



KANTOORRUIMTE

PETER VINELOOLAAN 46 -46E BERGEN OP ZOOM

Te huur **€125 per vierkante meter per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

1402 m²

1e VERDIEPING

504 m²

2e VERDIEPING

502 m²

4e VERDIEPING

396 m²

ENERGIELABEL

A+

BOUWJAAR

1990

LIGGING

Centraal gelegen in het stadscentrum

PARKEREN

Deels betaald parkeren

OPLEVERING

Per direct beschikbaar

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Te huur kantoorruimte aan de Peter Vineloolaan 46-46a te Bergen op Zoom (4611 AN).

Het multitenant kantoorgebouw beschikt over een representatieve entree en (deels betaalde) parkeergelegenheid. Door de centrale ligging is het goed bereikbaar per auto en via het openbaar vervoer. Daarnaast bevindt het pand zich nabij het centrum van Bergen op Zoom met diverse faciliteiten en bedrijvigheid.

Oppervlakte

1e verdieping: 504 m² VVO

2e Verdieping: 502 m² VVO

4e Verdieping: 396 m² VVO

Voorzieningen

- Diverse toiletten;
- Pantry;
- Radiatoren;
- Airco;
- Systeemplafond;
- Volledig voorzien van LED verlichting;
- Voldoende daglicht;

Bestemming-omgevingsplan

Per 1 januari 2024 is de nieuwe omgevingswet van kracht. Door de overgangsfase blijven vigerende bestemmingsplannen van toepassing en worden deze een omgevingsplan.

Het pand valt onder het bestemmingsplan; Plan 'Fort-Zeekant 2012' (03-09-2013) van de gemeente Bergen op Zoom met als enkelbestemming; "kantoor" en de functieaanduiding 'Maatschappelijk'. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
 - b. dienstverlening;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens voor maatschappelijke voorzieningen;
 - d. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitings-wegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en waterhuishoudkundige voorzieningen.
- Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels.

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl.

Bouwjaar

1990

Energielabel

A+

Huurprijs

De huurprijs betreft €125,- exl. BTW per m² per jaar

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Het pand is gelegen op perceel:

Gemeente Bergen op Zoom, sectie H, nummer 5058 ter grootte van 1.650 m².

Oplevering

In overleg

Opleveringsniveau

De verhuurder zal de kantoorruimte leeg aan de huurder opleveren.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

OMSCHRIJVING

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig& Fermont Bedrijfsonroerendgoed

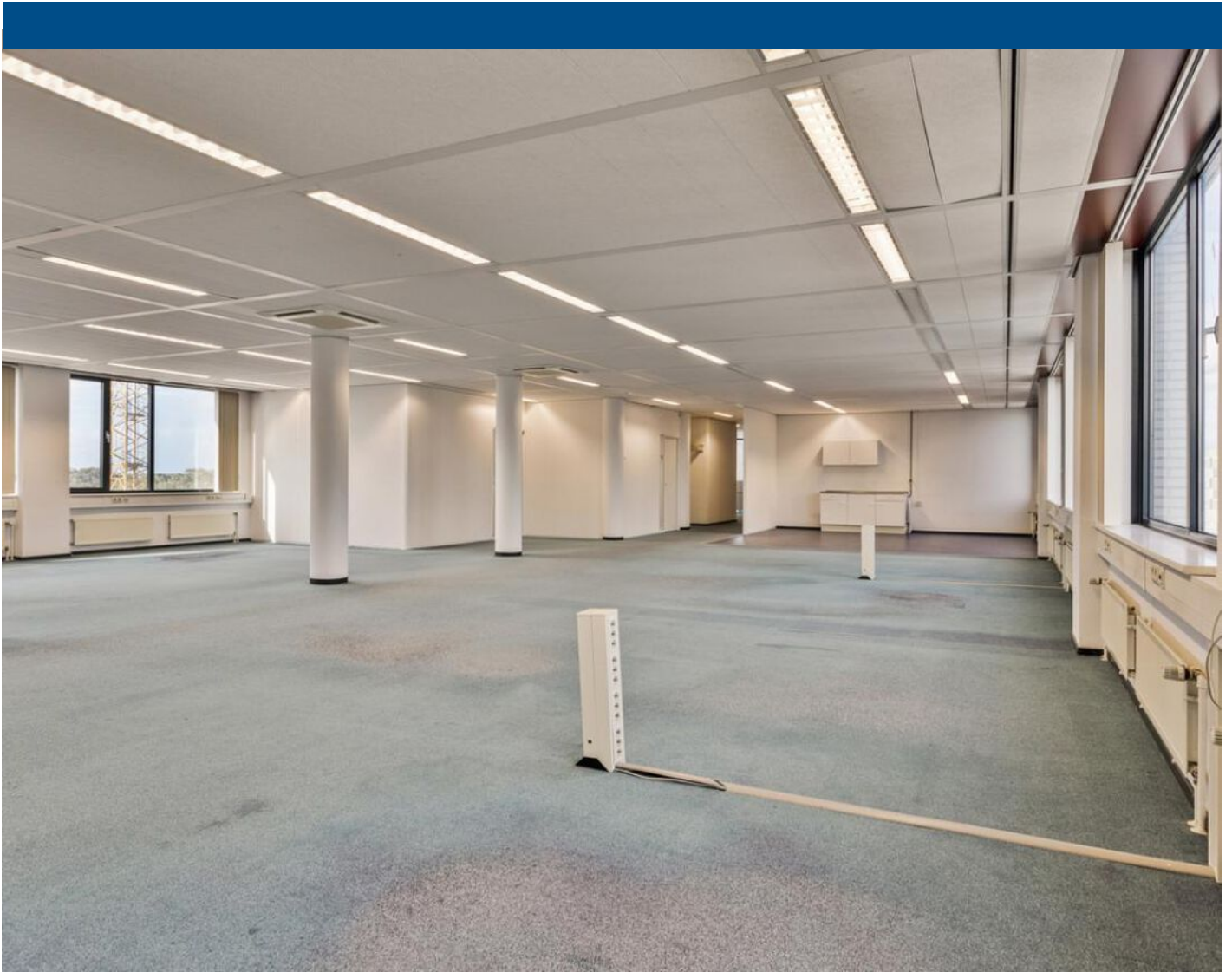
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

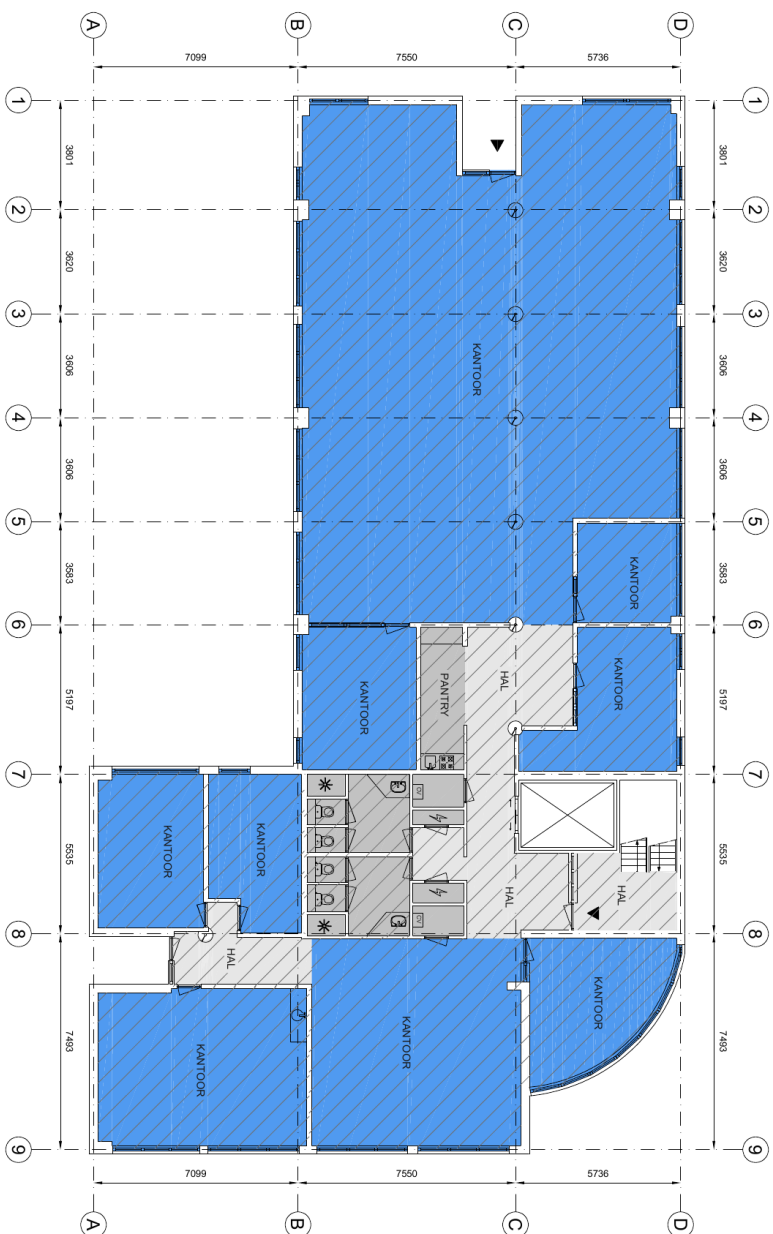
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Peter Vineloolaan 46 te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







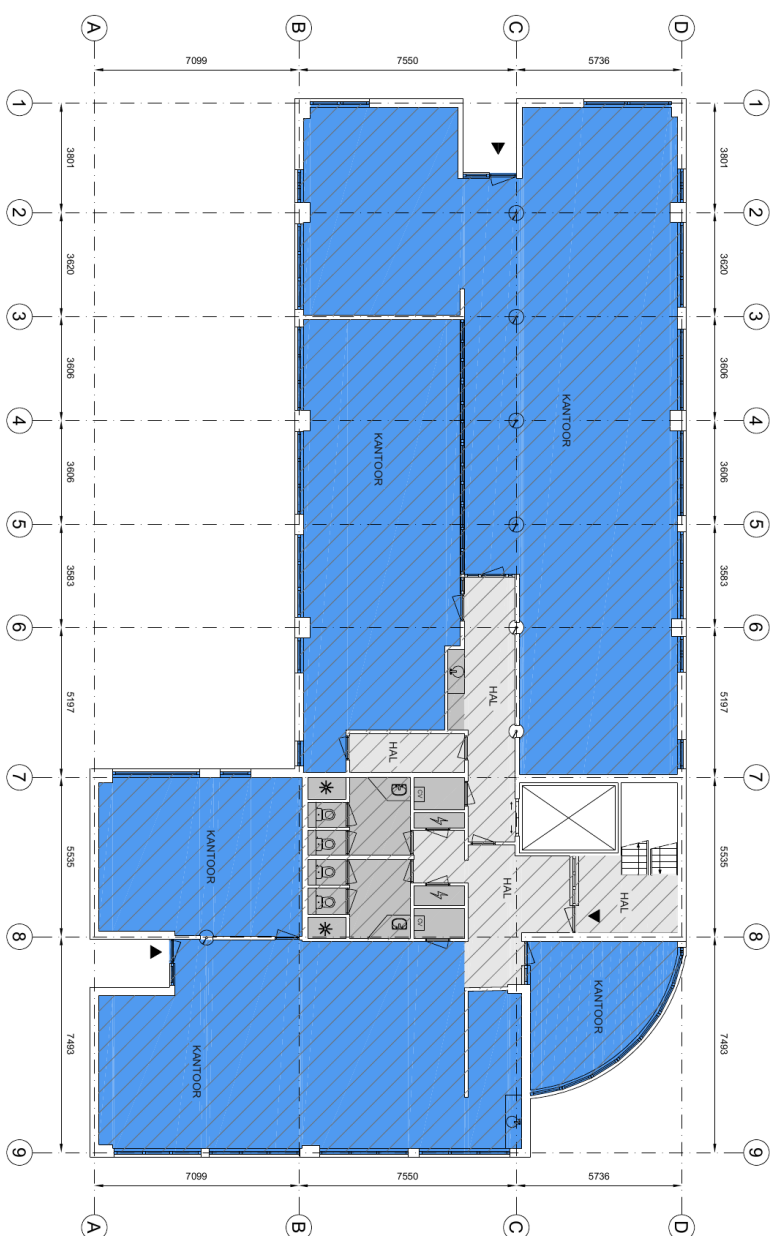
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Peter Vinelooaan 46, 4611 an, Bergen op Zoom
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend @ www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping



Kantoor
VVO 286 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0,00 m²

Verkeersruimte
VVO 48,2 m²

Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
VVO 158 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

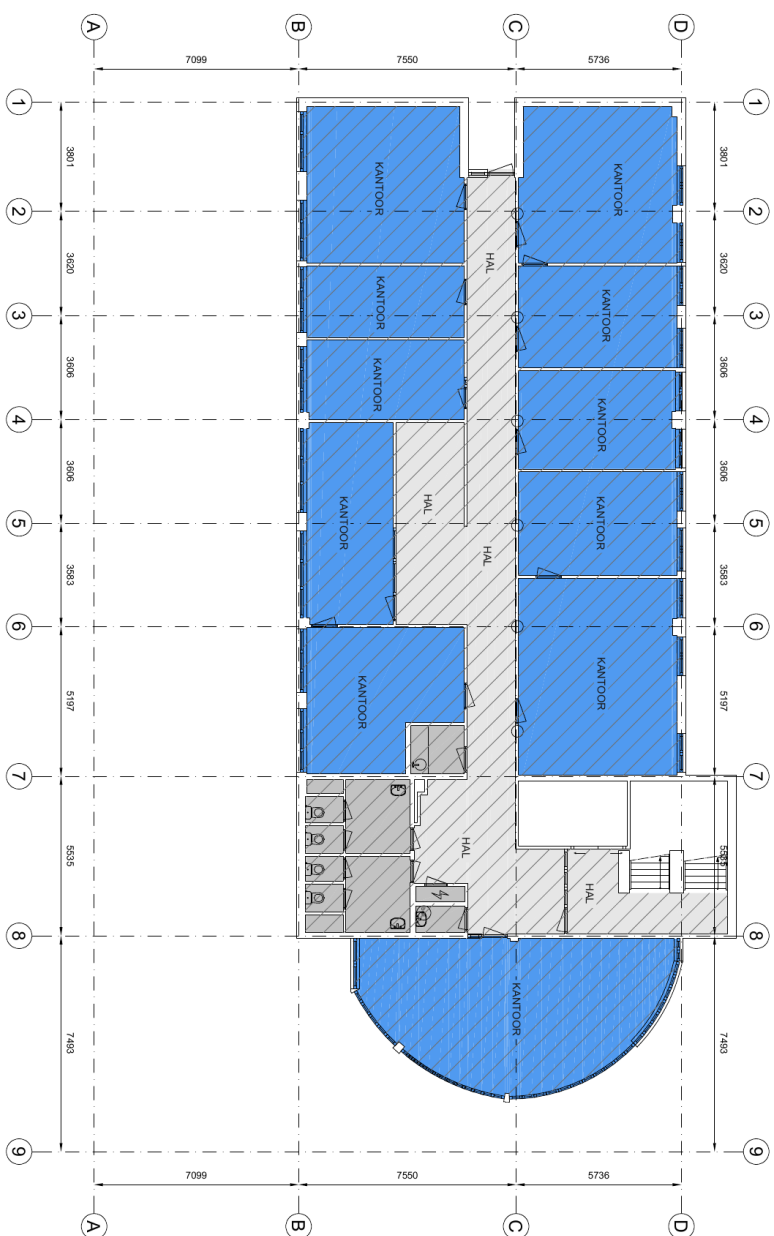
Tekening type A : opbouw op locatie gecontroleerd

Schaal 1:150
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend @www.zibber.nl

Peter Vinelooaan 46, 4611 an, Bergen op Zoom
2e Verdieping

PLATTEGROND 2e verdieping



 **Kantoor**
VVO 285 m²

 **Bedrijfsruimte**
VVO 0,00 m²

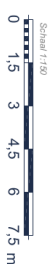
 **Verkeersruimte**
VVO 85,6 m²

 **Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
VVO 25,7 m²

 **EB & GGB**

 **Hoogte tot spant**
 **Hoogte tot plafond**

Tekening type A : opbouw op locatie gecontroleerd

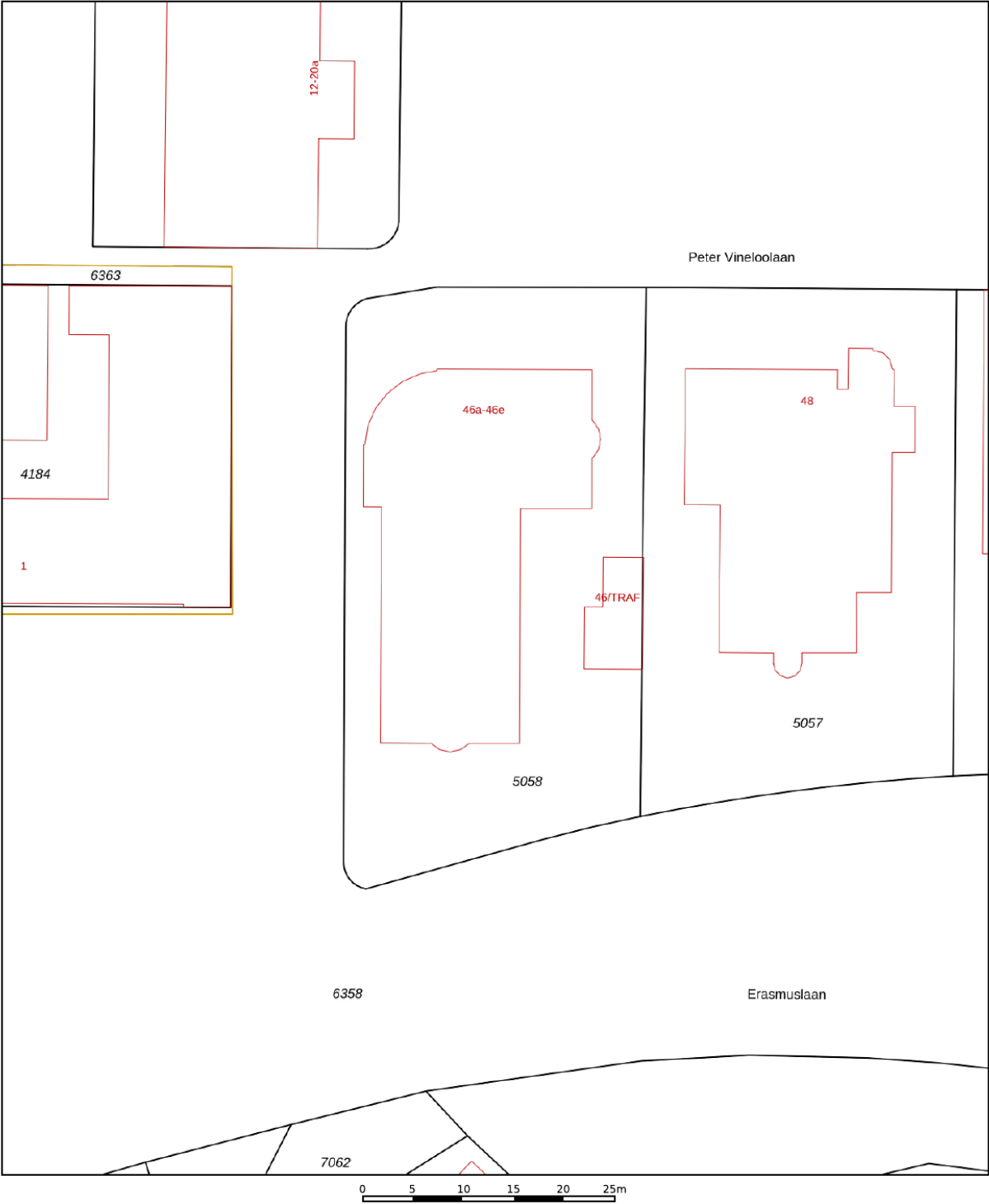
 **Schaal 1:150**
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend @ www.zibber.nl

Peter Vinelooaan 46, 4611 an, Bergen op Zoom
4e Verdieping

PLATTEGROND 4e verdieping





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergen op Zoom

H

5058

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl