



WINKELRUIMTE

KREMERSTRAAT 18 BERGEN OP ZOOM

Te huur €1.850,- per maand (excl. BTW)



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

134 m²

PARKEERFACILITEITEN

(betaalde) parkeergelegenheid op slechts 50 meter

BOUWJAAR

1889

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs: €1.850,- per maand (excl. BTW)

Huurperiode: In overleg

Omzetbelasting: Verhuurder wenst te opteren voor een BTW-belaste huur

OMSCHRIJVING

Ondernemen in een van de mooiste straten van centrum van Bergen op Zoom? Dan is dit uw kans!

Het pand ligt op A2 locatie in het historische stadscentrum van Bergen op Zoom. Gelegen aan een van de meest karakteristieke straten van centrum Bergen op Zoom vindt u dit monumentale pand. Het gebied heeft als aanduiding het 'vierkantje'. En ligt slechts op 200 meter van de grote markt met veel terrassen uitkijkend op de Peperbus en stadsschouwburg de Maagd.

De ruimte

Het pand heeft met de monumentale pui een mooie sfeervolle entree. De winkel is tevens erg karakteristiek met het open houten plafond, welke is voorzien van een representatieve lichtstraat. Tevens heeft het pand een mooie doorkijk naar achter en is een oude sfeervolle wand aanwezig die voor extra sfeer zorgt in de winkelruimte. Aan de achterzijde van de ruimte zijn twee grote pashokken aanwezig en de doorgang naar pantry en kantineruimte.

Oppervlakte

De winkelruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 134 m² VVO.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Gemeentelijke plan Binnenstad (onherroepelijk 6-1-2010)' met als aanduiding Centrum-1.

De centrum 1 gronden zijn bestemd voor:
Bestemmingsomschrijving De voor Centrum-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. Bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waarbij aan de voorgevelzijde een ruimte voor detailhandelverkoop in gebruik dient te zijn ;

b. detailhandel op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;

c. dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;

d. kantoren op de begane grond;

e. maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd- /kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;

f. ondersteunende horeca bij detailhandel waarbij de oppervlakte van de ondersteunende horeca niet meer mag bedragen dan 10% van het verkoopvloeroppervlak met een maximum van 25 m²;

Zie voor nadere informatie www.ruimtelijkeplannen.nl

Voorzieningen

- Strakke monumentale pui;
- Houten vloer;
- Zelfstandige meters;
- Rolluik aan de binnenzijde van het pand;
- Balie;
- Lichtstraten;
- Verlichting d.m.v. spots;
- Alarminstallatie;
- Centrale verwarming;
- Airco-installatie;
- Pantry;
- Toilet.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 8024 appartementsrecht A3. Het betreft een gemeentelijk monument.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op een (betaald) parkeerterrein op slechts 50 meter.

Oplevering

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd en is per direct beschikbaar.

OMSCHRIJVING

Huurprijs

De vraaghuurprijs is €1.850 per maand (excl. BTW)

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In overleg

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

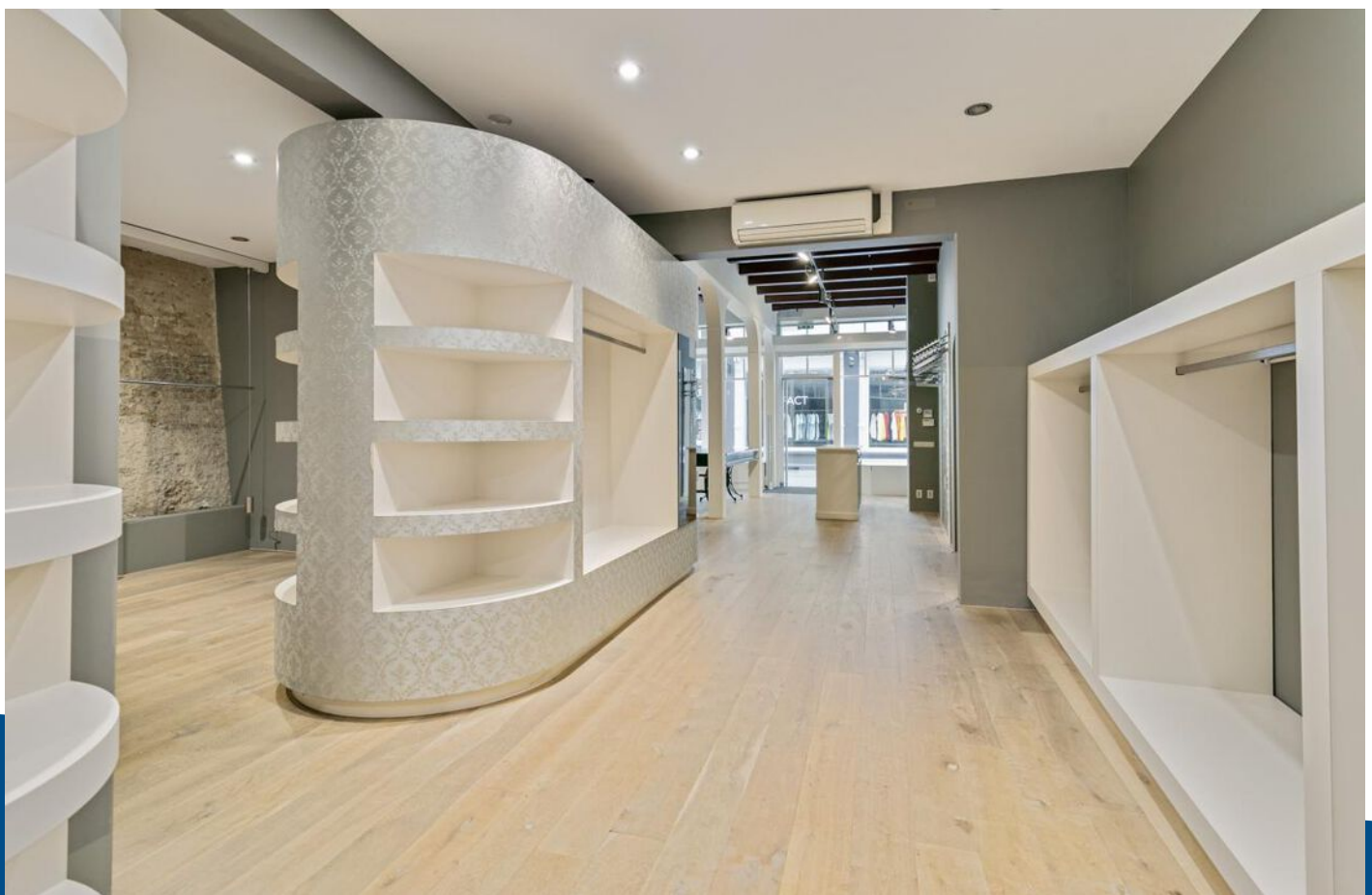
Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

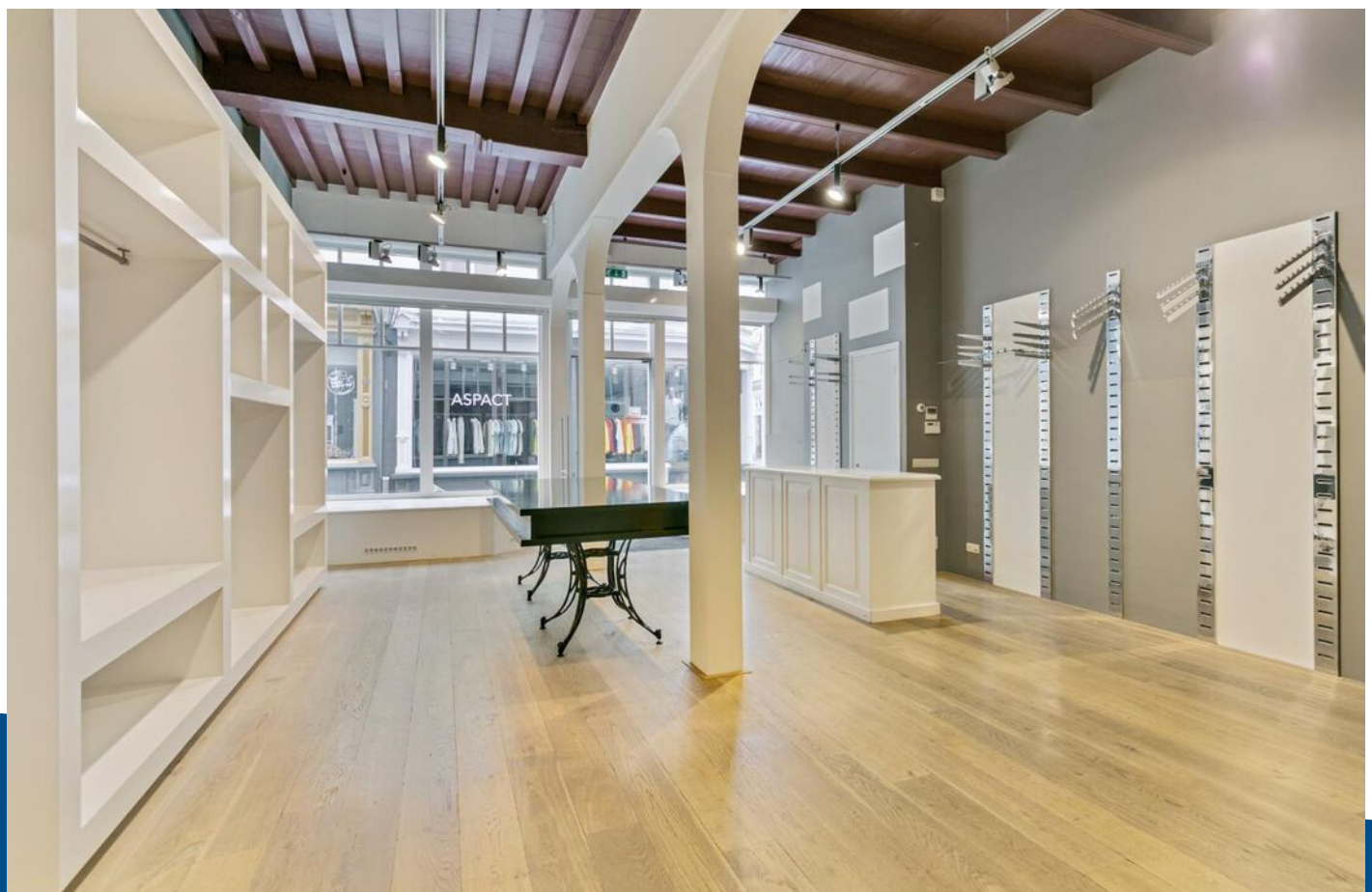
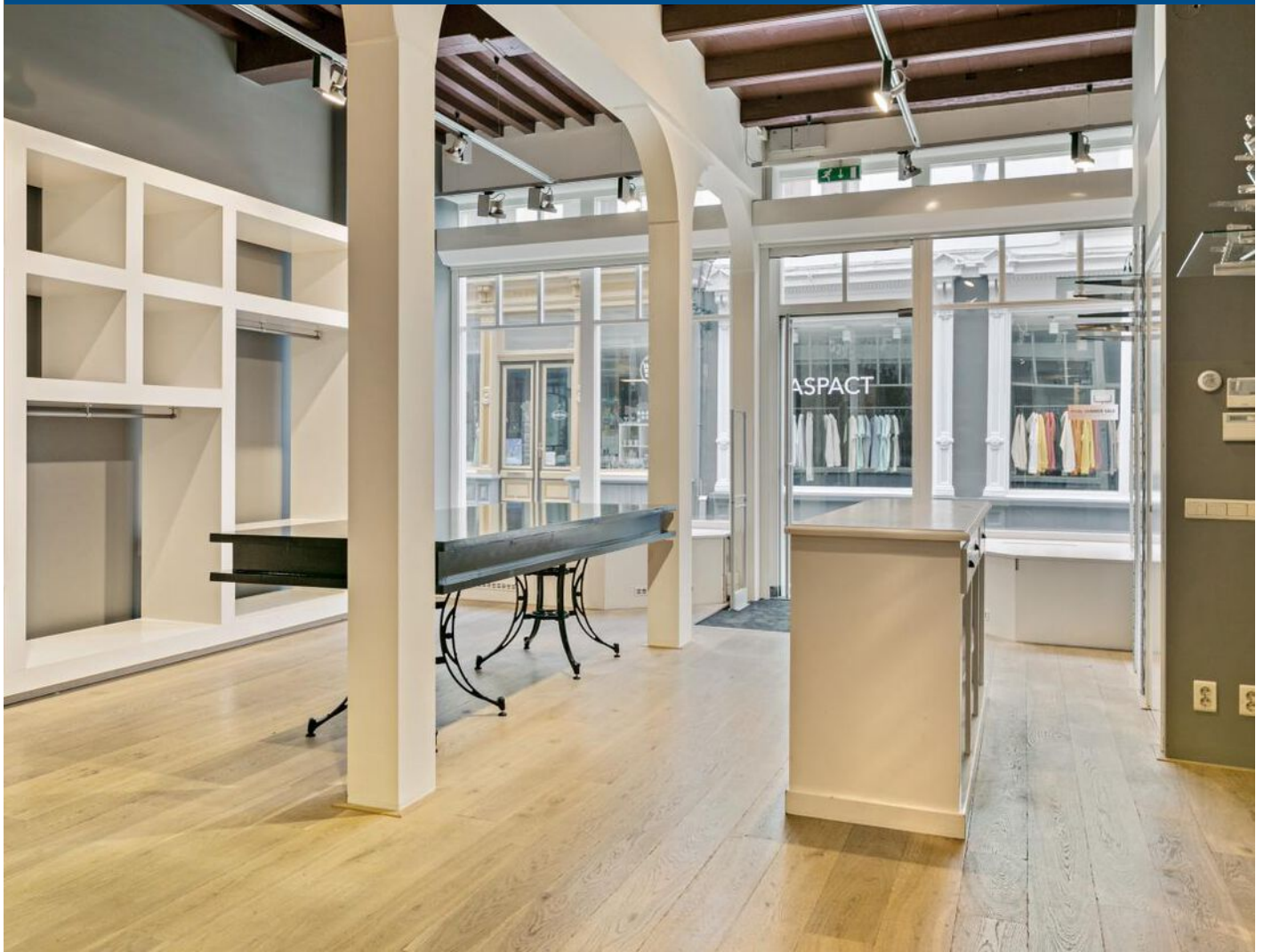
Algemeen

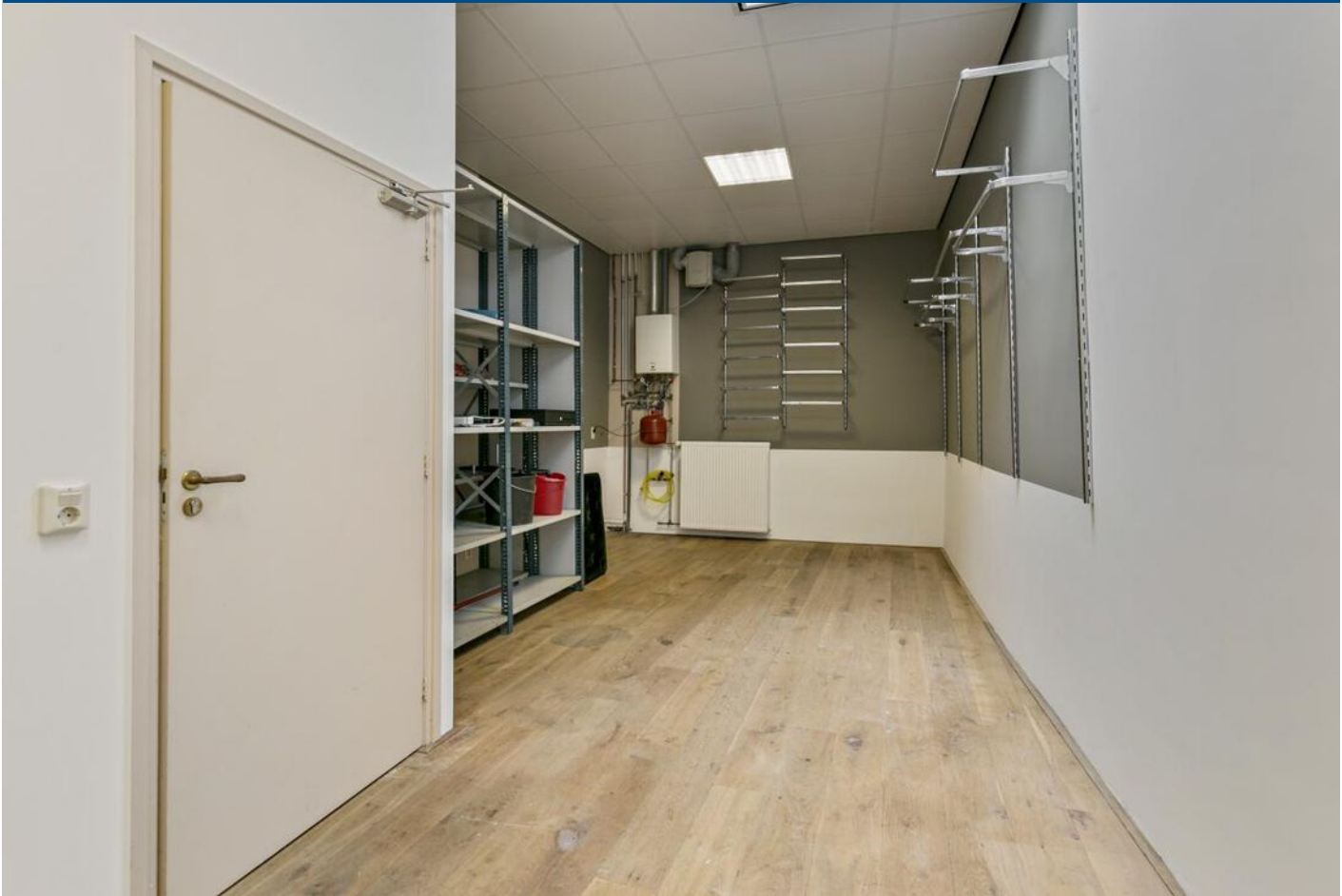
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verkoop van het pand. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





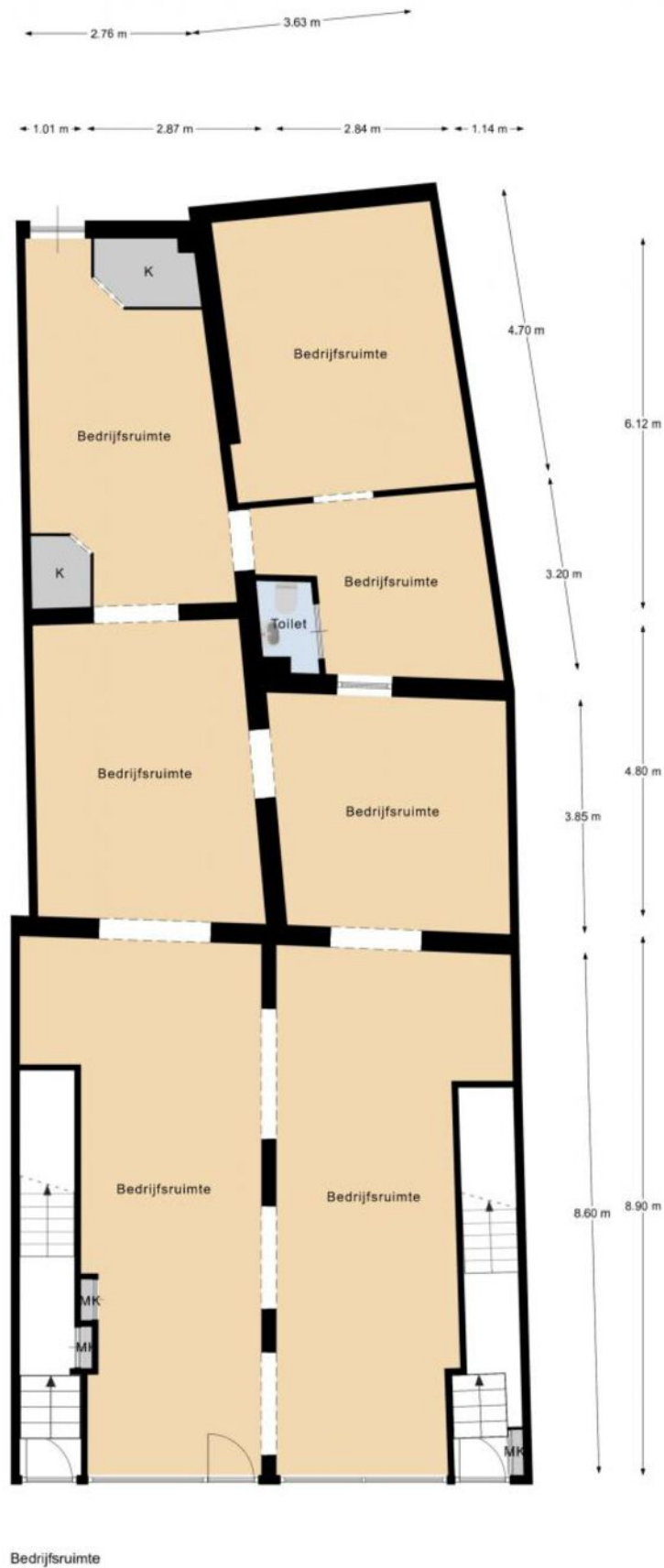






OMGEVING





EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6233
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-bog.nl

www.helmig-bog.nl