



BEDRIJFSRUIMTE

KORTE BOSSTRAAT 8 BERGEN OP ZOOM

Te huur **€ 950 per maand vrij van BTW**

KENMERKEN



OPPERVLAKTE
Winkel/kantoor:
ca. 63 m² VVO

Kelder:
ca. 15 m² VVO

BESTEMMING
Binnenstad (01-06-2010)
met enkelbestemming
Centrum-1.

HUURPRIJS
€ 950,- per maand vrij van
BTW

OPLEVERING
Het pand is per direct
beschikbaar, en zal in de
huidige staat worden
opgeleverd.

OMSCHRIJVING

Altijd al een eigen kantoor/winkelruimte gewild in het mooie Bergen op Zoom? Dan is dit uw kans!

In het historisch stadscentrum van Bergen op Zoom, op slechts 250 meter van de mooie Grote Markt treft u dit monumentale pand met klassieke uitstraling.

Het object beschikt over de nodige voorzieningen als een pantry, een ornamenten plafond en een prachtige entree door de monumentale voorgevel. De afwerking is zeer netjes en is in een goede staat onderhouden. Daarnaast heeft u een ruime kelder voor de nodige opslag van archief of allerlei andere zaken.

De kantoor/winkelruimte

Het is een ideaal pand voor kantoor, maar ook als winkel- of praktijkruimte met de nodige opslag in de kelder. De ruimte is te vinden op de begane grond met aan de voorzijde een monumentale voorgevel met eigen entree. De combinatie tussen de vernieuwde pantry en toiletruimte met de klassieke aspecten creëert een mooi contrast. Verder beschikt het pand over verschillende installaties zoals mechanische ventilatie en een recent vernieuwde cv-combi ketel.

Oppervlakte:

Kantoor/winkel: ca. 63 m² VVO

Kelder: ca. 15 m² VVO

Voorzieningen

- Pantry
- Ruime kelder
- Mogelijkheid tot glasvezel
- Goede verlichting
- Voldoende daglicht
- Toiletruimte
- Mechanische ventilatie
- Ornamenten plafond

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 6433, grootte 79 m² (gedeeltelijk).

Energielabel

Aangezien het een gemeentelijk monumentaal pand betreft is een energielabel niet noodzakelijk.

Gebruik

Het pand is recent gerenoveerd en zal derhalve in de huidige staat worden opgeleverd.

Oplevering

Het pand is per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 950,- per maand (excl. nutsvoorzieningen) vrij van BTW

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

Bij voorkeur vanaf 5 jaar

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

OMSCHRIJVING

Bestemming

De bestemming van het pand valt onder Centrum-1

De voor Centrum-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

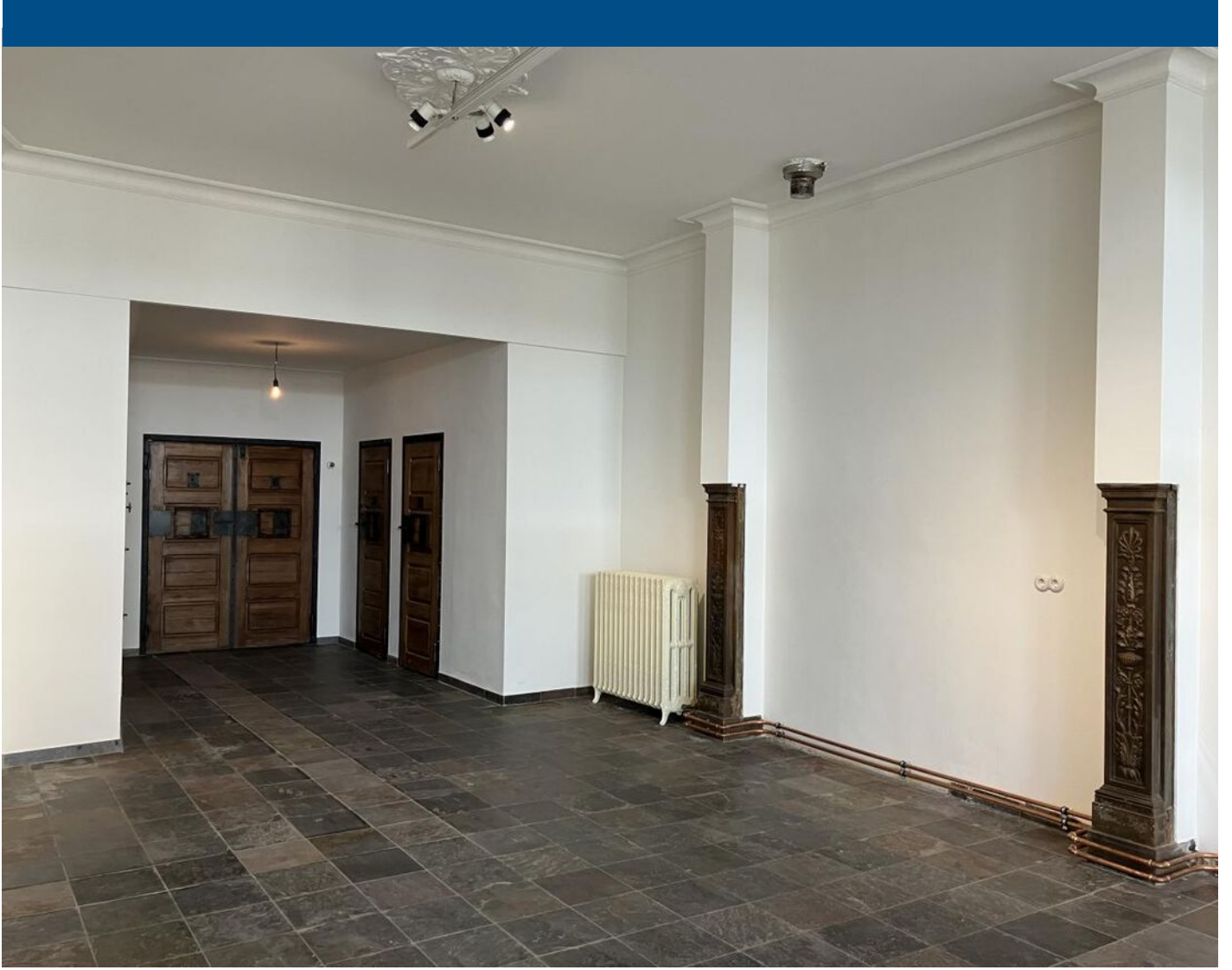
- a. bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waarbij aan de voorgevelzijde een ruimte voor detailhandelverkoop in gebruik dient te zijn ;
- b. detailhandel op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- c. dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- d. kantoren op de begane grond;
- e. maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;
- f. ondersteunende horeca bij detailhandel waarbij de oppervlakte van de ondersteunende horeca niet meer mag bedragen dan 10% van het verkoopvloeroppervlak met een maximum van 25 m²;

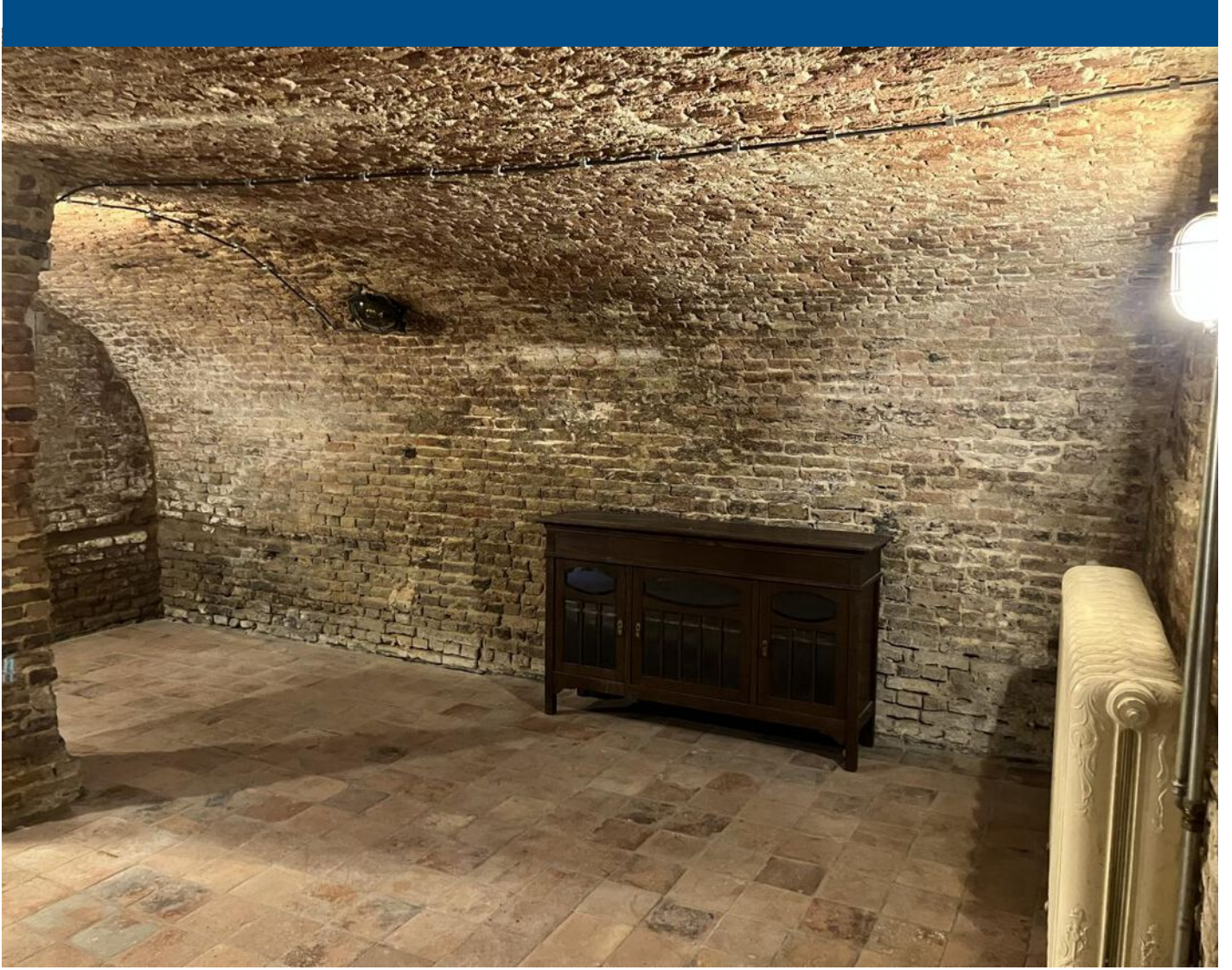
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Korte Bosstraat 8" te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

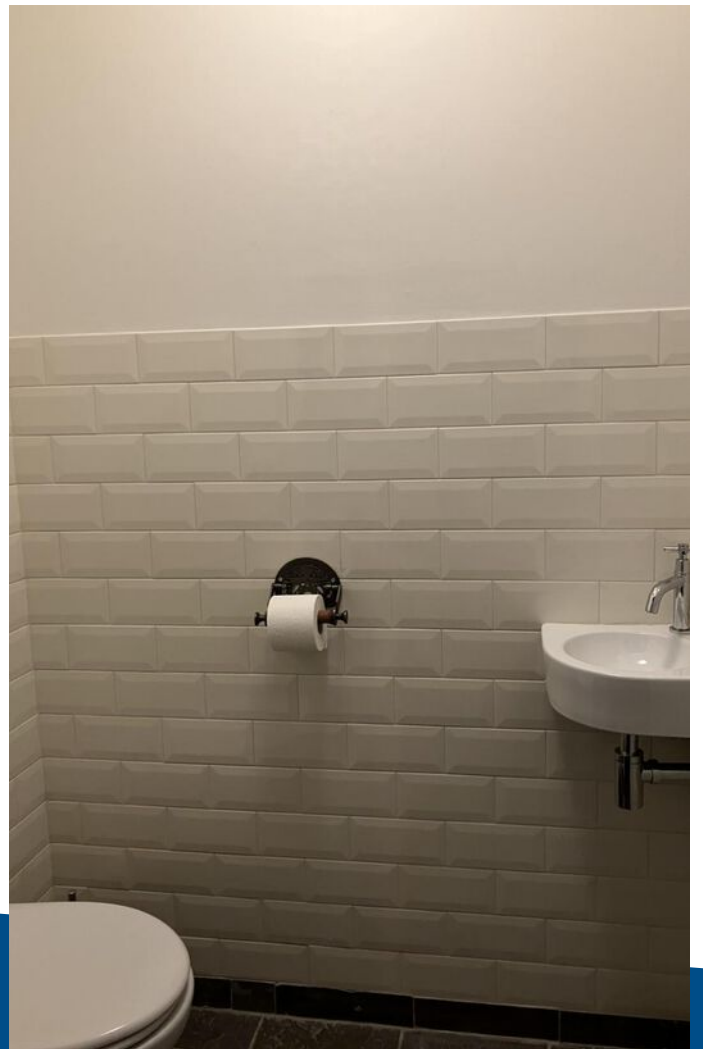
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:
Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom


0164 -796009
Info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.n









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6433	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl