



WOON/ZORGCOMPLEX

BEUKENDREEF 2 PUTTE

Vraagprijs € 2.750.000 k.k.

OMSCHRIJVING

We bieden u deze voormalige woon/zorgcentrum aan de Beukendreef 2 in Putte aan. Putte is een Kempens grensdorp, dat voor een deel in de Nederlandse gemeente Woensdrecht (provincie Noord-Brabant) ligt, en voor een deel in de Belgische gemeenten Stabroek en Kapellen (provincie Antwerpen). Het dorp ligt daarmee in twee landen en drie gemeenten.

Het Woensdrechtse deel van Putte telt 3.785 inwoners (1 januari 2021). Tot 1 januari 1997 vormde Putte een zelfstandige gemeente, na deze datum ging ze op in de gemeente Woensdrecht. Putte bestaat al 775 jaar. Verder grenst het aan een groot groengebied, Kalmthoudse heide.

Het pand is gelegen aan rand van een woonwijk en een groen oase. Tegenover het pand ligt een huisartsenpraktijk en brandweer kazerne.

Oppervlakte

Het pand beschikt over algemene ontmoetingsruimten, diverse opslag- en kantoorruimten en 35 kleinschalige woonappartementen. We hebben voor het pand een NEN2580 meting laten opstellen. De oppervlakte bedraagt 2105m² VVO.

Voorzieningen

- Entree met tochtsluis
- Liftinstallatie
- BMC met rookmelders en noodarmaturen
- CV installatie alsmede boilers
- Diverse airco units
- Mechanische ventilatie
- Eigen nuts aansluiting (Data/elektra/gas/water)

Bereikbaarheid

De Beukendreef is een zijweg van de N289. Dit is een verbindingsweg tussen Hoogerheide met Antwerpen. Verder is de A4 binnen 15 minuten bereikbaar.

Kadastrale informatie

Gemeente Putte, sectie C, nummer 1784 en 3.030 m² groot

Omgevingsplan

Bestemmingsplan Bebouwde kom putte 1e herziening (7-11-2012 onherroepelijk) met enkelbestemming maatschappelijk. De maximum bebouwingspercentage is 75%.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a)begeleid wonen;
- b)bibliotheek;
- c)cultuur en ontspanning;
- d)gemeenschapshuis;
- e)gezondheidszorg;
- f)onderwijs, inclusief crèches en kinder- en buitenschoolse opvang;
- g)openbare dienstverlening;
- h)ouderenhuisvesting;
- i)religie;
- j)sociale activiteiten;
- k)welzijnsinstelling;
- l)zorgvoorzieningen (inclusief dagactiviteiten voor mensen met een begeleidings- en /of zorgvraag); met dien verstande dat:
- r>wonen niet is toegestaan;
- met daaraan ondergeschikt:
- s)erven en tuinen;
- t)één horecavoorziening per locatie;
- u)speelvoorzieningen;
- v)terrassen;
- w)verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Er geldt gebiedsaanduiding Vrijwaringszone radar. Dit in verband met vliegbasis de Kooi in Woensdrecht. Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone _ bevi' mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Meer informatie over de bestemming van het perceel vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl.

Asbest

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld. Gezien het bouwjaar van het object is de aanwezigheid van asbest niet uit te sluiten. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

OMSCHRIJVING

Bodem

Er is geen bodemonderzoek beschikbaar. Koper is vrij om dit onderzoek uit te laten voeren.

Energielabel

Volgens EP-online heeft het pand energielabel E (geldig tot 6-6-2033)

Dataroom

We hebben een digitale dataroom met diverse bescheiden over het te verkopen pand. Als u met ons contact opneemt, kunnen wij u toegang geven.

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 2.750.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Koopovereenkomst

Nader op te stellen gedetailleerde overeenkomst op te stellen door verkoper. Het betreft de NVM koopovereenkomst (laatste versie/2019) met voor verkoper aanvullende bepalingen.

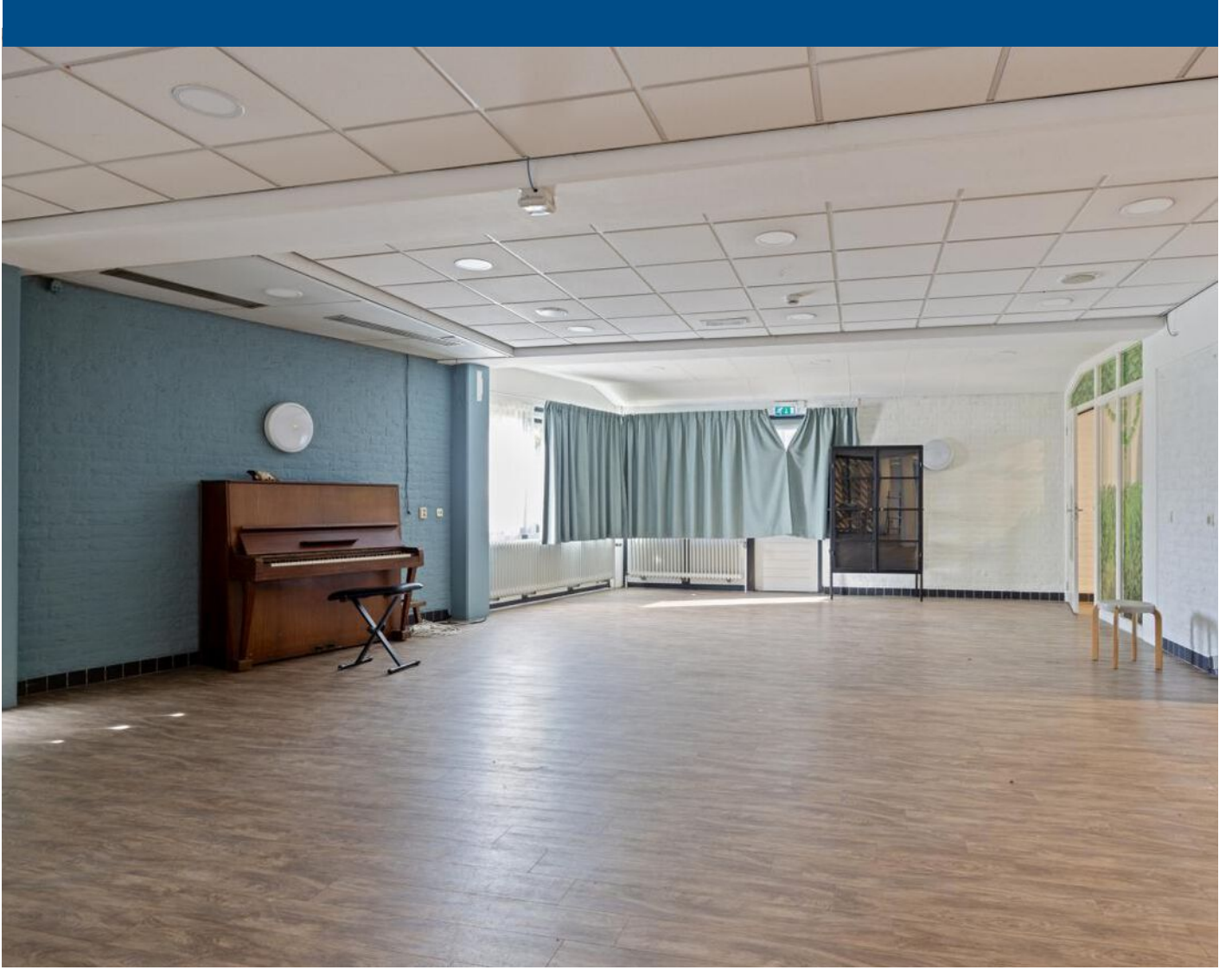
Voorbehoud

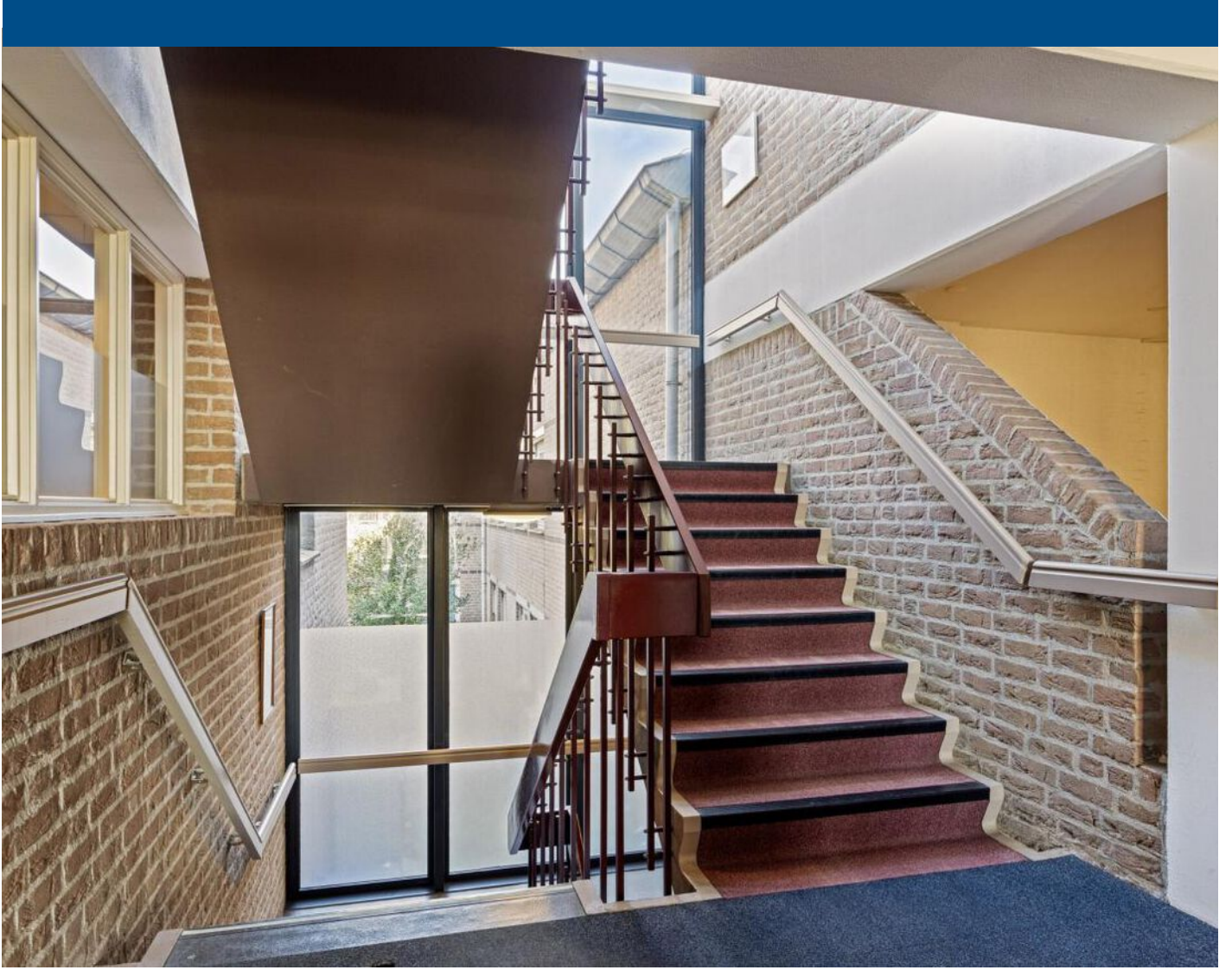
De verkoop is onder voorbehoud van goedkeuring Raad van Toezicht van de eigenaar en goedkeuring door College Sanering Zorginstellingen.

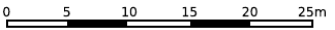
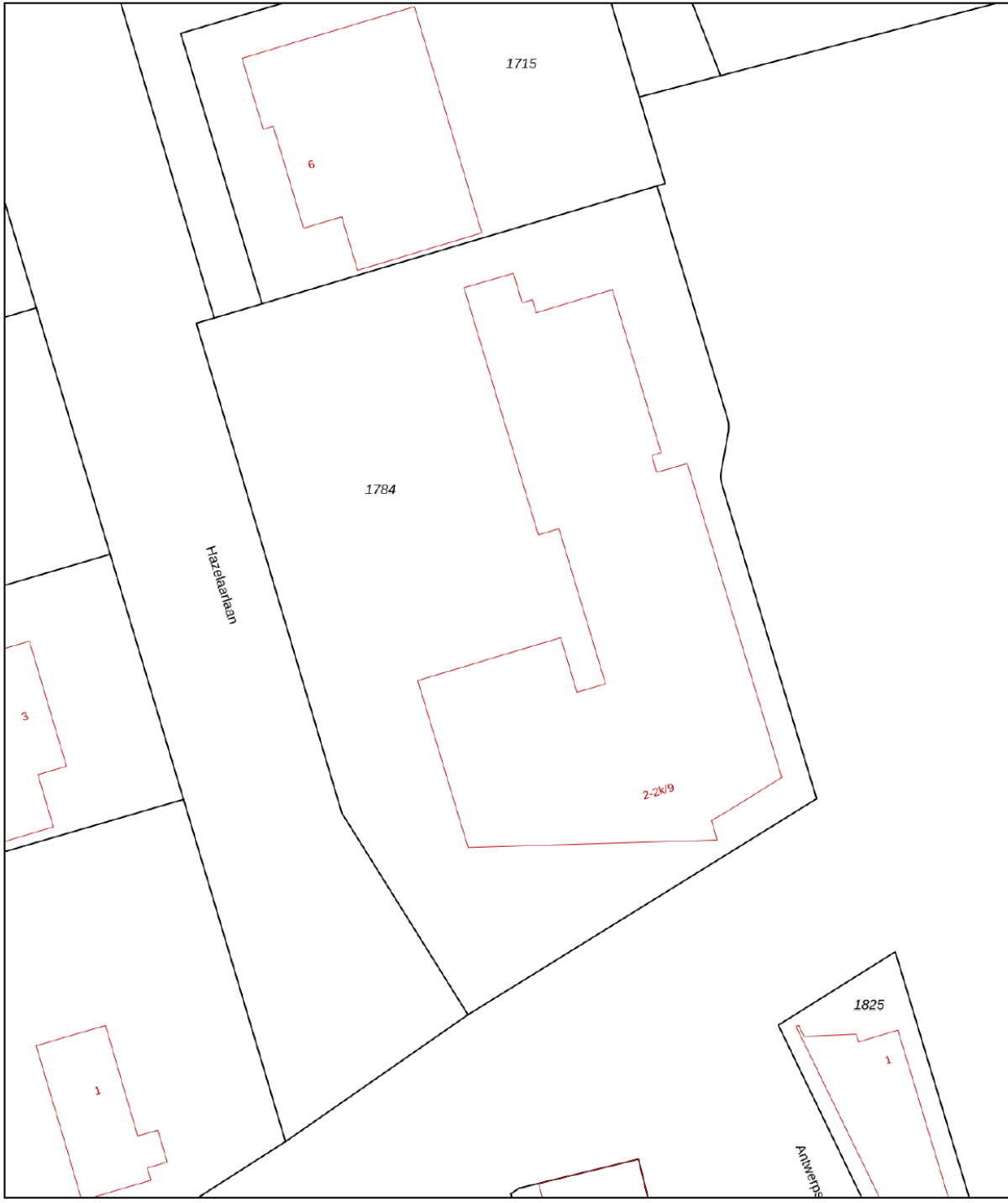
Algemeen






Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Beukendreef 2 Putte". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putte	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1784	
	Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing	Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl