVO
-De woonoppervlakte op de verdiepingen is 146 m²

Voorzieningen
-Horecakeuken;
-Koelcel;
-Ruime bars;
-Geluidsinstallatie;
-Electrische zonwering;
-Rolluiken;
-Laminaatvloer;
-Verlichting;
-Twee toiletgroepen;
-Cv-ketel;
-Mechanische ventilatie;
-Elektrische boiler;
-Daglichtkoepel;

Bestemming:
Plan 'Bebouwde kom Hoogerheide-Woensdrecht' met het volgende bestemmingsvlak: 'Horeca' en dubbele gebiedsaanduiding: 'Luchtvaartverkeerzone-2-' en 'vrijwaringszone-radar 2'.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.horeca van categorie 1 t/m 3;
b.de horecafuncties categorie 1 t/m 3 uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca _ horeca op bovenverdieping', waar tevens horeca op de bovenverdieping is toegestaan;
c.wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum,

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs
De vraagprijs betreft € 750.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens
Het pand is gelegen op het perceel: gemeente Woensdrecht, sectie D, nummer 2972 ter grootte van 1.140 m².

Fiscaal
De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Energielabel
Horecaruimte; Energielabel C (Geldig tot 28-11-2034)
Wonen; Energielabel D (Geldig tot 28-11-2034)

OMSCHRIJVING

Bouwjaar
1975

Opleveringsniveau
Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Aanvaarding
Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling
Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

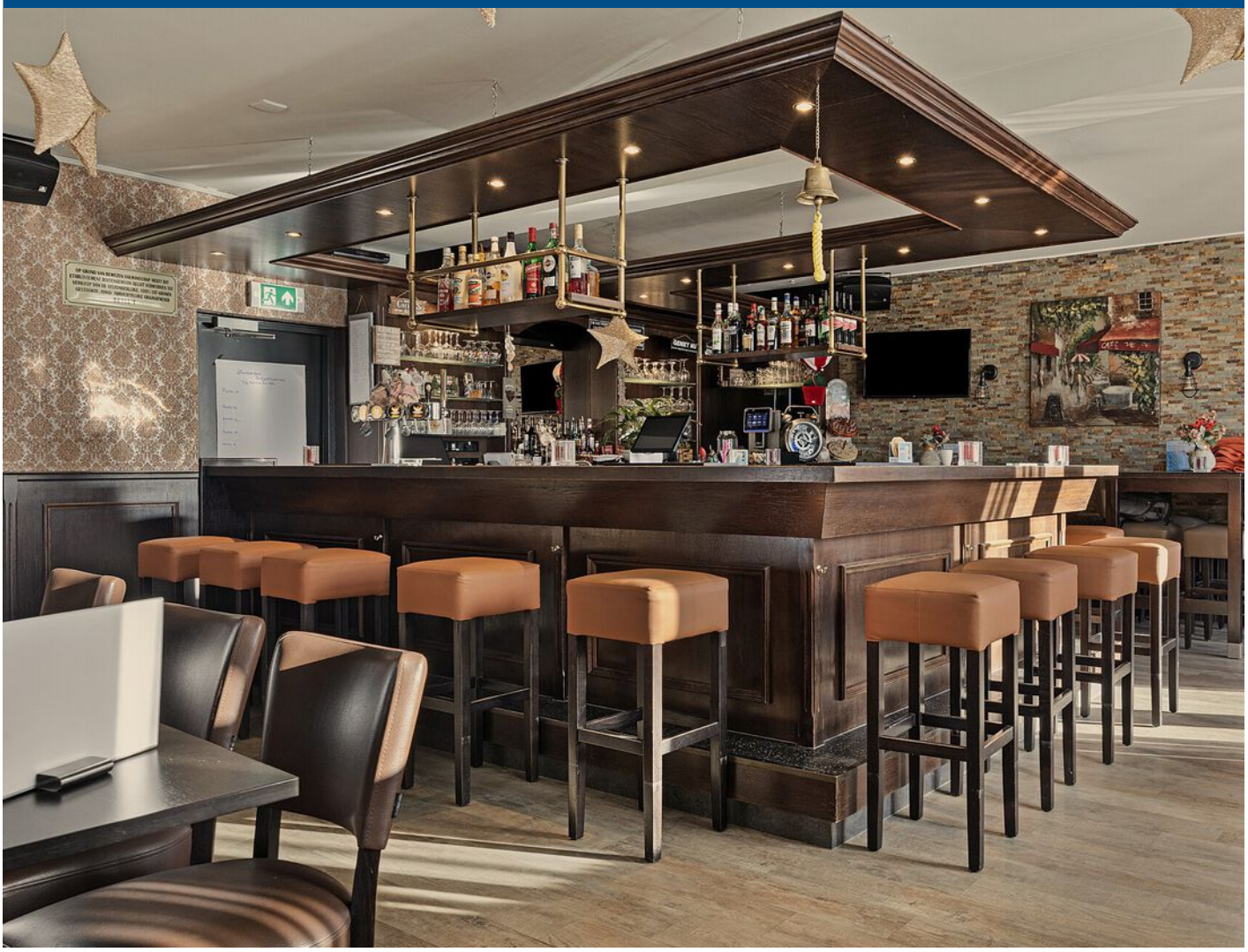
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

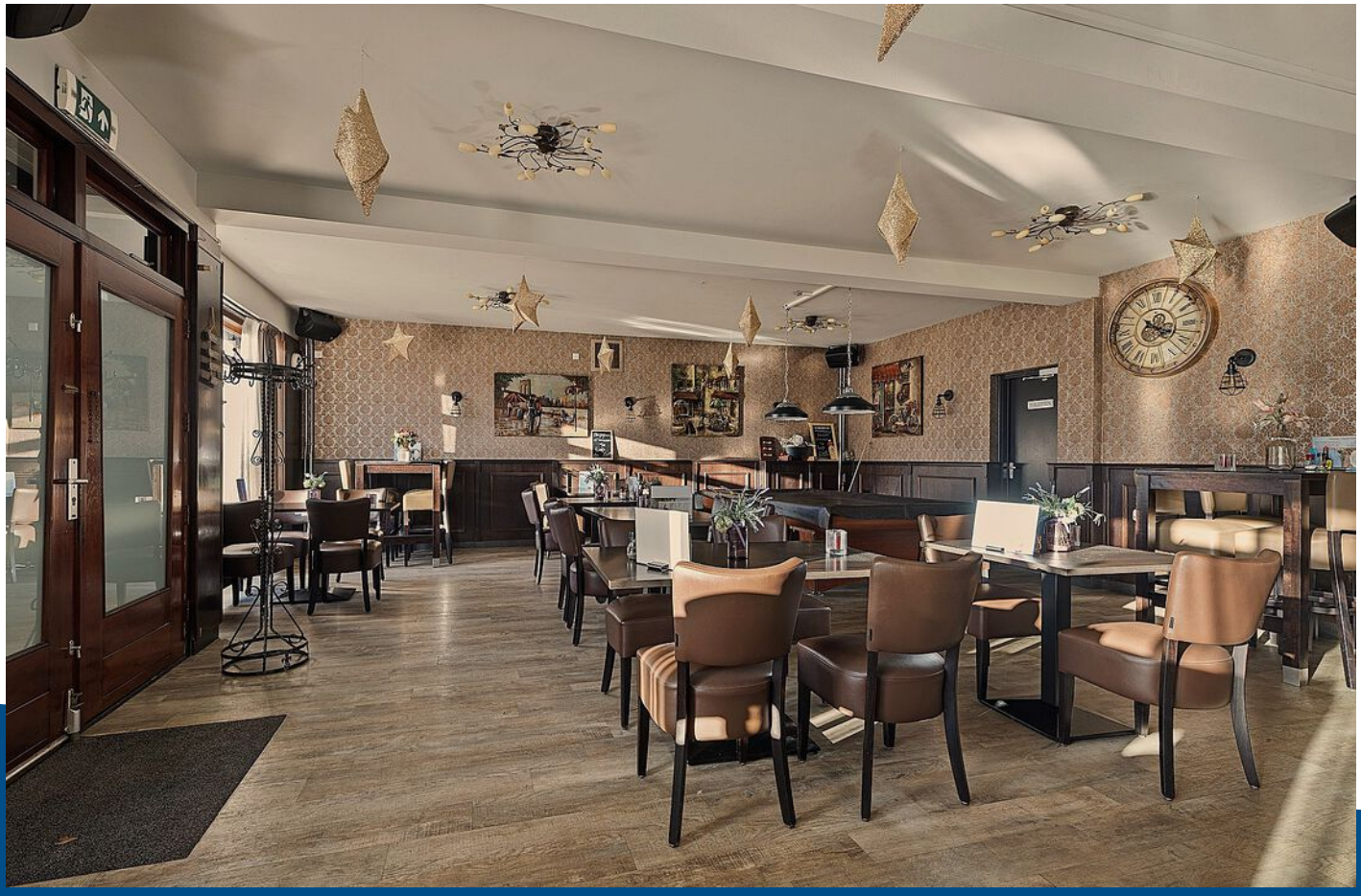
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

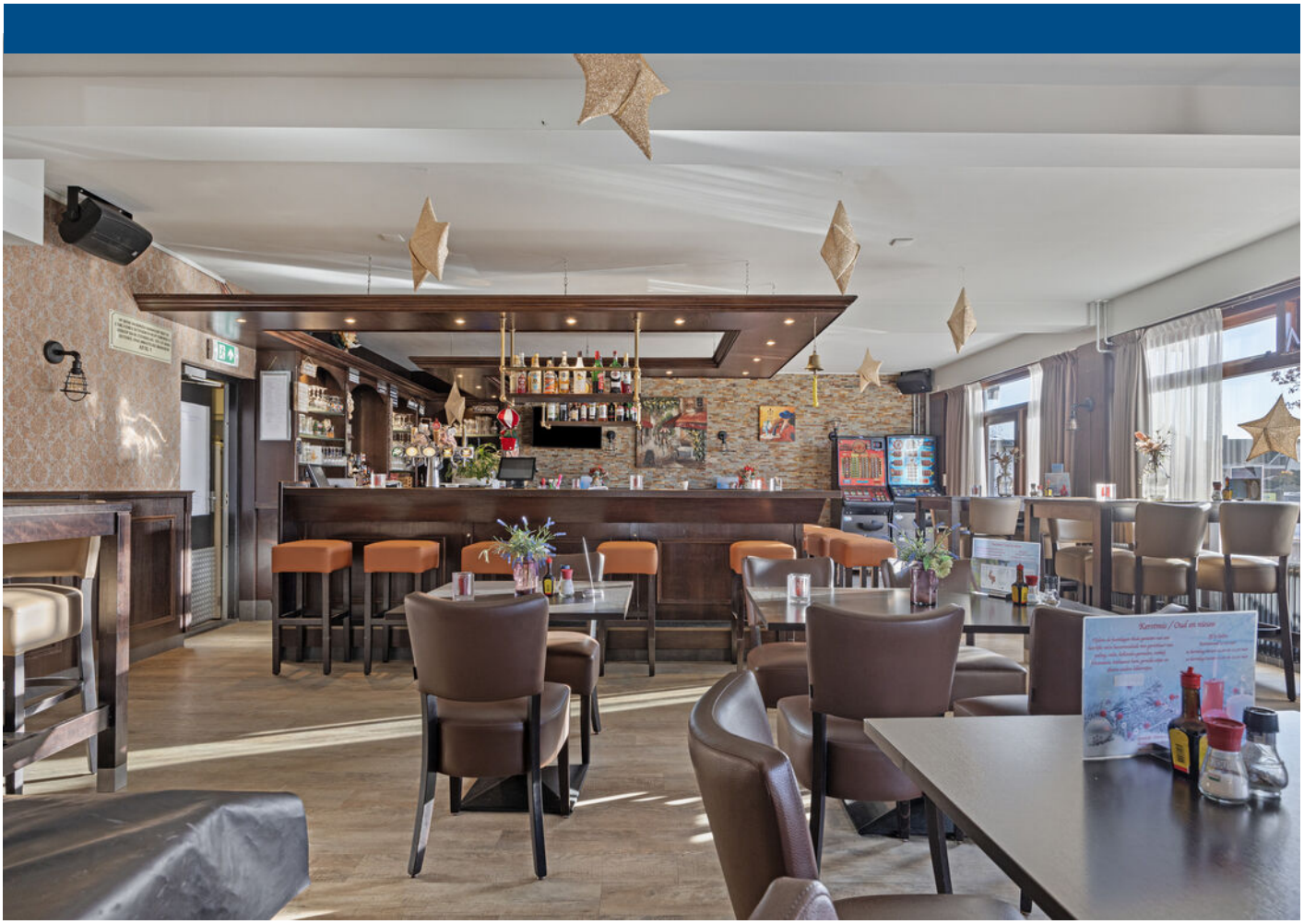
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Huijbergseweg 19 te Hoogerheide. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





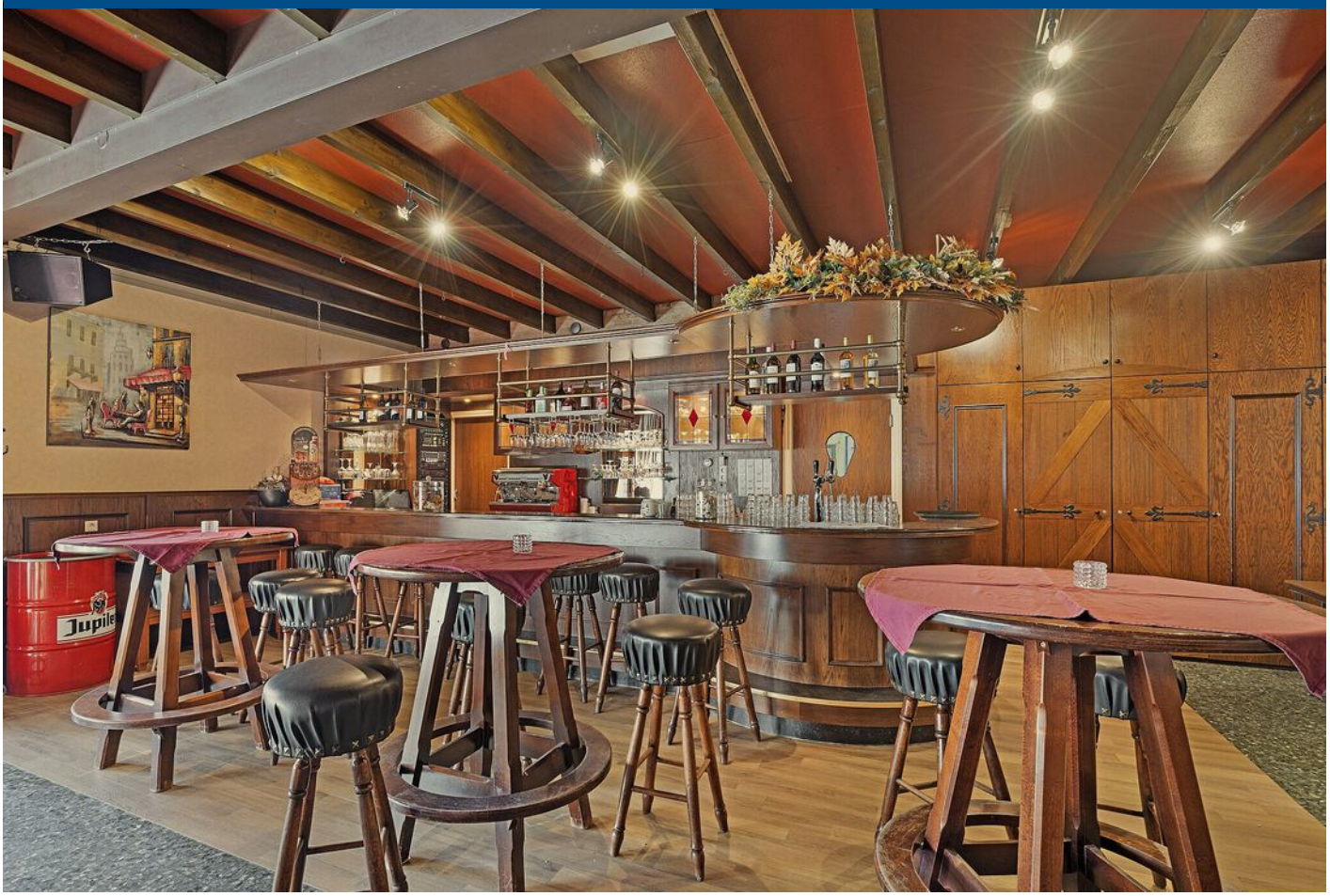


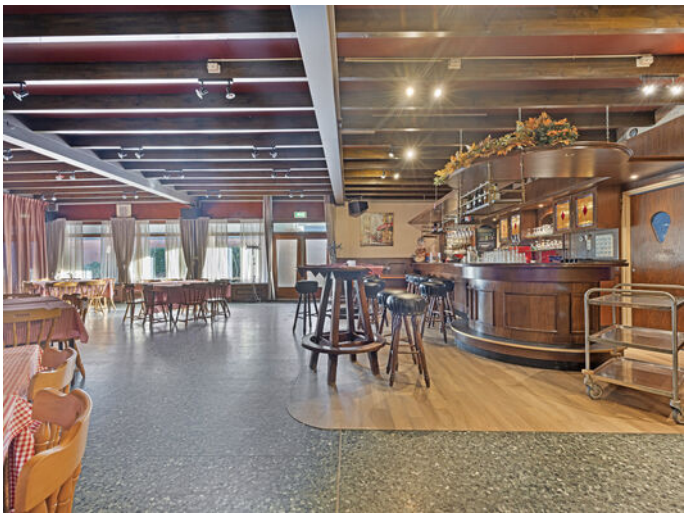




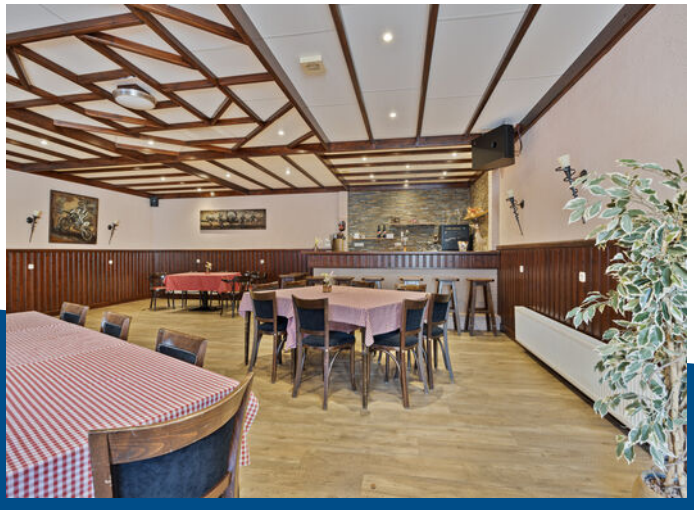




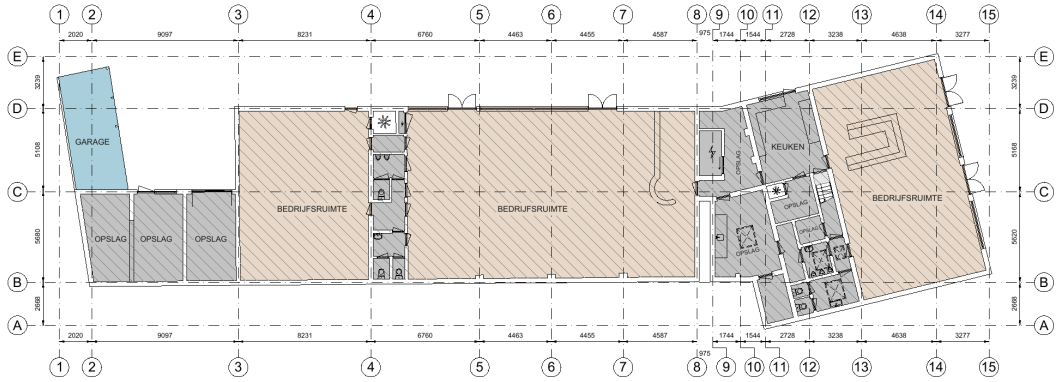

Jupile











Kantoor *VVO 0,00 m2*
Bedrijfsruimte *VVO 377,50 m2*
Verkeersruimte *VVO 0,00 m2*
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte *VVO 154,5 m2*
EB & GGB
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Huijbergseweg 19,4631GC, Hoogerheide
Begane grond

Schaal 1:200
0 2 4 6 8 10 m

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl

PLATTEGROND

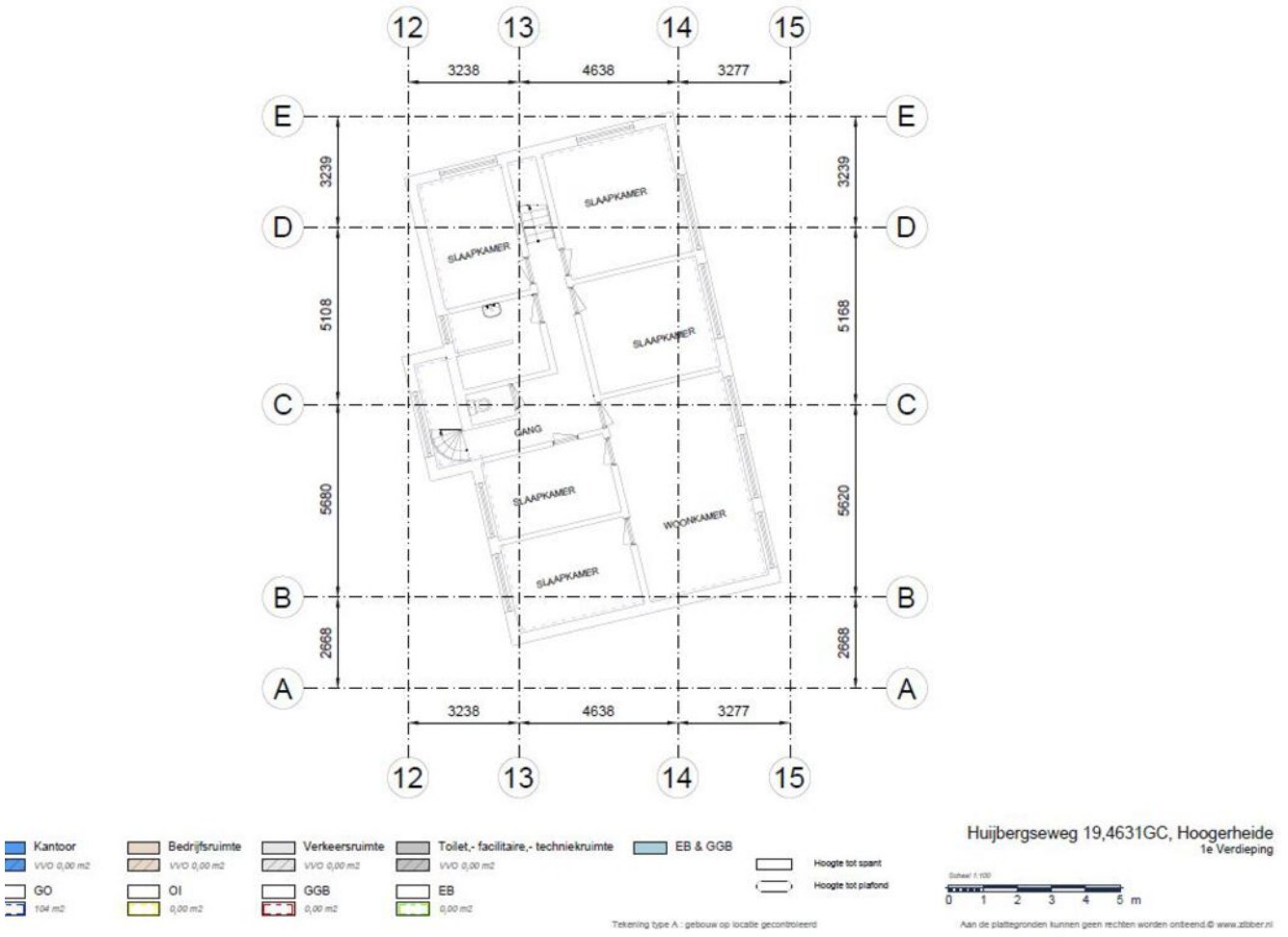












PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: HHD



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woensdrecht
Sectie	D
Perceel	2972

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed
Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerend-goed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.

Helmig & Fermont
Bedrijfsonroerendgoed

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl