



KANTOORRUIMTES

DAHLIASTRAAT 94A BERGEN OP ZOOM

Te huur **vanaf € 412,- per maand (excl BTW)**

OMSCHRIJVING

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTES AAN DE DAHLIASTRAAT 94A TE BERGEN OP ZOOM.

Representatieve en duurzame kantoorruimtes te huur in Bergen op Zoom. De 10-tal kantoorruimtes zijn gevestigd op de begane grond en beschikken over verschillende metrages. Het kantoorgebouw is gelegen nabij de Randweg-Noord, waardoor een snelle ontsluiting mogelijk is naar de A4. Op het eigen terrein is er tevens beschikking over voldoende parkeerplaatsen. Zeer centraal gelegen dus en dat biedt mogelijkheden voor ondernemers. Bent u op zoek naar een kantoorruimte op een centrale locatie in Bergen op Zoom, dan is dit uw kans!

Bestemming

Bestemmingsplan Tuinwijk, vastgesteld door de gemeente Bergen op Zoom op 31-05-2010 met enkelbestemming Kantoor en de functieaanduiding 'Maatschappelijk'.

a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en voorzieningen.

b. Ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk (m)": maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Voor verdere informatie zie ruimtelijkeplannen.nl.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw is onder andere voorzien van:

- Gezamenlijke pantry;
- Drietal toiletruimtes (inclusief MiVa);
- Systeemplafonds met ingebouwde Ledverlichting;
- Patchkast;
- Noodverlichting;

Parkeren

26 parkeerplaatsen op het buitenterrein zijn inbegrepen, dit betreft vrij parkeren.

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, sectie K, nummer 2744 A1.

Beschikbare ruimtes

Op dit moment worden de volgende ruimtes aangeboden:

Ruimte 1: 32 m² / € 865,- excl. BTW per maand

Ruimte 2: 39 m² / € 1.059,- excl. BTW per maand

Ruimte 3: 37 m² / € 845,- excl. BTW per maand

Ruimte 4: 23 m² / VERHUURD

Ruimte 5: 41 m² / € 949,- excl. BTW per maand

Ruimte 6: 44 m² / € 995,- excl. BTW per maand

Ruimte 7: 73 m² / VERHUURD

Ruimte 8: 18 m² / € 412,- excl. BTW per maand

Ruimte 9: 9 m² / Algemene vergaderruimte

Ruimte 10: 29 m² / € 672,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Er zijn servicekosten verschuldigd. Onder de servicekosten vallen:

- Schoonmaakkosten algemene ruimtes;
- Kosten SAVER / afvoer afval en papier;
- Alarminstallatie onderhoud en meldkamer alarm;
- Onderhoud/vervanging airco's/luchtverwarming/brandblussers;
- Keuring/vervanging brandpreventie zoals brandblussers en haspels;
- Rioolrechten;
- OZB gebruikers;
- Gebouw gebonden verzekeringen en belastingen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Dahliastraat 94a te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

In collegiale samenwerking met ONZE Vastgoedpartner





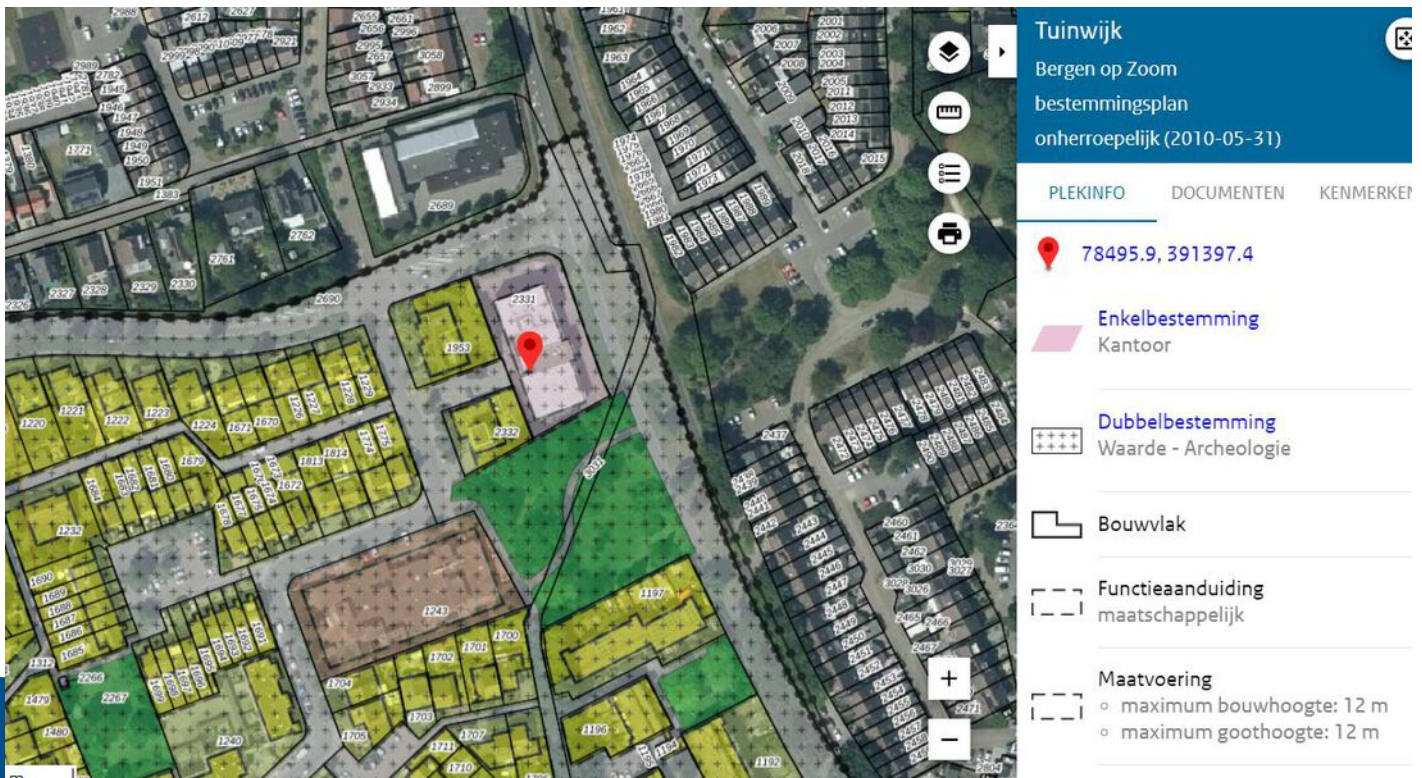






PLATTEGROND

BESTEMMING

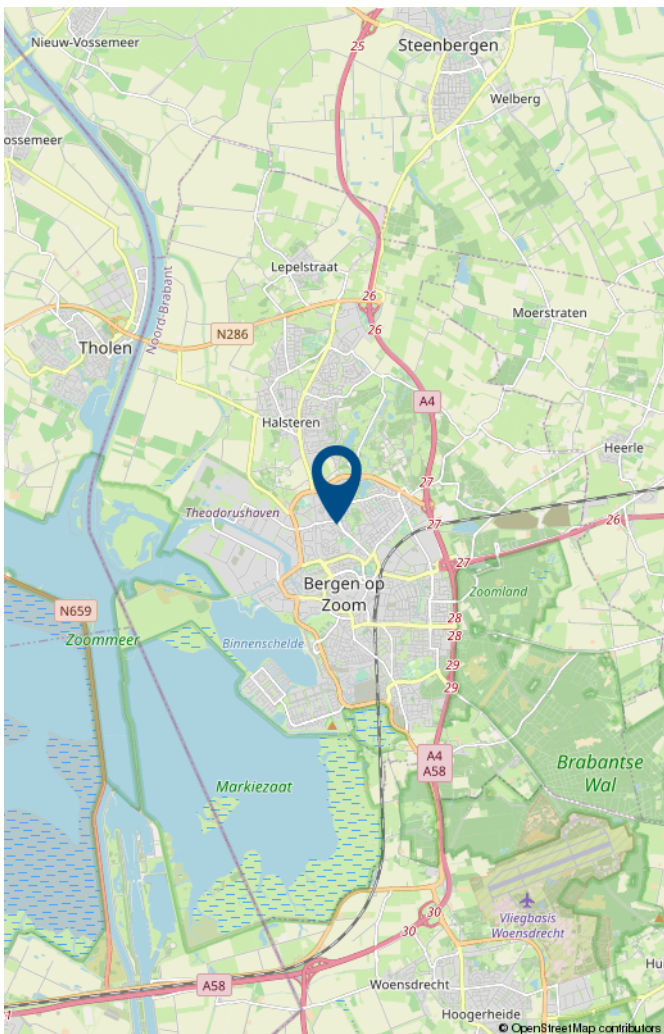
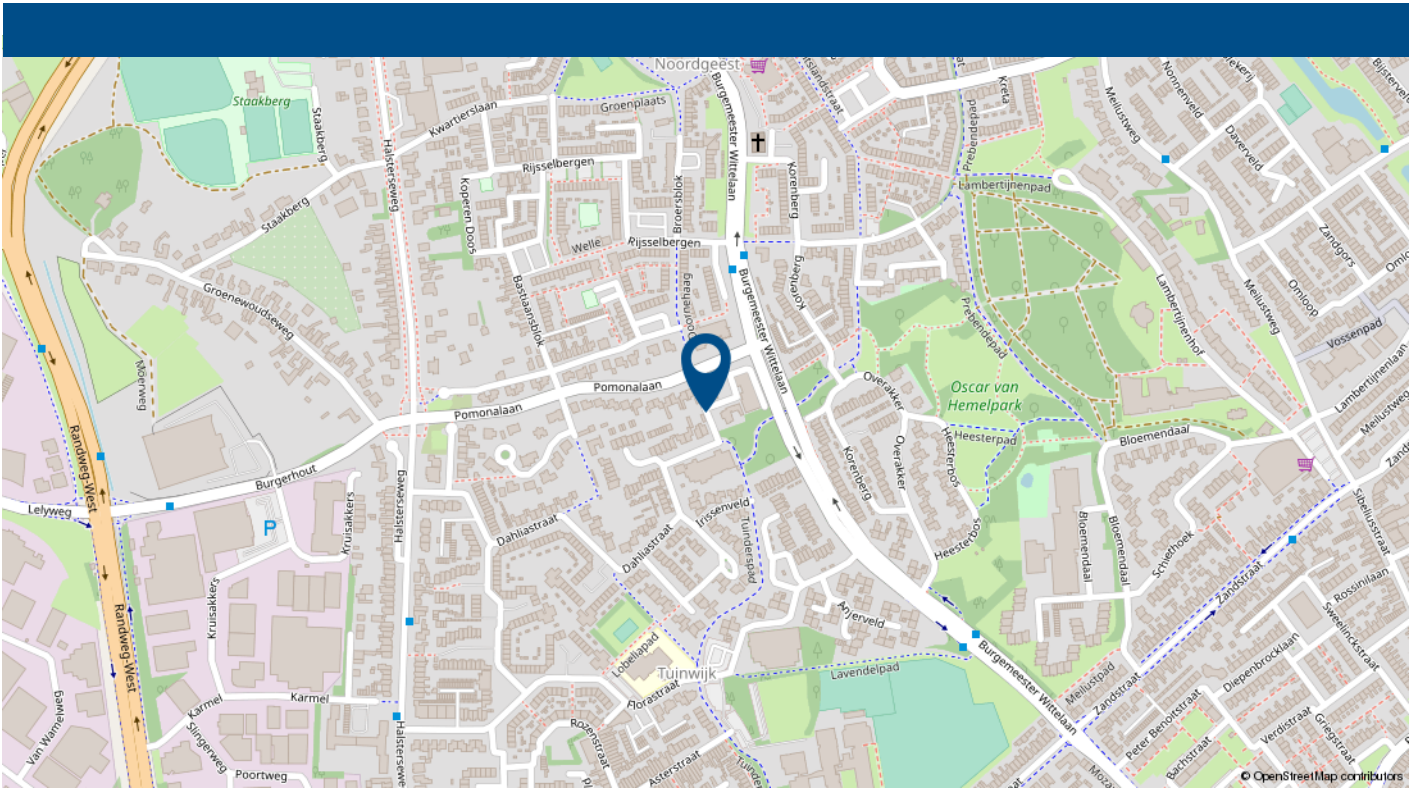


Bestemmingsplan Tuinwijk, vastgesteld door de gemeente Bergen op Zoom op 31-05-2010 met enkelbestemming Kantoor en de functieaanduiding 'Maatschappelijk'.

a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en voorzieningen.

b. Ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk (m)": maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Voor verdere informatie zie www.ruimtelijkeplannen.nl.

LOCATIE OP DE KAART



nr 3: DE LOCATIE EN HAAR OMGEVING:

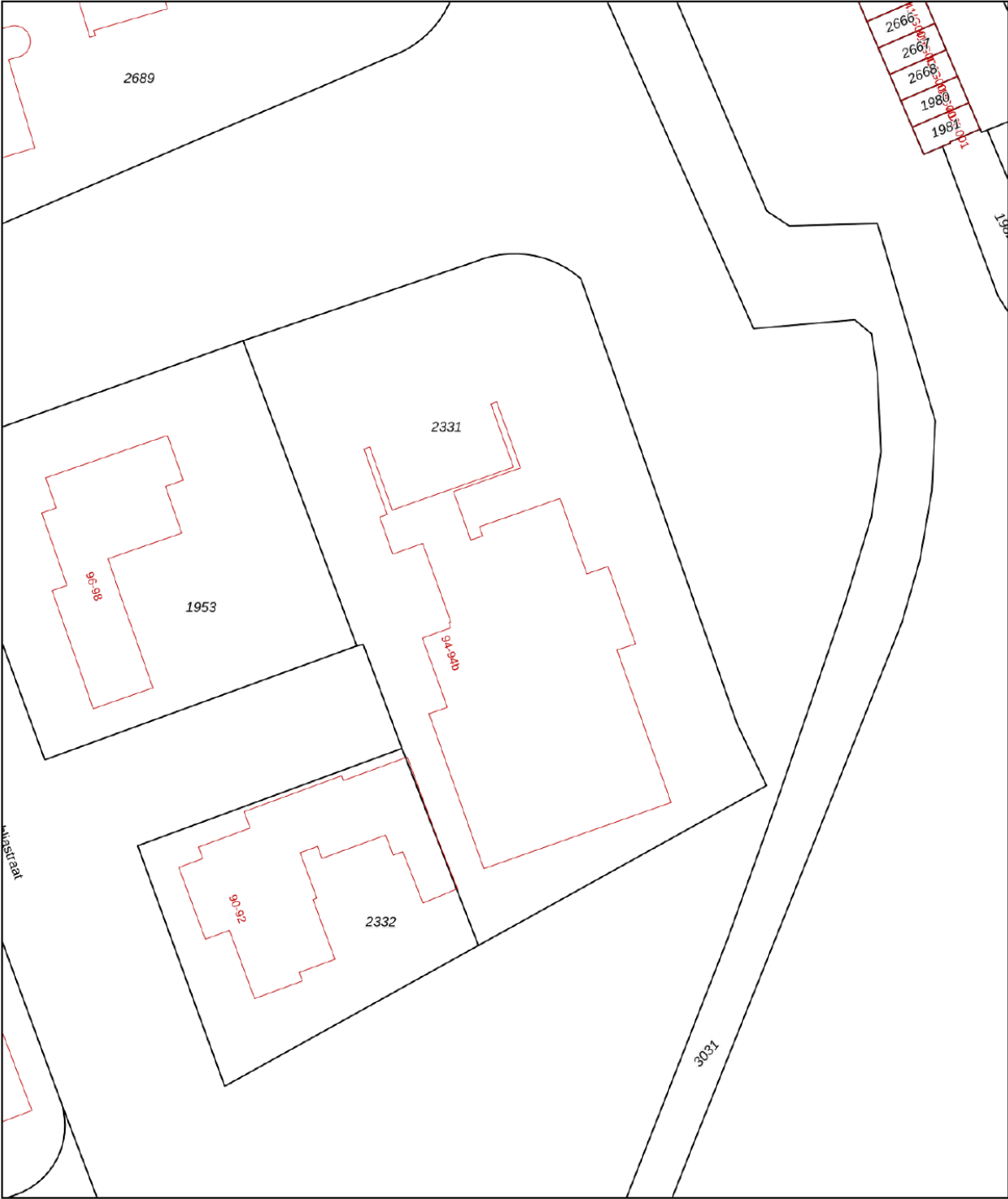
PROVINCIE: Noord Brabant

GEMEENTE: Bergen op Zoom

INWONERS AANTAL: 66.000

ADRES: Dahliastraat 94A, 4613 DP te Bergen op Zoom

" Het kantoorgebouw ligt direct nabij de randweg Noord, waardoor een snelle ontsluiting mogelijk is naar de A4. Op het terrein zijn ruim voldoende eigen parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 7 plaatsen gereserveerd zijn voor u als huurder. De locatie is ook prima bereikbaar met bus- en treinverkeer."



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie K

Perceel 2331

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl