



BEDRIJFSRUIMTE

ARGON 16 C3-4 OUD GASTEL

Vraagprijs € 310.000 k.k. excl. BTW

OMSCHRIJVING

Namens verkoper mogen wij u deze belegging/bedrijfsunits te Oud Gastel te koop aanbieden.

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsunits beschikken ieder over 111 m² VVO, en door de ligging vlakbij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. De begane grond beschikken ieder over een oppervlakte van ca. 55 m² VVO en de 1e verdieping over ca. 56 m² VVO. De hoogte tot aan de verdiepingsvloer betreft 4,2 meter, wat ervoor zorgt dat de bedrijfsunit volwaardig kan worden gebruikt voor opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen per unit.

De unit zal worden verkocht en vervolgens voor 1,5 jaar worden terug gehuurd. Zodoende betreft het een sale en leaseback constructie. De huurvoorwaarden zullen nader onderling worden overeengekomen.

Voorzieningen

- Overheaddeur (3m x 3,6m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de entresol;
- 2 privé parkeerplaatsen per unit;
- 12 zonnepanelen;
- Ingericht kantoor;
- Pantry
- Toilet;
- Airco systeem;
- Alarminstallatie;
- Laadpaal.

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2883, ter grootte van 114 m² en Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2884 ter grootte van 114 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf. Hierbij zijn toegestaan:

- Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);
- Kantoren, met dien verstaande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Parkeren

Beide units beschikken over 2 privé parkeerplaatsen.

Oplevering

Het pand zal in verhuurde staat worden opgeleverd.

Bouwjaar

Het geheel is gebouwd in 2022.

Vraagprijs

De vraagprijs betreft €310.000 k.k. exclusief btw.

Fiscaal

De overdracht is belast met zowel omzetbelasting als overdrachtsbelasting.

Zekerheidsstelling

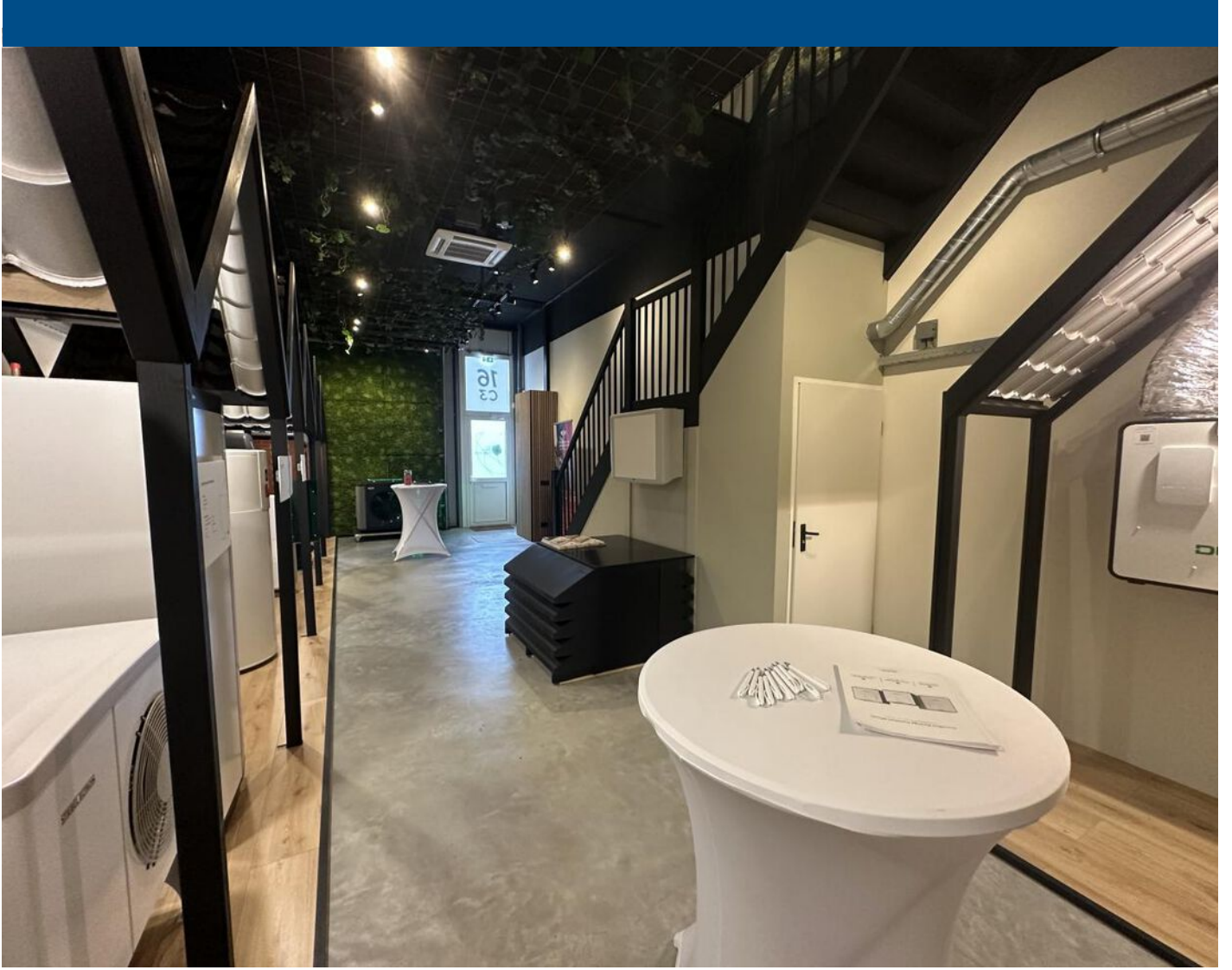
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

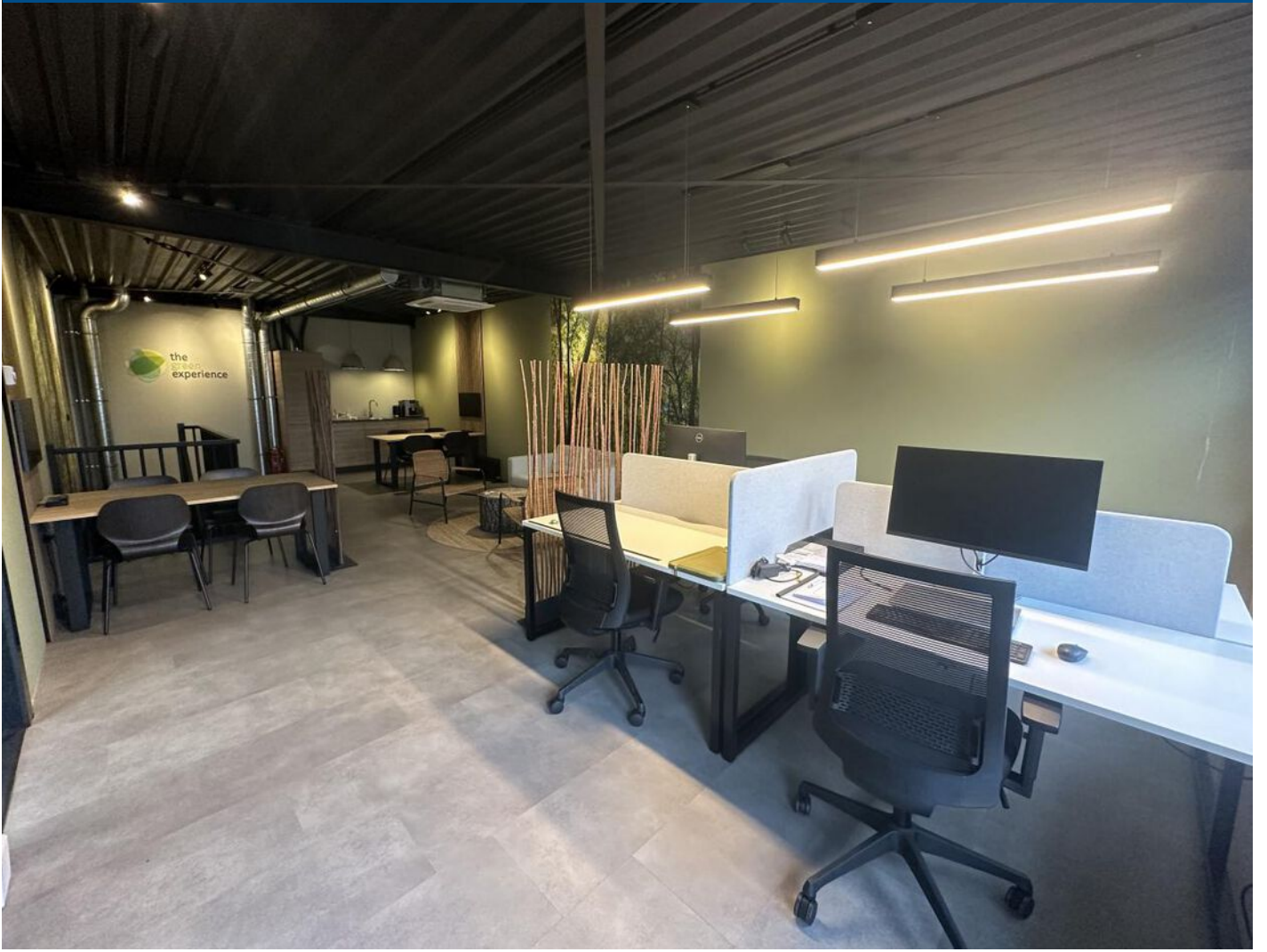
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Argon 16 C3+C4 te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

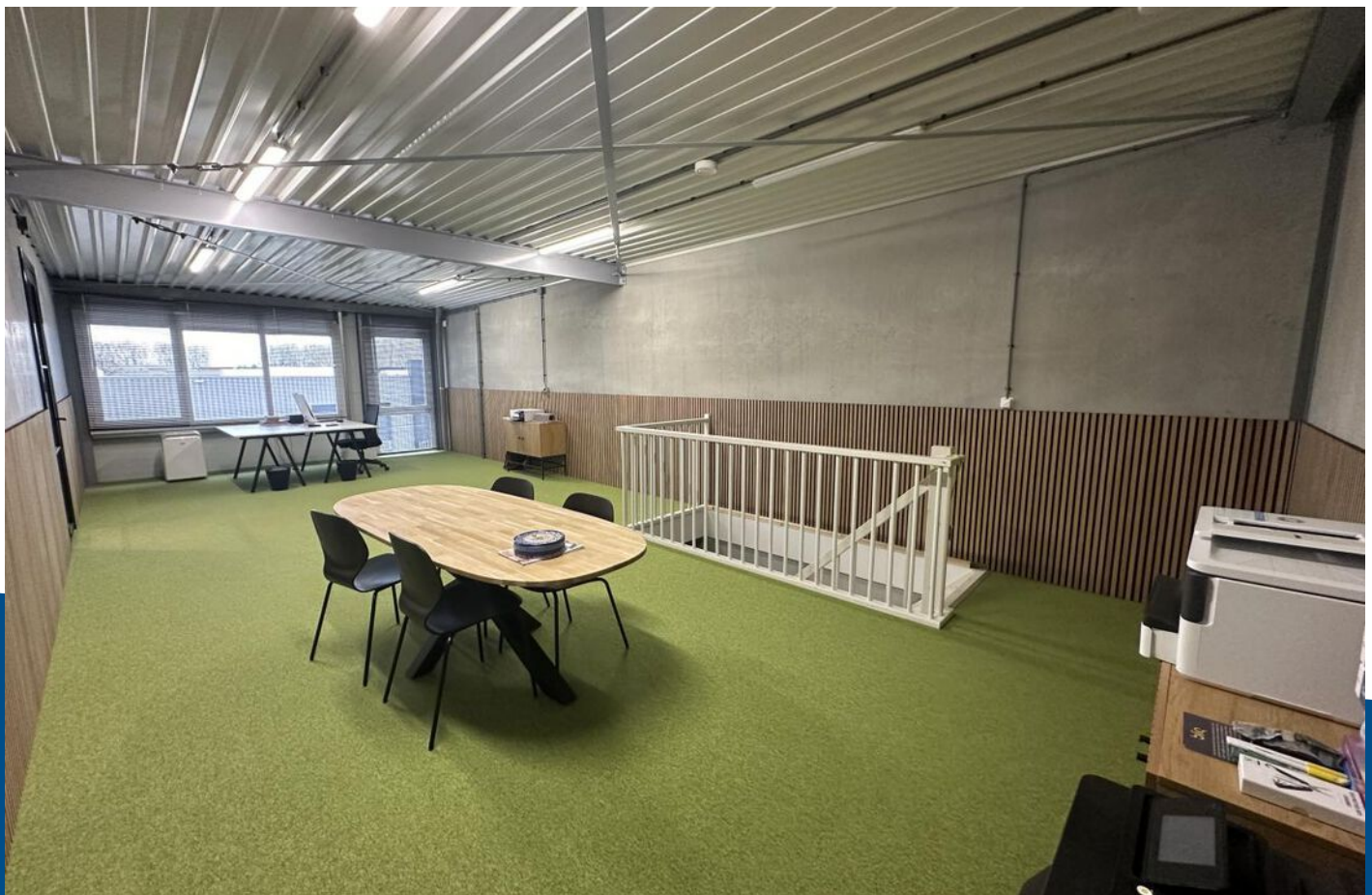
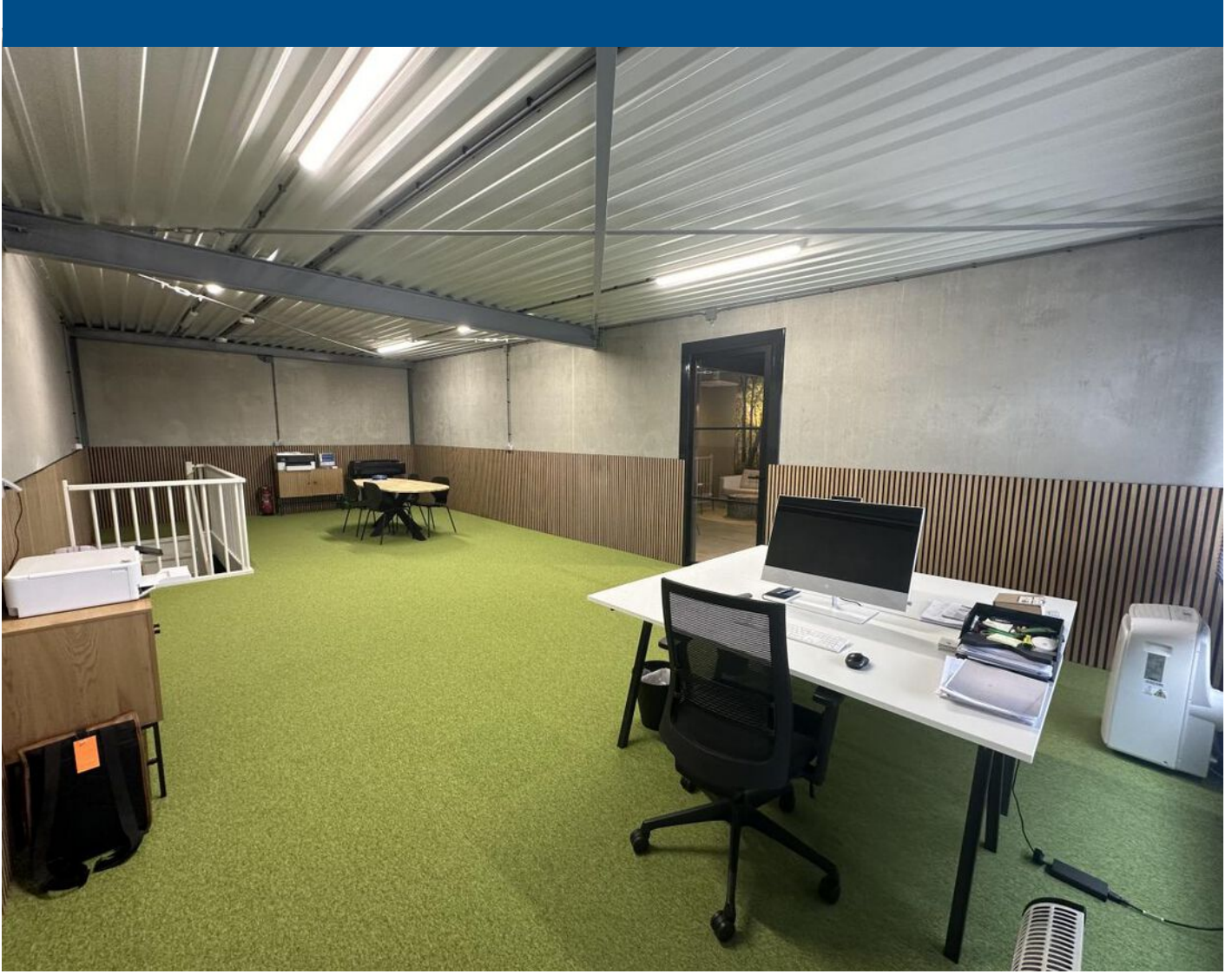




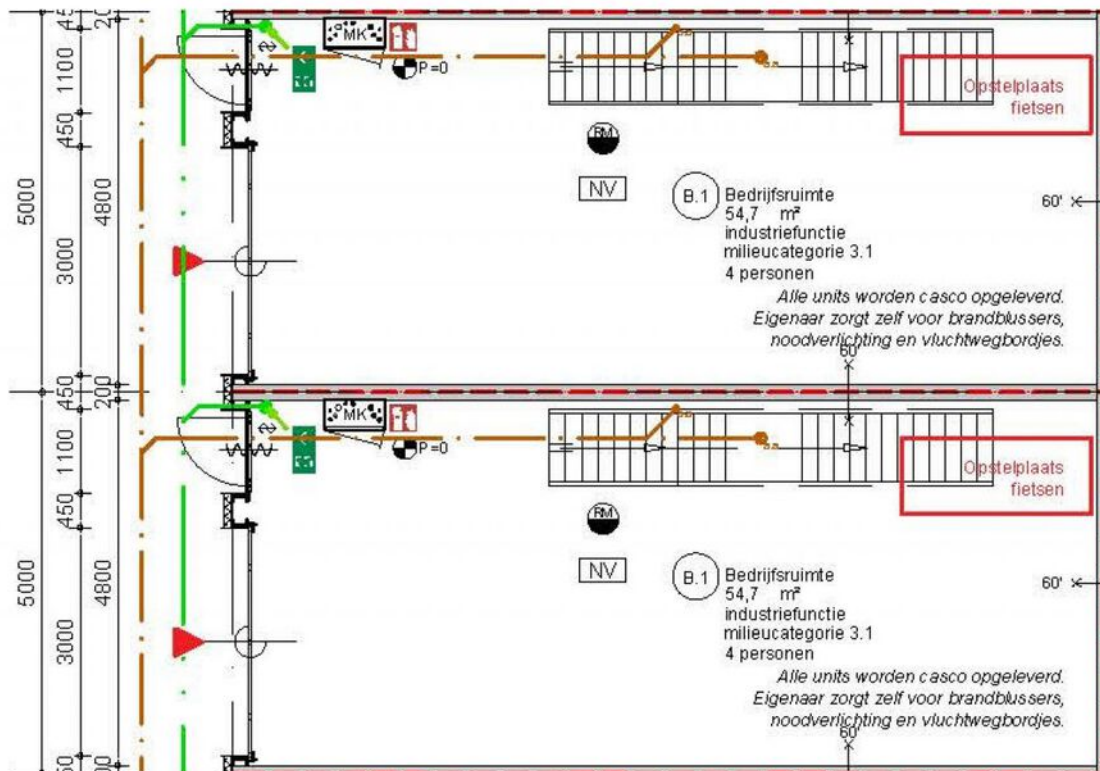




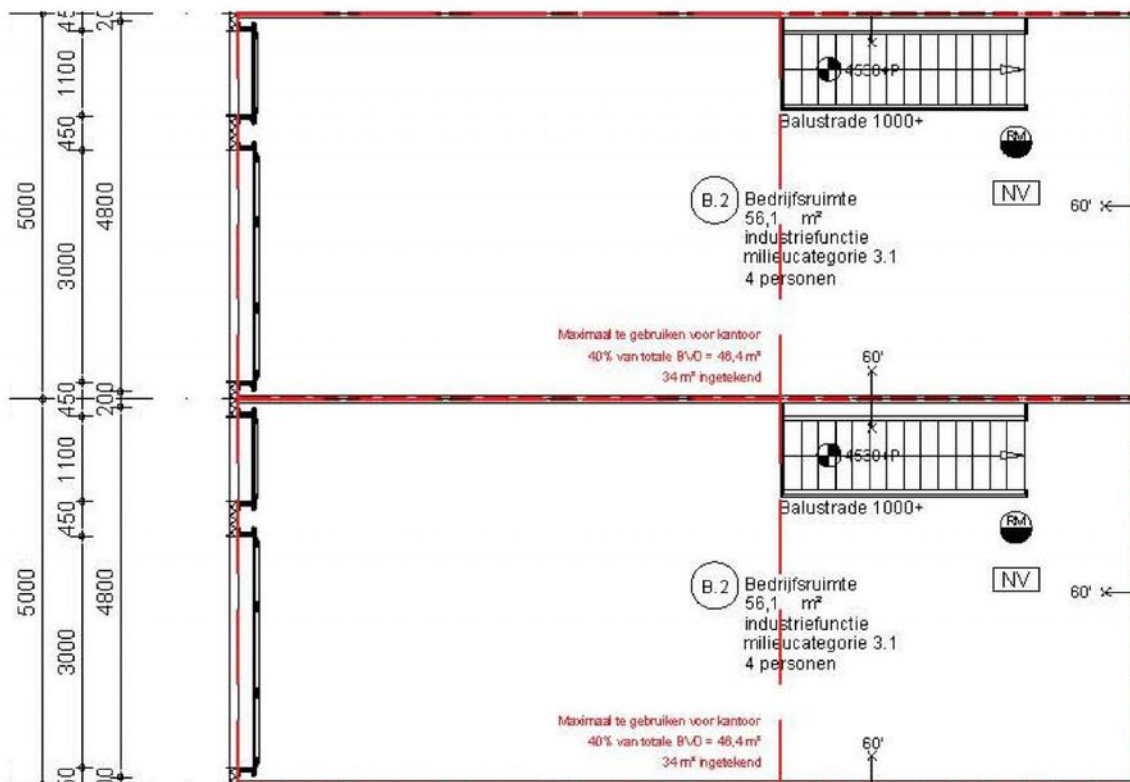






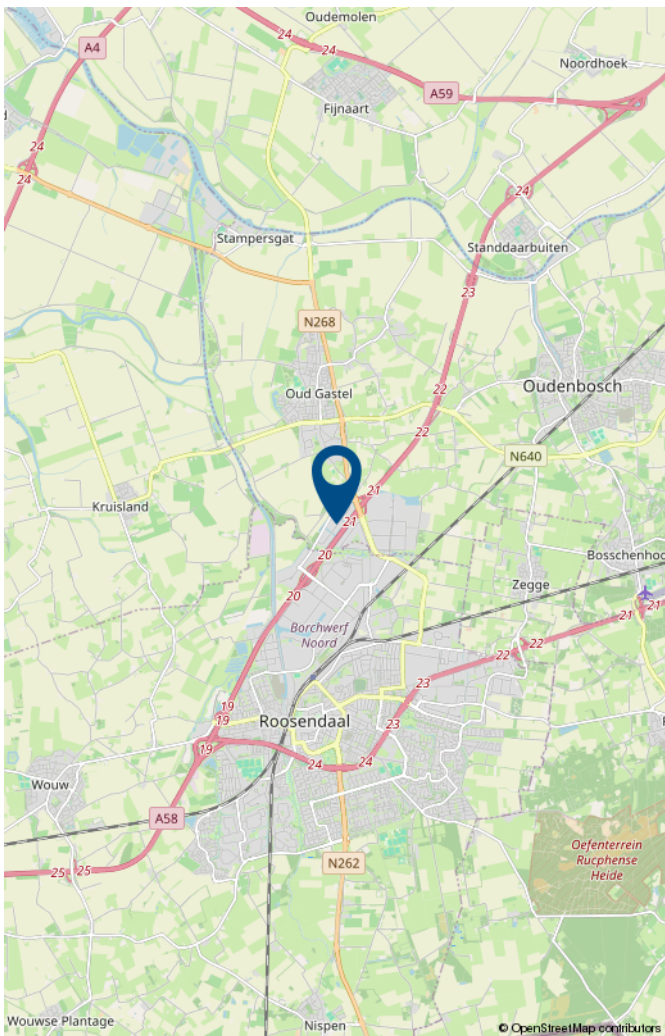
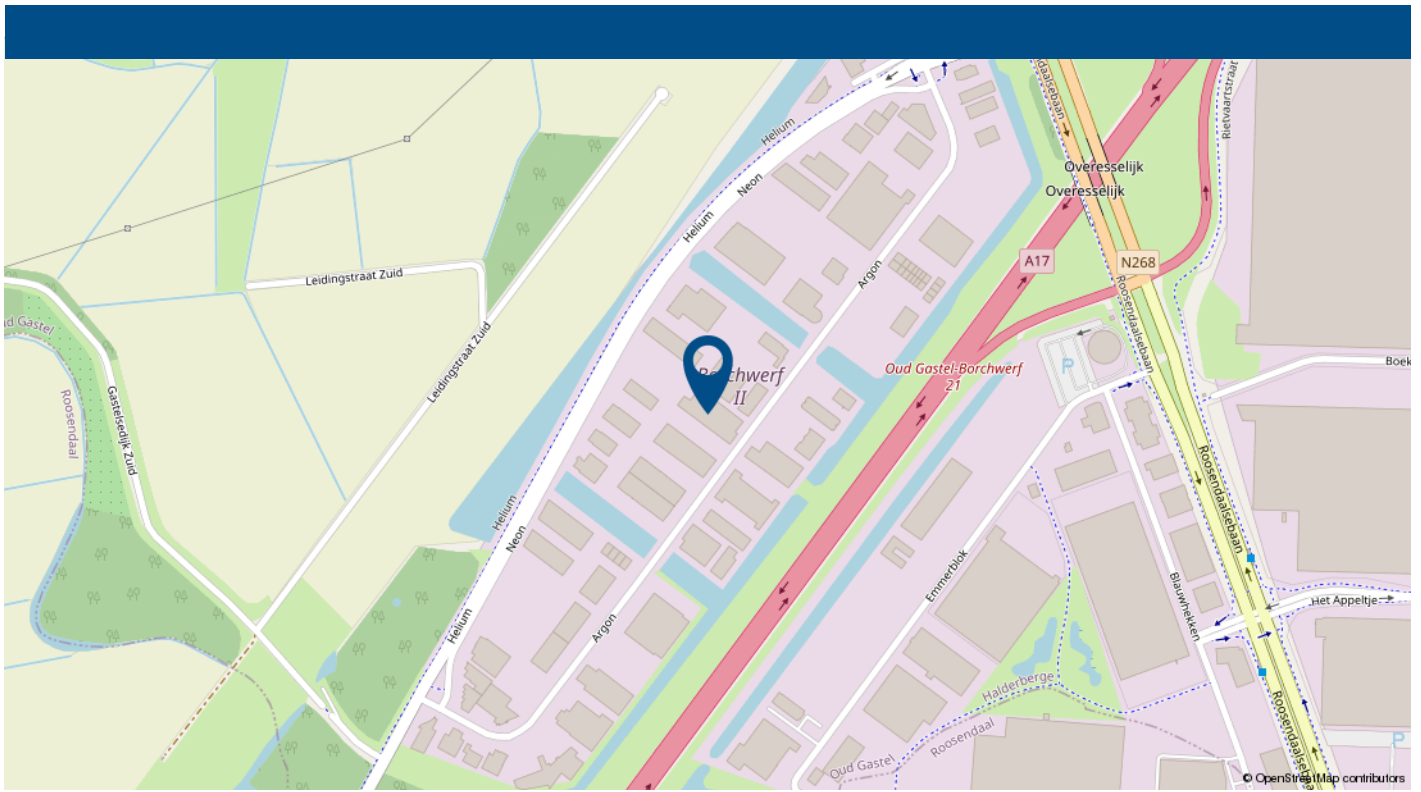


PLATTEGROND



PLATTEGROND


LOCATIE OP DE KAART



Bedrijventerrein Borchwerf II.



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel Sectie H Perceel 2883</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl